

Uchwała nr XXIII/170/2008
Rady Gminy Kurów
z dnia 28 października 2008r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów
terenów leśnych i zalesień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/250/2006 Rady Gminy Kurów z dnia 11 lipca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów,

Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§1

- 1) Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, zwaną w dalszej części uchwały „planem” zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów” zatwierdzonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą Nr X/53/2007 Rady Gminy Kurów z dnia 26 czerwca 2007r.
- 2) Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:
 - a) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem (rozdział II),
 - b) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w poszczególnych obrębach gminy Kurów (rozdział III),
 - c) rysunków planu w skali 1:5000, stanowiących załącznik nr 1:
 - w obrębie Barłogi, oznaczonym literą A,
 - w obrębie Choszczów, oznaczonym literą B,
 - w obrębie Klementowice, oznaczonym literą C,
 - w obrębie Łąkoć, oznaczonym literą D,
 - w obrębie Szumów, oznaczonym literą E,
 - w obrębie Wólka Nowodworska, oznaczonym literą F,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów,
- 2) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego zapewniające prawidłowe gospodarowanie zasobami środowiska oraz ochronę wartości kulturowych gminy.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - 2) tereny zalesień oznaczone symbolem RL,
 - 3) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
 - 4) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1-3,
2. Oznaczenia graficzne – linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – na rysunkach planu wyznaczają tereny o obowiązujących ustaleniach planu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

§4

Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania obowiązują dla całego obszaru objętego planem.
2. W poszczególnych terenach możliwe jest zagospodarowanie wg. zakresu wskazanego w ustaleniach szczegółowych, na zasadach określonych w Rozdziale II – Ustalenia ogólne.
3. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnego z planem, użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
4. Na obszarze opracowania dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, surowców naturalnych, prowadzenia badań geofizycznych, w uzgodnieniu z odpowiednimi organami.

§5

Zasady i formy ochrony

1. **W zakresie ochrony środowiska:**
 - 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) wprowadza się nakaz zachowania i pielęgnacji istniejących lasów, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie, związanych z pielęgnacją i hodowlą drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu.
2. **W zakresie ochrony przyrody:**
 - 1) w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” wprowadza się następujące zasady:
 - a) zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczenie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód;
 - b) zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów;
 - c) uwzględnienie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, w tym w gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, rybackiej i turystyce;

- d) ochrona i kształtowanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych;
 - e) ochrona specyficznych cech krajobrazu..., w tym naturalnych form rzeźby terenu (wydmy, pagórki morenowe);
 - f) tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków;
 - g) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przestanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie;
 - h) dążenie do odtworzenia starych odmian drzew owocowych i ras zwierząt hodowlanych;
 - i) dążenie do rewitalizacji zespołów zabudowy, w tym układów zabytkowych, propagowanie tradycyjnych cech architektury;
 - j) eliminowanie i ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogennych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, promowanie sposobów gospodarowania gruntami, ograniczających erozję gleb.
- 2) w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” wprowadza się zakaz:
- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627 ze zmianami);
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - d) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwisowym lub utrzymaniem, budową odbudową naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - h) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 3) w obszarach projektowanych użytków ekologicznych wprowadza się następujące zasady:
- a) zakazuje się niszczenia i uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,

- b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- c) zakazuje się uszkodzania i niszczenia gleby,
- d) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej lub wodnej,
- e) zakazuje się likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów błotno-wodnych,
- f) zakazuje się wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- g) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- h) zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
- i) zakazuje się umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych,
- j) zakazuje się zbioru, niszczenia uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- k) zakazy wyszczególnione w lit od "a" do "j" nie dotyczą:
 - prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
 - realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody,
 - zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
 - likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa państwa;

3. W zakresie ochrony wartości kulturowych:

Strefa ochrony archeologicznej:

- 1) ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu,
- 2) wszystkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich,
- 3) wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

§6

Ogólne zasady zagospodarowania terenów

Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

1) zalesienia:

- a) dopuszcza się zalesianie i dolesianie na gruntach porolnych, nieuprawianych, nieużytkach oraz na terenach rekultywowanych określonych rysunkiem planu;
- b) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- c) nakazuje się po wyeksploatowaniu złóż surowców mineralnych;
- d) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej;

- e) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 nakazuje się w pasach technicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi pozostawić pas bez zadrzewień o szerokości wymaganej przepisami odrębnymi;
- f) dopuszcza się w pasie wycinki prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odległości koron drzew od przewodów linii z uwzględnieniem pięcioletniego przyrostu właściwego dla gatunku i siedliska drzewa;
- g) pozostawienie nie zalesionej powierzchni o szerokości 4m wokół każdego słupa linii elektroenergetycznej;

2) lasy:

- a) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną;
- b) dopuszcza się eksploatację surowców mineralnych, a tereny poeksploatacyjne należy zrekultywować w kierunku leśnym lub jeśli budowa i warunki hydrogeologiczne to umożliwiają w kierunku wodnym;
- c) dopuszcza się uzupełnianie zalesień w enklawach i półenklawach śródleśnych;
- d) dopuszcza się dolesienia na nieużytkach leśnych, jeżeli ogólne warunki siedliskowe i ekologiczne sprzyjają tworzeniu wydzieleń leśnych;
- e) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki leśnej;

3) tereny wód powierzchniowych:

- a) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości piętrzenia do 2 metrów;
- b) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne;
- c) nakazuje się użytkowanie zgodne z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodno-prawnych;
- d) zakazuje się niszczenia linii brzegowej;
- e) zakazuje się ograniczania zbiorowisk krzewiastych i drzewiastych wzdłuż cieków wodnych, naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwary, trzcinowiska, łozy itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo;
- f) ustala się strefę wolną od nowych nasadzeń w odległości 5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki i rowów melioracyjnych.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§7

A – Barłogi

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **A1 ZL, A2 ZL, A6 ZL, A10 ZL, A12 ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **A3 RL, A7 RL, A8 RL, A9 RL, A11 RL, A13 RL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **A4 WS, A5 WS, A14 WS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych - rów;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§8

B – Choszczów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **B1 ZL, B2 ZL, B3 ZL, B4 ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **B5 RL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§9

C – Klementowice

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **C1 ZL, C3 ZL, C4 ZL, C5 ZL, C11 ZL, C14 ZL, C15 ZL, C16 ZL, C17 ZL, C18 ZL, C21 ZL, C22 ZL, C23 ZL, C24 ZL, C25 ZL, C27 ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **C2 WS, C12 WS, C19 WS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **C6 RL, C7 RL, C8 RL, C9 RL, C10 RL, C13 RL, C20 RL, C26 RL, C28 RL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§10

D – Łąkoć

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **D1 ZL, D2 ZL, D3 ZL, D4 ZL, D5 ZL, D6 ZL, D7 ZL, D9 ZL, D10 ZL, D11 ZL, D12 ZL, D13 ZL, D14 ZL, D15 ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **D8 RL, D16 RL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§11

E – Szumów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **E1 RL, E2 RL, E3 RL, E4 RL, E5 RL, E12 RL, E13 RL, E15 RL, E19 RL, E21 RL, E24 RL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **E6 WS, E7 WS**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **E8 ZL, E9 ZL, E10 ZL, E11 ZL, E14 ZL, E16 ZL, E17 ZL, E18 ZL, E20 ZL, E22 ZL, E23 ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

§12

F – Wólka Nowodworska

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **G1 RL, G5 RL, G7 RL, G9 RL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **G2 ZL, G3 ZL, G6 ZL, G8 ZL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **G4 WS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych
 - 2) obowiązują ustalenia ogólne planu.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§13

Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości w wysokości 1% wzrostu wartości – dla wszystkich terenów objętych planem.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§15

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów zatwierdzony uchwałą Nr XX/138/2001 Rady Gminy Kurów z dnia 21 czerwca 2001r. w sprawie dokonania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – w zakresie ustaleń w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.