

ZARZĄDZENIE Nr 38/2011
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 13 maja 2011 r.

w sprawie ogłoszenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 13 czerwca 2011 r. dotyczącego dzierżawy działek rolnych mienia komunalnego położonych w miejscowości Kurów oznaczonych nr nr 2686,2687 o łącznej powierzchni 1,5379 ha .

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) - Wójt Gminy Kurów zarządza , co następuje :

§ 1 . Podaje się do publicznej wiadomości regulamin przetargów ustnych nieograniczonych wyznaczonych na dzień 18 kwietnia 2011 r. dotyczących dzierżawy gruntów rolnych mienia komunalnego zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów <http://kurowug.bip.e-zeto.com>. na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KURÓW
Stanisław Wójcicki

*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 38/2011
Wójta Gminy Kurów
z dnia 13 maja 2011 r.*

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działek rolnych mienia komunalnego położonych w miejscowości Kurów oznaczonych jako działki nr 2686, 2687 o łącznej powierzchni 1,5379 ha .

Przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 13 czerwca 2011 r. i dotyczący wydzierżawienia działek rolnych mienia komunalnego położonych w miejscowości Kurów oznaczonych nr nr 2686, 2687 o łącznej powierzchni 1,5379 ha przeprowadza się na podstawie:-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zmianami)
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)
- ☞ Zarządzenia Nr 8/2011 Wójta Gminy Kurów z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2011 r. za dzierżawę gruntów komunalnych
- ☞ Zarządzenia Nr 37/2011 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego i wysokości wadium w przetargu wyznaczonym na dzień 13.06. 2011 r. na dzierżawę działek rolnych mienia komunalnego oznaczonych nr nr 2686, 2687 o łącznej powierzchni 1,5379 ha
- ☞ Zarządzenia Nr 27/2011 Wójta Gminy Kurów z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego grunty rolne mienia komunalnego przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 1. Przedmiotem dzierżawy na okres 3 lat będą działki rolne mienia komunalnego położone w miejscowości Kurów oznaczone nr nr 2686, 2687 o łącznej powierzchni 1,5379 ha stanowiące niezagospodarowany odłóg w klasie bonitacyjnej Ps – III .

§ 2. Cenę wywoławczą rocznego czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości obliczyć należy w/g stawki ustalonej Zarządzeniem Nr 37/2011 Wójta Gminy Kurów z dnia 13 maja 2011 r., która ze względu na odlogowanie gruntu wymagającego znacznych nakładów w zagospodarowanie ustalona została w wysokości równowartości 3 q żyta.

§ 3. Cenę 1 q żyta do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego przyjmuje się taką jak do naliczania podatku rolnego, która w 2011 r. wynosi 35,30 zł /q.

§ 4. Oprócz czynszu wyłonieni z przetargu dzierżawcy opłacali będą za dzierżawione grunty podatek rolny w/g stawek obowiązujących na terenie gminy w danym roku

§ 5. Ogłoszenie o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia podane było do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej przez okres 21 dni od dnia 12 kwietnia do dnia 2 maja 2011 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana była ponadto przez umieszczenie w prasie lokalnej - Nasz nRegion Nr 16z dnia 20 kwietnia 2011 r.

§ 6. Wydzierżawienie nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ogłoszony będzie Zarządzeniem Wójta Gminy na dzień 13 czerwca 2011 r. Ogłoszenie o przetargu, oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podane będą do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz umieszczenie na stronie internetowej przez okres 30 dni.

§ 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość wynosi 30 PLN /od 5% do 20% ceny wywoławczej /. Wadium w pieniądzu wpłaca się na konto Urzędu Gminy Kurów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem nie później niż do dnia 10 czerwca 2010 r.- § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

§ 8. Zgodnie z § 8 powołanego rozporządzenia w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Ewa Krakowiak
Maria Sadurska
Małgorzata Sowińska

Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek

§ 9. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. Pierwszy czynsz płatny będzie w dniu podpisania umowy dzierżawnej, a cenę przyjmuje się za 2011 r. – 35,30 zł/q. Czynsz za lata następne płatny jest z góry do 31 marca każdego roku, a o jego wysokości dzierżawca zostanie powiadomiony najpóźniej na dwa tygodnie przed terminem płatności.
2. Oprócz czynszu dzierżawca opłacał będzie podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.
3. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu ale nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglone do pełnych dziesiątek zł.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma już żadnych postąpień.
5. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.
7. Z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości.

6. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawnej na okres 3 lat

§ 10. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 11. Czynsz ustalony z przetargu oblicza się w/g zasad opisanych w § 2 i 3 .

§ 12. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do stawienia się do zawarcia umowy dzierżawnej w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia ustalonym terminie zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

Kurów, dnia 13 maja 2011 r.