

Kurów, 09 marca 2007 roku

PANI

ZDZISŁAWA DRAŹKIEWICZ

P R E Z E S

STOWARZYSZENIA „ZJEDNOCZENIE I PRZYSZŁOŚĆ”

Mając na względzie pismo stowarzyszenia w przedmiocie: zagospodarowania zespołu pałacowo – parkowego w Olesinie informuję, że:

- zagospodarowanie zespołu pałacowo – parkowego z kompleksem stawów w Olesinie jest ujęte w wieloletnim programie inwestycyjnym – Planie Rozwoju Miejscowości Kurów Na Lata 2005 – 2015 stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały XXXIV/169/2005 Rady Gminy Kurów z dnia 15 czerwca 2005 r., oraz będzie w przygotowywanym zgodnie z Uchwałą XLV/255 /2006 z dnia 27.09.2006 r. Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Kurów.

Faktycznie, powyższe zadanie było zawarte w programie wyborczym KWW „St. Wójcicki”, ponieważ zawsze niezmiennie stałem na stanowisku zagospodarowania tego obiektu przez gminę , bądź przy udziale gminy i szkoda, że przeświadczenie o obowiązku jego uratowania jest bezdyskusyjne dopiero teraz, a nie podczas określania miejsca lokalizacji gimnazjum.

Jednak, dobrze znając realia finansowe gminy oraz zakres niezbędnych zadań, jakie musi ona zrealizować w nowym okresie programowania unijnych funduszy strukturalnych w latach 2007 – 2013, uważam za nierealną w wyżej wymienionym czasie koncepcję zagospodarowania zespołu tylko za pomocą środków unijnych i własnych gminy.

Natomiast występując o środki unijne na renowację zespołu pałacowo – parkowego gmina musi określić koncepcję przeznaczenia oraz jej celowość, a następnie w przypadku akceptacji wniosku jako beneficjent realizować projekt pokrywając niebagatelne bieżące koszty utrzymania tych obiektów i zadań użyteczności publicznej w nich realizowanych, ponieważ nie mogą one mieć charakteru komercyjnego.

Stąd w moim programie wyborczym droga realizacji tej inwestycji w formule ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym.

I nie rzecz we wsparciu prawnym, czy też posiadanych kompetencjach ze strony stowarzyszenia, lecz w określeniu odpowiedniej koncepcji zagospodarowania zespołu i zainteresowania nią prywatnego partnera.

Być może mógłby to być ośrodek opieki społecznej, ale tylko jako propozycja dla określonej, dobrze sytuowanej grupy przyszłych pensjonariuszy. Ponieważ przy realizacji tej koncepcji w powszechnie dostępnej formie partner prywatny nie byłby tym zainteresowany.

Bardziej atrakcyjną formą zagospodarowania tych obiektów i terenu wydaje się być budowa term wykorzystujących podziemne źródła gorącej wody. Takie dobrze funkcjonujące przedsięwzięcia działają za granicą. A i na gruncie polskim – gminy wchodzą w tego typu współpracę z inwestorem prywatnym.

Atutem jest tu stanowiący własność gminy zespół pałacowo – parkowy, oraz kompleks stawów o całkowitej powierzchni ok. 20 ha oraz to, że zgodnie z opinią wykonaną przez prof. Aleksandra Böhma z Politechniki Krakowskiej na zlecenie lubelskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, dla potrzeb planowanej tam poprzednio lokalizacji gimnazjum, możliwa jest lokalizacja nowego obiektu połączonego z zabytkowym korpusem pałacu, co w znacznym stopniu zwiększa możliwość jego zagospodarowania na różne funkcje jak wspomniane już wyżej dom pomocy, geotermia czy też centrum konferencyjno – szkoleniowo – wypoczynkowe, muzeum regionalne /garbarstwo, kuśnierstwo, jako wielowiekowa tradycja działalności wytwórczej Kurowa/. Jednak w ostatnim przypadku pod warunkiem partycypacji w kosztach tego przedsięwzięcia przez władze regionalne.

Wydaje się, że najmniej atrakcyjną z punktu widzenia zainteresowania partnera prywatnego, ale też z powodu znacznych bieżących kosztów utrzymania jest funkcja kulturalna tego obiektu. Co nie znaczy, że nie może być innych ciekawych koncepcji.

Natomiast niewątpliwie należy określić środki finansowe w budżecie 2007 r. na promocję gminy w związku z koncepcją zagospodarowania zespołu.

Niewiadomą tego działania w sferze regulacji prawnych jest dotychczasowy brak ustawy reprivatyzacyjnej.

Do wiadomości:

1. Rada Gminy Kurów