

ZARZĄDZENIE Nr 124/2011
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 02 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu / magazynu / mienia komunalnego położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz.1591ze zmianami) - Wójt Gminy Kurów zarządza , co następuje :

§ 1. Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości regulamin przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 03 stycznia 2012 r. na dzierżawę na okres do 3 lat lokalu / magazynu / mienia komunalnego położonego w miejscowości Kurów przy ul. Warszawskiej 16 , zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy <http://kurowug.bip.e-zeto.com>. oraz na tablicy ogłoszeń na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 124/2011
Wójta Gminy Kurów
z dnia 02 grudnia 2011 r.*

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu / budynku magazynowego nr 3 / mienia komunalnego położonego w miejscowości Kurów przy ul. Warszawskiej 16.

Przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 03 grudnia 2012 r. i dotyczący wydzierżawienia lokalu mienia komunalnego / budynek magazynowy/ o powierzchni użytkowej 135 m² wraz położonego w miejscowości Kurów przy ul. Warszawskiej 16 przeprowadza się na podstawie:-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zmianami)
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)
- Zarządzenia Nr 107/2011 Wójta Gminy Kurów z dnia 14.10.2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mienia komunalnego przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 1. Przedmiotem dzierżawy na okres 3 lat będzie lokal o powierzchni użytkowej 135 m² / budynek magazynowy nr 3 /mienia komunalnego położony w miejscowości **Kurów przy ul. Warszawskiej 16 na działce o numerze ewidencyjnym 1469/3 z przeznaczeniem na prowadzenie punktu skupu tytoniu.**

§ 2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za dzierżawę w/w lokalu wynosi 750, 00 zł + obowiązująca stawka podatku vat

§ 3. Oprócz czynszu wyłonieni z przetargu dzierżawcy opłacali będą :-

1. podatek od prowadzonej działalności gospodarczej w/g stawek obowiązujących na terenie gminy w danym roku,
2. za pobór energii elektrycznej.

Dzierżawca na własny koszt zainstaluje w dzierżawionym obiekcie podlicznik energii elektrycznej.

§ 4. Wydzierżawienie nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego , który ogłoszony będzie Zarządzeniem Wójta Gminy na dzień 3 grudnia 2011 r. Ogłoszenie o przetargu, oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podane będą do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz umieszczenie na stronie internetowej przez okres 30 dni.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość wynosi 900 PLN /od 5% do 20% ceny wywoławczej /. Wadium w pieniądzu wpłaca się na konto Urzędu Gminy Kurów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem nie później niż do dnia 30 grudnia 2011 r. - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

§ 6. Zgodnie z § 8 powołanego rozporządzenia w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Ewa Krakowiak

Maria Sadurska

Małgorzata Sowińska

Przewodnicząca Komisji

Członek

Członek

§ 7. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. Czynsz płatny jest z góry w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury .
2. Oprócz czynszu dzierżawca opłacał będzie podatek od prowadzonej działalności gospodarczej wg stawek obowiązujących na terenie gminy.
3. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu ale nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglone do pełnych dziesiątek zł.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma już żadnych postąpień.
5. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.
7. Z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
6. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawnej na okres 3 lat

§ 8. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 9. Czynsz ustalony z przetargu oblicza się w/g zasad opisanych w § 2 i 3 .

§ 12. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do stawienia się do zawarcia umowy dzierżawnej w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia ustalonym terminie zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.