

ZARZĄDZENIE Nr 74/2008
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy .

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Kurów Nr XXII/158/2008 z dnia 16 września 2008 r. -
z a r z ą d z a s i ę co następuje :-

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zawarty w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej <http://kurowug.bip.e-zeto.com> Urzędu Gminy Kurów na okres 6 tygodni.

§ 3

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie codziennej – dzienniku ogólnopolskim.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Stanisław Wojcicki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 30 LAT

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 30 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego następujące nieruchomości :

1.1. - **Zespół pałacowo-parkowy składający się z działek nr nr 1 48/1 148/3 i 148/4 o powierzchni 6,62 ha.**

- Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pałacu przeznaczonym do odbudowy.
- Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW. 42 618 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.
- Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów przedmiotowa działka położona jest w terenach usług publicznych z zakresu oświaty oraz w terenach zieleni publicznej - symbol w planie Ł 9 UP i Ł 132P .

1.2 - **Układ wodny - stawy rybne z groblami składające się z działek nr nr 181 i 182 o powierzchni 11,34 ha**

- Nieruchomość zabudowana jest oczyszczalnią i przepompownią
- Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW. 42 729 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach
- Zgodnie z obecnie obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów jest to teren urządzeń gospodarki rybackiej – stawy rybne - symbol w planie Ł 14 W.

2. Nieruchomości położone są w miejscowości **Olesin**, Gmina Kurów, Powiat Puławski, Województwo Lubelskie.

3. Nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr rej. A/789

4. Nieruchomości należy przeznaczyć na działalność:- rekreacyjno-wypoczynkową , szkoleniowo- konferencyjną lub hotelarsko-gastronomiczną realizując w tym kierunku przygotowanie dokumentacji budowlanej techniczno-wykonawczej, pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na budowę.

5. Wydzierżawiający zobowiązuje się do dokonania zmian przeznaczenia terenu w studium i planie zagospodarowania przestrzennego gminy na działalność rekreacyjno-wypoczynkową, szkoleniowo - konferencyjną lub hotelarsko-gastronomiczną

6. Termin zagospodarowania nieruchomości przez dzierżawcę :-

- w okresie 2 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy uzyskanie na własny koszt dokumentacji budowlanej techniczno-wykonawczej oraz pozwolenia na budowę w przedmiocie odbudowy pałacu i najbliższego otoczenia,
- w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy odbudowa na własny koszt budynku pałacu i najbliższego otoczenia łącznie z drogą dojazdową i parkingiem,
- w okresie 7 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy uzyskanie na własny koszt pozwolenia wodno- prawnego, dokumentacji budowlanej techniczno-wykonawczej, pozwolenia na budowę w przedmiocie odbudowy układu wodnego – stawów z groblami oraz ich urządzenia na własny koszt i przeznaczenia na działalność rekreacyjno-wypoczynkową w tym wędkowanie ,
- w okresie 7 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy uzyskanie na własny koszt dokumentacji budowlanej techniczno-wykonawczej, pozwolenia na budowę w przedmiocie renowacji parku oraz realizacja tej inwestycji na własny koszt.

7. Dzierżawca realizować będzie w/w inwestycje zgodnie z warunkami określonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

8. Nie podlegają zwrotowi wszelkie nakłady poniesione na przedmiot dzierżawy przez dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy. Zwrot rzeczywiście poniesionych przez dzierżawcę nakładów będzie możliwy jedynie w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przez Wydierżawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy.

9. Dzierżawca jest zobowiązany do :

- Udostępnienia bezpłatnego korzystania przez mieszkańców i gości gminy z parku i stawów poprzez możliwość spacerów oraz wędkowania na stawach i ich zarybiania przez członków struktur organizacyjnych Polskiego Związku Wędkarskiego.
- Umożliwienie bezpłatnego organizowania przez gminę na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy: festynów, widowisk plenerowych czy innych wydarzeń społeczno-kulturalnych.

10. Umożliwienie przez dzierżawcę przejazdu i przechodu od drogi publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 202 do drogi publicznej oznaczonej w tej ewidencji nr 204 na rzecz każdorazowych właścicieli działek / łąki/ oznaczonych nr nr 153-172, 173/1,173/2, 174-177,178/1 i 178/2.

11. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego :-

- W okresie 7 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy 100,00 zł + VAT
- Przez kolejne 23 lata od daty zawarcia umowy dzierżawy - 5 633,00 zł + VAT

12. Czynsz za przedmiot dzierżawy będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (publikowany przez GUS) począwszy od dnia podpisania umowy i dotyczyć będzie obydwu kwot czynszu.

13. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez:-

- wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kurów,

- umieszczenie na stronie internetowej; <http://kurowug.bip.e-zeto.com>
na okres 6 tygodni od dnia 30 października do dnia 12 grudnia 2008 r.

14. Informację o wywieszeniu wykazu poda się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie codziennej – dzienniku ogólnokrajowym.

15. Szczegółowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kurowie tel. (081) 8811777 lub (081) 8811151.

Kurów, dnia 29 października 2008 r.

WÓJT

Stanisław Wójcicki