

ZARZĄDZENIE Nr 90/2012
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych w roku 2013.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz.1591ze zmianami) - zarządzam , co następuje :

§ 1. Ustala się stawki czynszu **na 2013 rok** za dzierżawę gruntów mienia komunalnego w sposób następujący :-

1. Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i przygrozione do posesji – 0,40 zł za 1 m² działki .
2. Cena wywoławcza w przetargach na dzierżawę gruntów rolnych (oprócz Klementowic) – równowartość 6 q żyta rocznie przy czym cenę żyta przyjmuje się taką jak do naliczania podatku rolnego w danym roku.
3. Cena wywoławcza w przetargach na dzierżawę gruntów rolnych położonych we wsi Klementowice (z wyjątkiem działki , na której znajdował się Klub Rolnika – czynsz jak w p-cie 2) – równowartość 8 q pszenicy, przy czym cenę pszenicy przyjmuje się w/g średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedniego, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanej w Monitorze Polskim.

§ 2. Za wydzierżawiane grunty opisane w § 1 oprócz czynszu naliczany będzie podatek wg stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy Kurów.

§ 3. 1. Ustala się stawki za najem lokali użytkowych (czynsz za lokale wylicytowany w przetargach) na poziomie lat ubiegłych z wyjątkiem lokali wydzierżawianych lub wynajmowanych na okres dłuższy niż 3 lata, gdzie wzrost czynszu ustalono Uchwałami Rady Gminy. W umowach zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata /wieloletnich / ustala się wzrost czynszu zgodny z treścią umowy.

2. Czynsz za garaże:-

- w budynku gospodarczym na placu Urzędu Gminy
- w budynku gospodarczym przy Komisariacie Policji

wynajmowane w wyniku przetargów, wynika z umów zawartych z najemcami.

3.. Czynsz miesięczny za dzierżawę działek w Kurowie , Płonkach i Barłogach przez Telekomunikację Polską S.A w Lublinie - po 150,65 zł + VAT .

4. Czynsze za dzierżawę działek zabudowanych własnymi lokalami w których prowadzona jest działalność gospodarcza :-

- Kurów ul. Lubelska 35 / grunt pod kwiaciarnią / Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy XXVI/195/2008 z dnia 29 grudnia 2008 r. ustalono coroczny wzrost czynszu o 2% .

Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 stycznia 2016 r.

- Olesin - część działki nr 206, na której zlokalizowany jest bar gastronomiczny. Zgodnie z umową obowiązującą do 28.02.2013 r. czynsz za miesiąc styczeń i luty wynosi 152,62 zł . Począwszy o 1 marca 2013 r. czynsz wynosił będzie 180,00 zł.

5. Czynsze za najem lokali przy ul. Warszawskiej 16 ustalone w wyniku przetargów :-

- a/ magazyn nr 1 wynajmowany firmie CHEM- PAK na prowadzenie działalności gospodarczej za czynsz 450,00 zł . Umowa obowiązuje do 28.02.2013 r.
- b/ magazyn nr 3 wynajmowany na rzecz Zrzeszenia Producentów Tytoniu w Lublinie do dnia 30.04.2012 r. dla potrzeb sezonowego punktu skupu tytoniu za czynsz miesięczny 760,00 zł , z powodu likwidacji punktu skupu wystawiony został do dzierżawy w drodze przetargu. Wyłoniony z przetargu najemca opłaca czynsz miesięczny w wysokości 760,00 zł. Umowa obowiązująca do dnia 30 czerwca 2015 r.
- c/ budynek hurtowni wraz budynkiem gospodarczym z placem o łącznej powierzchni 0,14 ha wydzierżawiono w wyniku przetargów na rzecz MViP w Lublinie na prowadzenie działalności gospodarczej / punkt sprzedaży stali / Czynsz miesięczny 1 409 zł.
- d/ część frontowa zlewni mleka, w której mieścił się bar gastronomiczny i punkt „ANTYKI” wystawiona została do kolejnych przetargów. W roku poprzednim na najem przedmiotowych lokali zorganizowane zostało 5 przetargów zakończonych wynikami negatywnymi z powodu braku oferentów. Lokal został połączony w jeden wydzierżawiony w wyniku II przetargu za czynsz miesięczny w wysokości 670,00 zł. Umowa zawarta do dnia 30 .03.2015 r.
- e/ czynsz za najem lokalu w północnej części budynku zlewni mleka / sklep z częściami samochodowymi / podwyższa się rokrocznie o 3 %.
- f/ wysokość czynszów za najem pozostałych budynków i budowli wg umów zawartych po przetargach z 2011 i 2012 r.

6. Pozostałe czynsze na poziomie roku ubiegłego.

7. Za grunty i składniki mienia dzierżawione przez Ośrodek Pomocy Społecznej, Zakład Usług Komunalnych, Szkoły, Podstawowe i Gimnazjum w Kurowie, Klub Sportowy Garbarnia , Samodzielny, Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – w/g Uchwał Rady Gminy.

8. Dzierżawa boiska szkolnego na cele publiczne na rzecz Gminnemu Ośrodkowi Kultury –
- za czynsz roczny 1,00 zł.

9. Dzierżawa lokalu w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35 / kontener na placu Urzędu Gminy / na siedzibę Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” w Kurowie za 1,00 zł rocznie.

10 . Dzierżawa lokalu w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35 / w budynku gospodarczym na placu Urzędu Gminy / na siedzibę Koła Wędkarskiego w Kurowie / – 1,00 zł rocznie.

§ 4. Do ustalonych czynszów uwidocznionych w § 3 doliczana jest obowiązująca stawka podatku vat.

§ 5. Za najem lokali mieszkalnych w/g Uchwały Rady Gminy.

§ 6. W uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za najem i dzierżawę niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2013 r.**

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.