

ZARZĄDZENIE Nr 46/2012
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 05 lipca 2012 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu na dzierżawę budynku magazynowego mienia komunalnego położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) - Wójt Gminy Kurów zarządza , co następuje :

§ 1. Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki dzierżawy budynku magazynowego mienia komunalnego położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy <http://kurowug.bip.e-zeto.com>. na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy budynku magazynowego mienia komunalnego położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przetarg na dzierżawę lokalu przeprowadzam na podstawie:-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami)

§ 1. Przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat będzie budynek magazynowy położony w **Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 / budynek byłej hurtowni / z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

§ 2. 1. Wydzierżawienie opisanego w § 1 budynku następuje w formie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Ograniczenie polega na możliwości przystąpienia do przetargu tylko tych osób, które zobowiążą się do przeprowadzenia remontu dachu na budynku magazynowym / hurtowni / oraz wymiany pokrycia dachowego na budynku składowym .

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą miesięcznego czynszu za dzierżawę budynku magazynowego na kwotę w wysokości **99,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT.** Stawka czynszu została obniżona z uwagi na wykonanie przez wyłonionego z przetargu dzierżawcę remonty dachu na budynku magazynowym i wymiany pokrycia dachowego na budynku składowym .

§ 4. Oprócz czynszu dzierżawca opłacał będzie opłaty związane z poborem energii elektrycznej, wody oraz podatek od prowadzenia działalności gospodarczej wg stawek obowiązujących na terenie gminy Kurów w danym roku.

§ 5. Ewentualnego przystosowania lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej dzierżawca dokona własnym kosztem i nakładem.

§ 6. 1. Ogłoszenie o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy na okres do trzech lat podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy , na stronie internetowej od dnia 4 kwietnia do dnia 25 kwietnia 2011 r.

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat podana została ponadto w prasie lokalnej – Nasz nRegion 13 kwietnia 2011 r. .

§ 7. Dzierżawa następuje w formie przetargu ustnego ograniczonego , którego termin ustalono na dzień **9 sierpnia 2012 r. o godz. 10³⁰** w **Urzędzie Gminy w Kurów (sala konferencyjna)**.

§ 8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :-

1. wpłacenie wadium (nie niższe niż 5% i nie wyższe niż 20% ceny wywoławczej) - § 4 ust.2 na konto Urzędu Gminy w Kurowie na trzy dni przed przetargiem - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

Wysokość wadium wynosi 100,00 zł ., które należy wpłacić w pieniądzu na konto w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do 6 sierpnia 2012 r. / na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu /

Wszystkie informacje na temat wpłaty wadium zamieszczone będą ponadto w ogłoszeniu o przetargu.

2. złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu najpóźniej do dnia 6 sierpnia 2012 r.

§ 8. Zgodnie z § 8 powołanego na wstępie rozporządzenia w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Ewa Krakowiak	-	Przewodnicząca Komisji
Marcin Chmurzyński	-	Członek
Małgorzata Sowińska	-	Członek

§ 9. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. sprawdzenie czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu - § 15 ust. 2
2. wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń nie później niż na dzień przed przetargiem - § 15 ust.2
3. wysokość postąpienia (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) ustalone zostanie przez uczestników przetargu – (§ 14 ust.3)
4. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień
5. przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
6. po ustaniu zgłaszania postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.
7. przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
8. protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 10. Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. § 15 ust.3

§ 11. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 12. Z uczestnikiem , który wygrał przetarg w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu sporządzona zostanie umowa dzierżawy, a o terminie podpisania umowy wyłoniony z przetargu kandydat na dzierżawcę otrzyma zawiadomienie . W przypadku nie stawienia się do podpisania umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

§ 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium jest zwracane niezwłocznie po zamknięciu przetargu na ich konta nie później jednak niż 3 dni od zamknięcia przetargu.