

UCHWAŁA NR XXV/ 187/2008
RADY GMINY KURÓW
z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Kurów Nr XVIII/133/2008 z dnia 18 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2001 Rady Gminy Kurów z dnia 21.06.2001r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 71, poz. 1106 z dnia 12.09.2001r.), w granicach określonych na załącznikach Nr 1 i Nr 2, do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zmianę planu stanowią:
 - 1) Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały,
 - 2) Rysunki:
 - a) w skali 1: 2000 - stanowiący załącznik Nr 1,
 - b) w skali 1: 1000 - stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Załączniki graficzne przedstawiające tereny planistyczne, objęte zmianą planu i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów - stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, uchwalony uchwałą Rady Gminy Kurów Nr XX/138/2001 Rady Gminy Kurów z dnia 21.06.2001r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 71, poz. 1106 z dnia 12.09.2001r.);

- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 2 ust.1;
- 3) **załączniku graficznym** – należy przez to rozumieć odpowiedni dla terenu planistycznego rysunek, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 2;
- 4) **terenie planistycznym** – należy przez to rozumieć obszar w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, obejmujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenu;
- 7) **drodze publicznej** - należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg – gminnych i powiatowych, wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 8) **drodze wewnętrznej KDW** - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji pieszo-jezdnej;
- 9) **linii rozgraniczającej teren** – zagospodarowanie i ewentualne wydzielenie terenu może być dokonane zgodnie z liniami wyznaczającymi teren, oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, o określonym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **przepisach ustawy** bez podania nazwy - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 4

1. Wprowadza się zmianę przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kurów, przeznaczonego w planie na uprawy polowe (oznaczonego symbolem 051RP), i wydziela się tereny planistyczne

- oznaczone symbolami : **068PE i 069PE** - na załączniku **Nr 1**

- oznaczone symbolem: **070PE** - na załączniku **Nr 2**

do niniejszej uchwały.

2. Przeznaczenie terenów objętych zmianą:

1) Przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) tymczasowe obiekty budowlane związane z funkcją podstawową.

3. Warunki zagospodarowania terenów planistycznych:

1) Zagospodarowanie terenu w granicach udokumentowanego złoża geologicznego piasku na cele kopalni piasku, z zachowaniem przepisów szczególnych - eksploatacja złoża powinna być zgodna z warunkami koncesji i nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;

2) Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z wymogami prawa w zakresie racjonalnej gospodarki złożem, bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, w szczególności:

- a) w sposób wykluczający powstawanie obrywów skarp,
- b) z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska,
- c) z uwzględnieniem zabezpieczenia sprzętu eksploatującego złoża przed skażeniem gruntu substancjami ropopochodnymi,
- d) ochrony zabytków archeologicznych, które mogą zostać odkryte podczas prac ziemnych - przed przystąpieniem do prac ziemnych, obszar inwestycji należy poddać weryfikacji archeologicznej i wstępnej sondażowej, a w przypadku uzasadnionych badań, wykonać badania archeologiczne wykopaliskowe, przedinwestycyjne;

3) W trakcie eksploatacji złoża należy:

- a) zapewnić bezpieczną wysokość i stateczność skarpy wyrobiska,
- b) zachować bezpieczne nachylenie skarp,
- c) wyznaczyć pasy ochronne wyrobiska:
 - od sąsiednich działek rolnych, nie stanowiących własności przedsiębiorcy eksploatującego złoża,
 - od dróg: publicznej – powiatowej, oznaczonej na załączniku Nr 2 symbolem KD-P i od drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW, a także od terenów planowanej zabudowy zagrodowej, oznaczonej w planie symbolem 02MR, zgodnie z zasadami określającymi szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, na warunkach koncesji,
- d) zapewnić odwodnienie terenu, zgodnie z normą określającą warunki odwodnienia powierzchniowego wyrobisk powierzchniowych i zwałowisk;

4) Obowiązuje opracowanie i uzgodnienie z zarządcą napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, projektu eksploatacji złoża w granicach terenów oznaczonych symbolami 068PE i 069PE, z uwzględnieniem wpływu prac wydobywczych na konstrukcję słupa ww. linii oraz planu pracy sprzętu pod czynną linią elektroenergetyczną lub wyłączyć ze względów bezpieczeństwa, z eksploatacji część terenu, określonego na załączniku Nr 1;

5) Po zakończeniu eksploatacji, teren należy zrekultywować, w oparciu o przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, z przeznaczeniem na cele najkorzystniejsze dla środowiska, z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją piasku należy wykorzystać do rekultywacji wyrobiska,
- b) rekultywację należy prowadzić sukcesywnie na terenie poeksploatacyjnym;

6) Obsługa komunikacyjna:

- a) terenów oznaczonych symbolami: 068PE i 069PE – drogą wewnętrzną, oznaczoną na załączniku Nr 1 symbolem KDW i w planie symbolem 5KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 – 9,0 m, włączoną do drogi publicznej – powiatowej,
- b) do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem, na terenie oznaczonym symbolem 02MR, w granicach działek nr ewid. 3226 i 3227 oraz bezpośrednio z nimi sąsiadujących, dopuszcza się obsługę terenu 068PE drogą dojazdową, włączoną do drogi publicznej – gminnej, oznaczonej na załączniku Nr 1 symbolem KD-G przez zjazd, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- c) terenu oznaczonego symbolem 070PE - drogą publiczną – powiatową, oznaczoną na załączniku Nr 2 symbolem KD-P przez zjazd, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 5

Dla terenów przeznaczonych zmianą planu na powierzchnię eksploatację surowców mineralnych - PE, ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie zmiany planu, w wysokości 5%, naliczoną w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia wejścia w życie zmiany planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.