

OŚ.6220.3.8.2012

## D E C Y Z J A O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Dariusza Sagana zam. ul. Głowackiego 52, 24-170 Kurów i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie

### stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na ***„Budowie warsztatu mechaniki pojazdów i stacji kontroli pojazdów wraz z myjnią w obrębie działki nr 3368 wg ewidencji gruntów miejscowości Kurów”***.

### U Z A S A D N I E N I E

Dnia 04 kwietnia 2012 r. do Wójty Gminy Kurów wpłynął wniosek z dnia 03.04.2012 r. Pana Dariusza Sagana zam. ul. Głowackiego 52, 24-170 Kurów dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n. „Budowa warsztatu mechaniki pojazdów i stacji kontroli pojazdów wraz z myjnią w obrębie działki nr 3368 wg ewidencji gruntów miejscowości Kurów”.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mapa ewidencyjna obejmująca obszar przedmiotowego przedsięwzięcia oraz obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie art. 63 ust. 1, w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt. 76 („stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów”) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) pismem z dnia 10 kwietnia 2012 r., znak: OŚ. 6220.3.1.2012, Wójt Gminy Kurów zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wstąpieniu do organów uzgadniających, informując strony o ich uprawnieniach do czynnego udziału w każdym jego stadium oraz o możliwości składania skarg i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Kurów nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Kurów wystąpił z pismem z dnia 10 kwietnia 2012 r., znak: OŚ. 6220.3.3.2012, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego



w Puławach oraz pismem z dnia 10 kwietnia 2012 r., znak: OŚ. 6220.3.2.2012, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określenia ewentualnego zakresu raportu OOS.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 19.04.2012 r. (wpłynęło 26.04.2012 r.), znak: ONS-NZ.700.12.12 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku i załącznikach zwrócił się z pismem dnia 18.04.2012 r. znak: WSTV.4240.33.2012.KW o uzupełnienie wniosku i o uszczegółowienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W odpowiedzi Wójt Gminy Kurów pismem z dn. 10.05.2012 r. r. znak: OŚ.6220.3.5.2012 złożył stosowne wyjaśnienia i załączył wymagane załączniki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydał dn. 29.05.2012 r. znak: WSTV.4240.33.2012.KW.1 (data wpływu: 30.05.2012) opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, na podstawie karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zebranego materiału, uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz uzyskanych opinii Wójt Gminy Kurów wydał w dniu 08.06.2012 r. znak: OŚ.6220.3.6.2012 postanowienie, w którym odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie warsztatu mechaniki pojazdów i stacji kontroli pojazdów wraz z myjnią w obrębie działki nr 3368 wg ewidencji gruntów miejscowości Kurów”. Treść w/w postanowienia została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kurów <http://kurowug.bip.e-zeto.com/public> oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kurowie ul. Lubelska 35, 24-170 Kurów, a strony postępowania zostały poinformowane na piśmie o jego wydaniu i możliwością zapoznania się z jego treścią.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Odstąpienie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko poprzedzone zostało dokładną analizą przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1 – 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) tj.:

## **1). Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia**

### ***a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji***

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest na budowa budynku częściowo jedno-i częściowo dwukondygnacyjnego, z przeznaczeniem na warsztat mechaniki pojazdów wraz z myjnią samochodową. W budynku zostaną wyodrębnione 3 stanowiska do naprawy pojazdów oraz jedno stanowisko stanowiące linię diagnostyczną wraz z kanałem przeglądowym. Myjnia zlokalizowana będzie we wschodniej części budynku. W podpiwniczeniu budynku znajdować się będą: pomieszczenia biurowe i socjalno-bytowe, sanitariaty, skład opału oraz kotłownia.

Warsztat wyposażony będzie w urządzenia tj.: podnośnik hydrauliczny dwukolumnowy, żuraw warsztatowy, podstawa hydrauliczna, wyważarka komputerowa, urządzenie do montażu opon, zlewarka, wysysarka oleju, pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów. Linia diagnostyczna będzie wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz. U. 2006 nr 40 poz. 275) i składać się będzie z poziomej powierzchni przeznaczonej bezpośrednio do przeprowadzania badań technicznych pojazdów („ława pomiarowa”), powierzchni roboczej, powierzchni pomocniczej mieszczącej urządzenia i przyrządy, kanału przeglądowego, wyposażenia kontrolno-pomiarowego, wyposażenia technologicznego. W warsztacie będą eksploatowane szlifierki, wiertarki, klucze pneumatyczne itd.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 3368, przy ul. Głowackiego w miejscowości Kurów, obręb i jednostka ewidencyjna Kurów. Właścicielem działki jest Inwestor, Pan Dariusz Sagan, zam. ul. Głowackiego 52, 24-170 Kurów. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, o powierzchni 32 ara i obecnie jest niezagospodarowana. Na terenie działki w jej wschodniej części rosną młode samosiejki drzew, a działki w najbliższym sąsiedztwie są



niezabudowane. Najbliżej położony budynek mieszkalny względem planowanej inwestycji znajduje się ok. 190 m w kierunku południowo-wschodnim. Teren od strony wschodniej i częściowo zachodniej jest ogrodzony.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurow zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Kurowie Nr XX/138/2001 z dnia 21 czerwca 2001, a działka nr ewid. 3368 oznaczona została w planie symbolem *O19 PU* jako teren działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu będącego w prawnej dyspozycji inwestora.

Strefa oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zawiera się w obszarze jej realizacji tj. działki nr 3368.

***b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.***

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obiekty ani zakłady, które można by zaliczyć do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie zachodzą obawy negatywnego kumulowania się oddziaływań z budową warsztatu mechaniki pojazdów i stacji kontroli pojazdów wraz z myjnią samochodową.

***c) wykorzystywania zasobów naturalnych***

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że będą wykorzystywane surowce naturalne w normatywnej wielkości w zakresie zużycia wody, paliw oraz energii tj.: woda - 45 m<sup>3</sup>/rok, energia - 40 kW/rok, węgiel - 4 t/rok.

Projektowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Woda używana będzie do mycia samochodów oraz dla potrzeb socjalnych pracowników.

***d) emisji i występowania innych uciążliwości***

W wyniku działalności zakładu wystąpią następujące oddziaływania instalacji na środowisko:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza,
- emisja hałasu,
- emisja odpadów do środowiska,
- powstawanie ścieków i wód opadowych.

Uciążliwości związane z etapem realizacji inwestycji, związane będą z pracą maszyn budowlanych, w tym pojazdów transportujących materiały. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznych związanych z etapem realizacji inwestycji, przewidziano stosowanie nowoczesnych środków transportu i maszyn budowlanych. Ponadto wszelkie prace będą wykonywane w porze dziennej. Oddziaływania akustyczne związane z etapem likwidacji zakładu będą tożsame z oddziaływaniami występującymi na etapie realizacji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą maszyny i urządzenia znajdujące się na terenie zakładu, tj.: podnośniki, wyważarki, urządzenia do demontażu kół, wkrętaki, wiertaki, szlifierki itp. Powyższe źródła hałasu będą miały charakter okresowy. Ze względu na pracę ww. urządzeń we wnętrzu budynku, rozprzestrzenianie się hałasu na zewnątrz będzie ograniczone. Na zewnątrz budynku nie będą zainstalowane żadne urządzenia powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu. Podwieszane centrale klimatyzacyjne posiadały będą wkłady tłumiące. Ponadto zakład pracował będzie wyłącznie w porze dziennej. Dodatkowo inwestor przewidział wprowadzenie nasadzeń roślinności, które będą pełniły funkcję naturalnych ekranów akustycznych. Najbliższe budynki mieszkalne podlegające ochronie akustycznej, oddalone są od planowanego przedsięwzięcia o około 190 metrów.

Planowany do realizacji zakład będzie źródłem powstawania odpadów. Na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji zakładu powstawały będą przede wszystkim odpady 17 01 07 *zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 oraz 17 01 81 odpady z remontów i przebudowy dróg.*

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące odpady:

- 13 02 05\* - Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe nie zawierające związków chlorowcoorganicznych,
- 13 02 06\* - Syntetyczne oleje silnikowe przekładniowe i smarowe,
- 13 03 10\* - Inne oleje i ciecze stosowane jako elektrolizatory oraz nośniki ciepła,



- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury,
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 16 01 03 - Zużyte opony,
- 16 01 07\* - Filtry olejowe,
- 16 01 12 - Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11,
- 16 01 13\* - Płyny hamulcowe,
- 16 01 17 - Metale żelazne,
- 16 01 18 - Metale nieżelazne,
- 16 01 19 - Tworzywa sztuczne,
- 16 01 99 - Inne nie wymienione odpady, np. odpady gumowe,
- 16 06 01\* - Baterie i akumulatory ołowiowe,
- 16 08 07\* - Zużyte katalizatory zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi,
- 16 02 13 - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy,
- 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- 13 05 02\* - Szlamy z odwadniania olejów w separatorach

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w budynku, na szczelnej nawierzchni w szczelnych beczkach z opisem rodzaju i kodem odpadów. Podobnie będą magazynowane usunięte z pojazdów płyny eksploatacyjne. W oddzielnym szczelnym pojemniku magazynowane będą katalizatory, a w jeszcze innym zużyte filtry olejowe. Odpady będą magazynowane do czasu odbioru przez specjalistyczne firmy, z którymi Inwestor będzie posiadał umowę na ich odbiór. Wszystkie odpady będą gromadzone zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Odpady komunalne gromadzone będą w sposób selektywny, a następnie będą odbierane i transportowane na gminne składowisko odpadów w Szumowie.

Ścieki sanitarne oraz podczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą gromadzone za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej i deszczowej do szczelnych bezodpływowych zbiorników. Inwestor przewidział budowę dwóch zbiorników o objętości 10 m<sup>3</sup> każdy. Wody i odcieki z placu i szczelnych nawierzchni będą podczyszczane przez separatory węglowodorów (substancji ropopochodnych) z odmulaczem i wkładką koalescencyjną. Zastosowane zostaną dwa separatory. We wschodniej części parceli Inwestora - separator SWOK 8 z by-pass'em, o wydajności 8 l/s (separatory z obejściem stosowane są na wody opadowe z dużych powierzchni), natomiast w części zachodniej placu separator SWOK 3 (przepływ 3 l/s, redukcja substancji ropopochodnych <5mg/l). Docelowo ścieki będą wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Inwestycja nie będzie powodowała powstawania substancji zapachowo uciążliwych. Na etapie eksploatacji inwestycji będzie występowała zorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, związana z ogrzewaniem zakładu. Do ogrzewania wykorzystywany będzie retortowy piec o mocy około 10 kW i sprawności przekraczającej 80%. Do opalania kotła wykorzystywany będzie ekogroszek. Tego typu paliwo charakteryzuje się niską zawartością siarki, małą wilgotnością oraz niską zawartością popiołów. Ponadto jego wartość opałowa jest wyższa niż zwykłego węgla. Zakładana ilość spalonego węgla wynosiła około 4 t/rok. Alternatywnie zakłada się możliwość spalania zrębek wierzby energetycznej.

Ponadto zakład zostanie wyposażony z 6 emitorów odciągu spalin z linii diagnostycznej oraz stanowisk obsługi i naprawy pojazdów. Emisja niezorganizowana będzie związana z czasowym poruszaniem się pojazdów samochodowych po terenie zakładu. Na etapie realizacji inwestycji występowała będzie emisja związana z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń z terenu zakładu, nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

#### ***e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii***

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie zalicza się do obiektów o zwiększonym ani do obiektów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przestrzeganie zasad ppoż. i BHP winno skutecznie wyeliminować powstanie sytuacji awaryjnych.

#### **2). Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**



**a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,**

Na analizowanym terenie nie występują obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

**b) obszary wybrzeży,**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami wybrzeży.

**c) obszary górskie lub leśne,**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami leśnymi i górkimi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,**

W świetle ustaleń „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (M.P. z 2011 r. Nr 49, poz. 549) przedsięwzięcie usytuowane jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych JCWPd o nr 106. JCWPd 106 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego ponad 22% wielkości zasobów. Na obszarze JCWPd 106 nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych. Wody są dobrej jakości i wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 106 leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 „niecka lubelska”. GZWP nr 406 utworzony został dla ochrony górnokredowego poziomu wodonośnego. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200023239249-Białka. Scalona część wód SW0109 regionu wodnego środkowej Wisły. Jest to silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Przedsięwzięcie nie będzie utrudniało osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zw.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” oddalony w odległości ok. 700 m na północny-zachód,
- Obszar Natura 2000: Płaskowyż Nałęczowski PLH060015 oddalony o ok. 11 km w kierunku południowo-zachodnim, Puławy PLH060055 oddalony o ok. 11 km w kierunku zachodnim oraz Małopolski Przełom Wisły PLH060045 oddalony o ok. 14,5 km w kierunku południowo-zachodnim
- Kazimierski Park Krajobrazowy oddalony w odległości ok. 8 km na południowy zachód.

Przedmiotowa inwestycja, ze względu na charakter i skalę oraz odległość od terenów objętych ochroną, nie będzie stanowiła źródła negatywnych oddziaływań na te tereny. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których powołano obszary Natura 2000. Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszaru oraz spójności obszarów sieci Natura 2000.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,**

W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,**

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia brak jest zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Najbliższe zabytki i dobra kultury zlokalizowane są w miejscowości Kurów, oddalone o ok. 1,5 km od planowanej inwestycji.

**h) gęstość zaludnienia,**

Najbliższe zabudowania, względem projektowanej inwestycji, stanowią:  
- na działce nr 3370/3 budynek (hala), ok. 70 m na południe od planowanej inwestycji,



- na dz. nr 3308/1 zabudowa zagrodowa, oddalona o ok. 180 m na południowy-zachód,
  - na działce 3372 budynek oddalony o ok. 190 m na południowy zachód.
- Średnia gęstość zaludnienia w gminie Kurów wynosi ok. 82 os./km<sup>2</sup>.

**i) obszary przylegające do jezior,**

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze przylegającym do jezior.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej;**

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska lub obszary ochrony uzdrowskiej.

**3). Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.**

**a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać**

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze**

Ze względu na swój charakter i lokalizację, planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznych oddziaływań na środowisko.

**c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej**

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znaczącej wielkości lub złożoności. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania**

Przedsięwzięcie nie będzie powodowało długotrwałego i nieodwracalnego oddziaływania związanego z emisją, wykorzystywaniem zasobów naturalnych i wystąpieniem awarii przemysłowej.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Z realizacją inwestycji związane będzie trwałe przekształcenie powierzchni działki. Powstanie nowy budynek, w którym będzie mieścił się warsztat samochodowy, stacja kontroli pojazdów oraz myjnia samochodowa. Ponadto place i drogi wewnętrzne zostaną utwardzone.

**Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, oraz fakt, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska orzeczono jak w sentencji.**

**Pouczenie**

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa w pkt 2 może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Oa niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

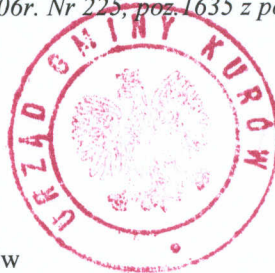
Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano opłatę skarbową na podstawie art.4 i art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 z późn. zm./ w wysokości 205 zł

**Załącznik do decyzji:**

Nr 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia;

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca/Inwestor : Pan Dariusz Sagan  
ul. Głowackiego52, 24-170 Kurów
2. OŚ. a/a – tablica ogłoszeń , BIP Urzędu Gminy Kurów
3. strony postępowania - wg wykazu



**WÓJT**  
*Stanisław Wojcicki*

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach  
Al. Królewskie 19,  
24-100 Puławy
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie  
Wydział Spraw Terenowych V  
ul. Lubelska 4a  
24-120 Kazimierz Dolny



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Charakterystyka przedsięwzięcia** – stanowi załącznik do decyzji zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227z późn. zm.).

### 1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest na budowa budynku częściowo jedno-i częściowo dwukondygnacyjnego, z przeznaczeniem na warsztat mechaniki pojazdów wraz z myjnią samochodową. W budynku zostaną wyodrębnione 3 stanowiska do naprawy pojazdów oraz jedno stanowisko stanowiące linię diagnostyczną wraz z kanałem przeglądowym. Myjnia zlokalizowana będzie we wschodniej części budynku. W podpiwniczeniu budynku znajdować się będą: pomieszczenia biurowe i socjalno-bytowe, sanitariaty, skład opału oraz kotłownia.

Warsztat wyposażony będzie w urządzenia tj.: podnośnik hydrauliczny dwukolumnowy, żuraw warsztatowy, podstawa hydrauliczna, wyważarka komputerowa, urządzenie do montażu opon, zlewarka, wysysarka oleju, pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów. Linia diagnostyczna będzie wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz. U. 2006 nr 40 poz. 275) i składać się będzie z poziomej powierzchni przeznaczonej bezpośrednio do przeprowadzania badań technicznych pojazdów („ława pomiarowa”), powierzchni roboczej, powierzchni pomocniczej mieszczącej urządzenia i przyrządy, kanału przeglądowego, wyposażenia kontrolno-pomiarowego, wyposażenia technologicznego. W warsztacie będą eksploatowane szlifierki, wiertarki, klucze pneumatyczne itd.

### 2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 3368, przy ul. Głowackiego w miejscowości Kurów, obręb i jednostka ewidencyjna Kurów. Właścicielem działki jest Inwestor, Pan Dariusz Sagan, zam. ul. Głowackiego 52, 24-170 Kurów. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, o powierzchni 32 ara i obecnie jest niezagospodarowana. Na terenie działki w jej wschodniej części rosną młode samosiejki drzew, a działki w najbliższym sąsiedztwie są niezabudowane. Najbliżej położony budynek mieszkalny względem planowanej inwestycji znajduje się ok. 190 m w kierunku południowo-wschodnim. Teren od strony wschodniej i częściowo zachodniej jest ogrodzony.

Strefa oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zawiera się w obszarze jej realizacji tj. działka nr 3368.

### 3. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

#### *Wariant niepodjęcia przedsięwzięcia*

Wariant polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia spowoduje pozostawienie analizowanego terenu w dotychczasowym stanie tzn. teren ten w dalszym ciągu będzie niezagospodarowany, powierzchnia biologicznie czynna dalej będzie miała dominujący wpływ (sukcesja roślinności).

Niepodjęcie przedsięwzięcia nie pozwoli na rozszerzenie działalności na terenie mającym charakter gospodarczy oraz uniemożliwi wzrost konkurencyjności w analizowanym sektorze przemysłu, jak również zamknie możliwość ewentualnego zatrudnienia potencjalnych pracowników.

#### *Wariant wybrany przez Inwestora*

Wariant wybrany przez Inwestora polegać będzie na budowie nowego budynku, w którym znajdować się będzie stacja kontroli pojazdów (warsztat mechaniki pojazdów) i myjnia parowa wraz ze szczelnym utwardzeniem terenu w obrębie prowadzonej działalności, co zabezpieczy przed ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu i wód podziemnych.

Powyższy wariant jest korzystny dla lokalnego zagospodarowania terenu oraz lokalnego społeczeństwa jako potencjalnie nowe miejsce zatrudnienia pracowników ponadto wpłynie pozytywnie na dostępność usług związanych z naprawą pojazdów na rynku lokalnym. Dodatkowo myjnia, która również jest przedmiotem inwestycji, przyczyni się do zminimalizowania zanieczyszczenia gleby w rejonie – zachęci użytkowników, którzy do tej pory myli auta na swoich posesjach, nieutwardzonych i niewyposażonych w separatory substancji ropopochodnych.



Zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym szczelne, łatwo zmywalne powierzchnie wyposażone w separatory substancji ropopochodnych, w pełni kontrolowana gospodarka odpadami, czy wykonanie nasadzeń żywopłotowych, pozwolą na ograniczenie wpływu analizowanej inwestycji do granic działki nr 3368 należącej do Inwestora. Wariant taki jest także ekonomicznie uzasadniony.

#### *Wariant najkorzystniejszy dla środowiska*

Jako wariant najkorzystniejszy dla środowiska można przyjąć wariant niepodjęcia przedsięwzięcia. Wariant taki przyczyniłby się do dalszej sukcesji roślinnej na tym terenie.

Należy jednak zaznaczyć, że wariant ten zdecydowanie ogranicza właścicielowi zagospodarowanie działki zgodnie z jego planami oraz zgodnie z ustaleniami miejscowych dokumentów planistycznych, a także ogranicza prowadzenie działalności gospodarczej.

Wariant wybrany przez Inwestora uznany jako wariant optymalny posiada rozwiązania, które w zdecydowany sposób zmniejszają uciążliwość obiektu dla środowiska.

#### **4. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że będą wykorzystywane surowce naturalne w normatywnej wielkości w zakresie zużycia wody, paliw oraz energii tj.:

- woda - 45 m<sup>3</sup>/rok,
- energia - 40 kW/rok,
- węgiel - 4 t/rok.

Projektowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Woda używana będzie do mycia samochodów oraz dla potrzeb socjalnych pracowników.

#### **5. Rozwiązania chroniące środowisko**

Do rozwiązań chroniących środowisko przy realizacji analizowanej instalacji zalicza się:

1. Rozwiązania chroniące powietrze atmosferyczne przed zanieczyszczeniem:
  - centrale podwieszane SPS wraz z filtrami (filtr wstępny – klasa filtracji: G4, filtr wtórny - klasa filtracji: F7).
2. Rozwiązania chroniące wody podziemne i gleby:
  - wykonanie szczelnych nawierzchni w obrębie poruszania się pojazdów mechanicznych oraz w pomieszczeniach warsztatowych,
  - odcieki z placu i szczelnych nawierzchni będą podczyszczane przez separatory węglowodorów (substancji ropopochodnych) z odmulaczem i wkładką koalescencyjną. Zastosowane zostaną dwa separatory. We wschodniej części parceli Inwestora - separator SWOK 8 z by-passem, o wydajności 8 l/s (separatory z obejściem stosowane są na wody opadowe z dużych powierzchni), natomiast w części zachodniej placu separator SWOK 3 (przepływ 3 l/s, redukcja substancji ropopochodnych < 5 mg/l),
  - magazynowanie odpadów w sposób selektywny w odpowiednio wyznaczonych miejscach,
  - magazynowanie odpadów niebezpiecznych w specjalistycznych pojemnikach (np. akumulatory w kwasoodpornych pojemnikach),
  - zaopatrywanie w wodę zakładu z sieci wodociągowej i odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego i dalej do oczyszczalni ścieków (wozem asenizacyjnym przez uprawnioną firmę).
3. Rozwiązania chroniące przed hałasem zastosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu (m.in. centrale klimatyzacyjne podwieszane SPS posiadają wkłady tłumiące z wełny mineralnej),
  - praca zakładu wyłącznie w godzinach pory dnia,
  - wykonanie nasadzeń wzdłuż granic zakładu typu żywopłotowego z gatunków zimozielonych np. żywotnik zachodni (naturalne ekrany akustyczne).
4. Rozwiązania chroniące florę i faunę:
  - utwardzenie wyłącznie niezbędnej części terenu,
  - zagospodarowanie pozostałej (czynnej biologicznie) części terenu poprzez wykonanie obsiewu mieszkanką traw i wykonanie nasadzeń gatunków rodzimych.

#### **6. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

Prace wykonywane w trakcie realizacji inwestycji nie będą miały znaczącego i długoterminowego oddziaływania na środowisko naturalne. W trakcie realizacji inwestycji mogą występować okresowe przekroczenia norm hałasu oraz krótkotrwałe zwiększenie emisji spalin związane z pracą maszyn oraz ciężkiego sprzętu budowlanego.



Przekroczenia te będą mieć charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie użytkowania stacji źródłami zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą:

- 3 emitory odciagu spalin na stanowisku obsługi i naprawy pojazdów,
- 3 emitory odciagu spalin na linii diagnostycznej,
- 1 emitor kotła do ogrzewania pomieszczeń.

Przeprowadzona analiza obliczeniowa wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu.

Na etapie budowy i funkcjonowania zakładu będą powstawały odpady, w tym zaliczane do niebezpiecznych. W celu minimalizacji potencjalnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej gospodarki odpadami inwestor przewiduje wyznaczenie na terenie obiektu miejsc magazynowania odpadów (czasowego) oraz przekazywanie odpadów odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu, odzysku lub unieszkodliwienia odpadów.

## **7. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

## **8. Występowanie obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zw.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” oddalony w odległości ok. 700 m na północny-zachód,
- Obszar Natura 2000: Płaskowyż Nałęczowski PLH060015 oddalony o ok. 11 km w kierunku południowo-zachodnim, Puławy PLH060055 oddalony o ok. 11 km w kierunku zachodnim oraz Małopolski Przełom Wisły PLH060045 oddalony o ok. 14,5 km w kierunku południowo-zachodnim
- Kazimierski Park Krajobrazowy oddalony w odległości ok. 8 km na południowy zachód.

Przedmiotowa inwestycja, ze względu na charakter i skalę oraz odległość od terenów objętych ochroną, nie będzie stanowiła źródła negatywnych oddziaływań na te tereny. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których powołano obszary Natura 2000. Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszaru oraz spójności obszarów sieci Natura 2000.



**WÓJT**  
*Stanisław Wojcicki*