

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za 2012 rok

Gmina Kurów jest właścicielem:-

- I . 71,9948 ha gruntów**
- II. 162,5569 ha dróg gminnych w 17 obrębach,**
- III. 3,8248 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste**
- IV. udziału w 1/2 części w działkach nr nr 2560 i 2707/1 o powierzchni łącznej 0,1537 ha położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP,**
- V. lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 56,90 m² w Kurowie przy ul. B. Głowackiego 1/3 z udziałem w 5690/97824 częściach w użytkowaniu wieczystym gruntów o powierzchni 0,1154 ha / blok fabryczny/**
- VI. udziału w 1/2 części budynku położonego w miejscowości Olesin .**
- VII . udziału w 1/12 części w działkach rolnych nr nr 113/1, 113/3, i 163 o łącznej powierzchni 1,2571 ha w miejscowości Płonki,**

Ponadto gmina Kurów jest użytkownikiem wieczystym działki nr 3338/2 o powierzchni 0,0534 ha położonej w miejscowości Kurów, stanowiącej własność Skarbu Państwa / grunt nabyty w użytkowanie wieczyste od ZPZ z przepompownią wody / .

I 1. DZIERŻAWA

Działki mienia komunalnego wchodzące w skład gruntów wykazanych w p-cie I wydzierżawiane są osobom fizycznym na siedliska lub ich powiększenie za czynsz roczny wynoszący 0,30 zł/m² . Grunty pod uprawy rolne wydzierżawiane są w drodze przetargów. Do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego stosuje się stawki ustalone Zarządzeniem Wójta Gminy wynoszące równowartość 6 q żyta z 1 ha i 8 q pszenicy z 1 ha za grunty położone na terenie wsi Klementowice. Cenę żyta przyjmuje się taką jak do naliczania podatku rolnego w gminie, która w roku 2012 wynosiła 57,00 zł/q. Natomiast cenę pszenicy przyjmuje się wg stawki za II półrocze roku ubiegłego ogłoszonej w Obwieszczenia Prezesa GUS. Cena 1 q pszenicy do naliczania czynszów za dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości Klementowice w 2012 r. wynosiła 76,35 zł/ q.

Z tytułu dzierżawy gruntów w 2012 r. gmina uzyskała dochód w kwocie **12 595,96 zł**

Wykaz dzierżawców oraz wysokość opłacanego w 2012 r. czynszu dzierżawnego przedstawia załącznik nr 1

I. 2. NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi 2 działki zabudowanych budynkami mieszkalnymi :-

1. w **Kłodzie nr 55**
2. w **Klementowicach nr 20** z dwoma lokalami mieszkalnymi.
3. Gmina Kurów jest też właścicielem **lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,90 m² w bloku w Kurowie przy ul. Głowackiego 1 oraz użytkownikiem wieczystym udziału w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.**
4. W przejętych do zasobu mienia komunalnego budynkach szkolnych trzy lokale mieszkalne :-
 - w Płonkach lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,70 m²
 - w Łąkoci dwa lokale mieszkalne po 46 m² .

Aktem notarialnym z dnia 27 stycznia 2012 r. sprzedany został budynek mieszkalny w Kurowie przy ul. Głowackiego 15 z dwoma lokalami mieszkalnymi na rzecz najemców tych lokali.

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych w 2012 r. pozyskany został czynsz w łącznej kwocie - **6 530,74 zł**

Wykaz najemców lokali mieszkalnych i wysokość opłacanego przez nich czynszu przedstawia załącznik nr 2

I 3. DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi m. innymi działki zabudowane położone we wsi :-

*** KURÓW**

- **działka przy ul. Kilińskiego 2** z budynkiem Domu Kultury
- **działka z budynkiem przy ul. Kilińskiego 2a** , którego część oddano w użyczenie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na siedzibę,

a w pozostałej części mieści się sklep „ŁASUCH”, za który w roku 2011 opłacany jest czynsz miesięczny w kwocie 1 665,68. W związku z Uchwałą Rady Gminy Nr III/11/2010 z dnia 28 grudnia 2010 r. umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r. Czynsz za najem lokalu corocznie podwyższa się o 2 %.

- **NIERUCHOMOŚĆ przy ul. Warszawskiej 16**, na której mieści się

BUDYNEK ZLEWNI MLEKA – frontowa / południowa/ część budynku

podzielona była na dwa lokale użytkowe w jednej części znajdował się sklep „Antyki”, który funkcjonował od 8 stycznia 2008 r. do dnia 31 marca 2011 r. Dzierżawca mimo, że umowa obowiązywała jeszcze do 2014 r. zrezygnował z dalszego użytkowania lokalu. W drugiej zaś części funkcjonował bar gastronomiczny. Dzierżawca dobudował do istniejącego budynku jedno skrzydło, przystosował lokal do prowadzenia gastronomii i po roku prowadzenia działalności / od 1.06.2010 – 30.05.2011 r. / zrezygnował. W ciągu 2011 r. na oba lokale zorganizowane było 5 kolejnych przetargów, zakończonych wynikami negatywnymi z powodu braku oferentów mimo, że cena wywoławcza czynszu miesięcznego była maksymalnie obniżona. Wójt podjął decyzję połączenia tych dwóch lokali w jeden i ogłoszenie przetargu na wydzierżawienie całej frontowej części budynku zlewni mleka. Dzierżawca został wyłoniony w II przetargu / pierwszy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowanych dzierżawą obiektu / Dzierżawca po adaptacji budynku, przez połączenie dwóch lokali w jeden, instalację centralnego ogrzewania i wielu innych robót budowlanych rozpoczął prowadzenie w nim działalności gospodarczej / bar gastronomiczny / od dnia 1 lipca 2012 r. Czynsz miesięczny za dzierżawę wynosi 670,00 zł + vat..

- **południowa część** budynku od 15 lutego 2008 r. dzierżawiona jest na sklep auto części.

W związku z Uchwałą Nr XLVII/311/2010 z dnia 7 września 2010 r. i wyrażeniu zgody na przedłużenie umowy dzierżawnej na dalsze trzy lata od 2011 r. czynsz miesięczny corocznie ulega podwyższeniu o 3 %. Umowa dzierżawy obowiązuje do 14 lutego 2014 r.

3 BUDYNKI MAGAZYNOWE zagospodarowane w sposób następujący:--

MAGAZYN Nr 1 – lokal w wyniku przetargu od dnia 1 marca 2010 r. wydzierżawiony został na hurtownię art. papierniczych i gospodarstwa domowego za czynsz w wysokości 450,00 zł. miesięcznie. Umowa obowiązuje do 28.02.2013 r.

MAGAZYN Nr 2 – przeznaczony został dla Ośrodka Pomocy Społecznej na punkt składowania żywności .

MAGAZYN Nr 3 - wydierżawiany rokrocznie bezprzetargowo przez Zrzeszenie

Producentów Tytoniu w Lublinie na punkt skupu tytoniu za czynsz miesięczny 760,00 zł + vat. Zawarta umowa na wniosek dzierżawcy została rozwiązana z dniem 30 kwietnia 2012 r. z powodu likwidacji punktu skupu tytoniu. Obiekt w wyniku przeprowadzonego przetargu wydierżawiony został od dnia 1 lipca 2012 r. na okres 3 lat na sortownię płodów rolnych za czynsz miesięczny w wysokości 760,00 zł. + vat.

- **BUDYNEK MAGAZYNOWO – SKŁADOWY** - o powierzchni użytkowej 210 m² wraz z placem o powierzchni 0,0900 ha w wyniku przetargu z dnia 5 sierpnia 2011 r. wydierżawiony został na okres 3 lat Spółce z o.o. MViP z Lublina na punkt sprzedaży stali za czynsz miesięczny w wysokości 1 300 zł + vat. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 15.09. 2014 r.

Dach na tym budynku ze względu na zły stan wymaga wymiany.

- **BUDYNEK PO BYŁEJ HURTOWNI SPOŻYWCZEJ** - o powierzchni użytkowej 106 m² wykorzystywany był przez Ośrodek Pomocy Społecznej na magazyn żywności. Dach budynku wymagał remontu z uwagi na liczne przecieki. Zarządzeniem wójta gminy na dzień 9 sierpnia 2012 r. ogłoszony został przetarg ograniczony na dzierżawę przedmiotowego budynku z przyległym placem o powierzchni 0,0500 ha Ograniczenie przetargu polegało na możliwości uczestnictwa w przetargu osób, które zobowiążą się własnym kosztem i nakładem do remontu dachu na budynku będącym przedmiotem przetargu oraz wymiany dachu na budynku magazynowo-składowym. Ustalono w związku z tym, że cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego obiektu wynosiła będzie 99 zł + vat

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu złożyła spółka z o.o. MViP / dzierżawca budynku magazynowo składowego / i w wyniku przetargu zawarta została z tą spółką umowa na okres 3 lat / do 30 września 2015 r. / za miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 109 zł + vat. Dzierżawca dokonał wymiany dachu na budynku magazynowo-składowym pokryty został nowa blachą ,oraz dokonał naprawy dachu na budynku byłej hurtowni.

Z obu wyżej opisanych obiektów dzierżawca utworzył punkt sprzedaży stal. Ze względu na zabezpieczenie przed kradzieżą, obiekt został odgradzony od pozostałej części targowiska.

- DZIAŁKA ul. Lubelska 45 z budynkiem byłej lecznicy wet.,

w którym mieści się:-

- Komisariat Policji, za dzierżawę którego Komenda Powiatowa Policji opłaca czynsz miesięczny 1 000,00 zł.
- siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej,
- garaż wynajmowany przez osobę fizyczną za czynsz miesięczny w wysokości 30 zł + vat

- DZIAŁKI przy ul. Lubelskiej, na których zlokalizowane są budynki szkolne (obiekt w trwałym zarządzie po połowie szkoły podstawowej i gimnazjum w Kurowie). Istniejący w sąsiedztwie ogrodzony teren, na którym mieści się boisko z kortem terenie tym organizowane były w 2012 r. imprezy okolicznościowe dla mieszkańców gminy takich jak dożynki gminne czy też z okazji 100-lecia Ochotniczej Straży Pożarnej w Kurowie

- DZIAŁKI przy ul. Lubelskiej z budynkiem ośrodka zdrowia w dzierżawie za czynsz roczny 1,00 zł + vat Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kurowie

- DZIAŁKA przy ul. Piramowicza 1 z budynkiem przedszkola gminnego w trwałym zarządzie tegoż przedszkola .

- DZIAŁKA z budynkami przy ul. Głowackiego 43 wydzierżawiona za czynsz roczny w wysokości 1,00 zł + vat na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie na siedzibę zakładu. Część istniejącego na tej działce budynku gospodarczego, oraz wydzielona ogrodzeniem część placu przeznaczona została na punkt skupu złomu wydzierżawiony w wyniku przetargu osobie fizycznej za czynsz miesięczny w wysokości 550,00 zł + vat

- CENTRUM Kurowa ze skwerem oraz parkingiem .

- DZIAŁKA z BUDYNKIEM (były pawilon mleczarski)

przy ul. Lubelskiej 8, w którym mieści się :-

- siedziba poczty - czynsz 2 240,04 zł
 - apteka – czynsz 3 021,05 zł podwyższany rokrocznie o 2% zgodnie z Uchwałą Nr XLI/210/2006 Rady Gminy Kurów
 - zakład fryzjerski – czynsz uzyskany z przetargu 557,13 zł. Uchwałą Rady Gminy Kurów Nr XV/104/2007 czynsz podwyższany rokrocznie o 2%
- Dochód roczny netto z najmu tego budynku w 2012 r. wyniósł **około 70 tys. zł**

- KURÓW przy ul. Lubelskiej 35 / siedziba Urzędu Gminy /,

na której znajduje się :-

- budynek Urzędu Gminy Kurów,
- kontener, którego część znajduje się w dzierżawie (za czynsz roczny w wysokości 1,00 zł) Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „Otwarty Krąg” w Kurowie, gdzie mieści się siedziba stowarzyszenia, a w pozostałej części tego budynku znajduje się archiwum OPS. W lokalu Powiatowy Urząd Pracy kilka dni w miesiącu prowadzi obsługę osób bezrobotnych z terenu gminy.
- budynek gospodarczy, w którym mieści się pięć pomieszczenia, z których dwa wynajmowane są osobom fizycznym na garaże, dwa pozostają dla potrzeb urzędu gminy , a jedno pomieszczenie wydzierżawiane jest dla Polskiego Koła Wędkarskiego w Kurowie na siedzibę za czynsz roczny w wysokości 1,00 zł. + vat

*** KLEMENTOWICE**

- **działka z budynkiem przedszkola** – obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Klementowice na cele statutowe,
- **działka ze Szkołą Podstawową**
- **teren ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej Klementowice wieś**
- **działka z budynkiem starej szkoły zaadaptowanym na budynek mieszkalny, w którym zamieszkuje dwie rodziny / najemców, wielkość lokali oraz wysokość czynszu najmu zawarto w załączniku nr 2 /**
- **trzy działki o powierzchni 0,82 ha i 0,96 ha, 0,98 ha** wydzierżawione w ramach przetargów ustnych nieograniczonych /za cenę wywoławczą zgodnie określoną z

Zarządzeniem Wójta Gminy ustalającym stawki czynszów na 2012 r. wynoszącą równowartość 8 q pszenicy rocznie / cenę pszenicy przyjmuje się wg ceny GUS za II półrocze roku poprzedniego /. Działki użytkowane obecnie jako rolne znajdują się w dzierżawie osób fizycznych . Zgłoszono zmianę przeznaczenia tych działek w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

*** OLESIN**

- zespół pałacowo parkowy składający się z :-

– **parku o powierzchni 6,62 ha z pałacem** przeznaczonym do remontu i adaptacji, działka z parkiem ograniczona jest prawem rzeczowym polegającym na prawie przejazdu i przechodu do łąk położonych za parkiem..

- **stawów z groblami o powierzchni 11,34 ha** wydierżawiane są na rzecz Koła Wędkarskiego w Kurowie

Obiekty wyżej wymienione wpisane są do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego Pod nr rej. A/789.

- **lokal o powierzchni użytkowej 27,61 m²** mieszczący się w budynku b. Agronomówki wraz z działem w gruncie w 2761/18440 częściach w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha. Lokal przekazany został w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Olesin na cele statutowe.

Ponadto mieniem komunalnym jest :-

Działka w miejscowości Bronisławka z budynkiem b. szkoły w której mieści się sklep spożywczy – najemca wyłoniony z przetargu opłaca czynsz miesięczny 109 zł a pozostała część budynku stanowi świetlicę wiejską, która przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi na cele statutowe..

Działka w Buchałowicach z budynkiem świetlicy wiejskiej w której części mieści się sklep wydierżawiony w II przetargu / pierwszy zakończył się wynikiem negatywnym / . Dzierżawca dokonał remontu i adaptacji obiektu własnym kosztem i nakładem .Czynsz miesięczny wynosi 130,00 zł + obowiązująca stawka podatku vat . Pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Buchałowice na cele statutowe.

Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej w Brzozowej Gaci - obiekt przekazany sołectwu wsi Brzozowa Gac na cele statutowe .

Działka z budynkiem szkoły w Kłodzie - obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Kłoda.

Działka z budynkiem szkoły w Łakoci.

W budynku szkoły dla potrzeb budowy trasy S-17 utworzone zostało Centrum Badań Laboratoryjnych „CEBEL”. Lokal został wydzierżawiony od dnia 11 kwietnia 2011 r. na czas budowy drogi za czynsz miesięczny 1 550 zł + vat. W związku z zakończeniem prac laboratoryjnych przez „CEBEL” umowa została rozwiązana za zgodą stron z dniem 31 października 2012 r. Lokal przedmiotowy przekazany została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Łąkoć na cele statutowe sołectwa.

W przedmiotowym budynku szkolnym znajduje się dwa lokale mieszkalne.

Działka z budynkiem szkoły w Płonkach.

W związku z opuszczeniem mieszkania przez nauczycielkę. Lokal w 2011 r. został przyznany rodzinie z Płonek, która przystosowała lokal do zamieszkania we własnym zakresie. W pozostałej części budynku funkcjonuje świetlica , która została przekazana w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Płonki na cele statutowe.

Działki z ujęciami wody w: - Klementowicach (wymieniona wyżej) , Choszczowie, Kurowie, Bronisławce i Olesinie w dzierżawie Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie.

Z tytułu dzierżawy lokali użytkowych w 2012 r. dzierżawcy opłacili czynsz w wysokości **151 213,48 zł**

Najemców lokali użytkowych oraz wysokość czynszów przedstawia załącznik Nr 3

I.IV. DZIERŻAWA GRUNTÓW NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Grunt przy ul. Lubelskiej ,na którym funkcjonuje kwiaciarnia
2. Grunt, na którym funkcjonuje bar w Olesinie
3. Grunt w Płonkach pod masztem telefonicznym
4. Grunt na placu Urzędu Gminy, na którym znajduje się budynek centrali telefonicznej,
5. Grunt w Płonkach na którym posadowiony jest maszt telefoniczny,

Dzierżawcy wymienieni w pkt. 1-5 opłacają czynsze miesięczne od 138 zł – 149,63 zł .

Z tytułu dzierżawy w/w gruntów dochód roczny wynosi **8 821,44 zł**

Najemców gruntów pod działalnością gospodarczą oraz wysokość czynszów przedstawia załącznik nr 4

I. V GRUNTY NADAJĄCE SIĘ DO SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA

Gmina dysponuje działkami nadającymi się do samodzielnego zagospodarowania:-

1. Działka w Barłogach o powierzchni 3,64 ha przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na kopalnię kruszywa .
Obiekt wraz z częścią opisową i fotograficzną umieszczono na stronie internetowej jako teren przeznaczony do zagospodarowania na działalność gospodarczą. Na dzień sporządzania niniejszej informacji na zagospodarowanie nie wpłynęła żadna oferta.
2. Działka o powierzchni 0,3818 ha położona w Kurowie przy ul. Głowackiego
(w sąsiedztwie piekarni),
3. Trzy działki (0,82 ha, 0,98 ha i 0,96 ha) w Klementowicach, które pełnią obecnie funkcję gruntu rolnego a po zmianie plany zagospodarowania mogą być podzielone na działki budowlane,
4. działka budownictwa zagrodowego nr 2946 o powierzchni 0,1580 ha położona przy ul. Żabiej.

Wykaz działek i gruntów, które mogą być przedmiotem samodzielnego zagospodarowania przedstawia załącznik nr 5

II . DROGI GMINNE

Gmina jest właścicielem 162,5569 ha dróg gminnych . Najwięcej dróg gminnych znajduje się na terenie miejscowości Klementowice, gdzie drogi zajmują powierzchnię 44,4728 ha na którą składa się 119 działek . W 2012 r. gmina przyjęła od Starosty Puławskiego darowiznę na prowadzenie dróg gminnych w Klementowicach dlatego powierzchnia dróg w gminie uległa zwiększeniu o 2,1222 ha

W Kurowie natomiast drogi polne, ulice i uliczki zajmują powierzchnię 25,2908 ha na którą składa się 165 działek ewidencyjnych.

Dużą powierzchnię bo około 20 ha zajmują drogi położone na terenie miejscowości Płonki.

Komunalizacja dróg gminnych została zakończona. Wszystkie drogi położone na terenie gminy Kurów mają uregulowany stan prawny z wpisem prawa własności w księgach

wieczystych. Uregulowany stan prawny dróg ma istotne znaczenie przy realizacji inwestycji drogowych.

Wykaz powierzchni dróg gminnych w poszczególnych obrębach / miejscowościach / zawiera załącznik Nr 8

Po zakończeniu realizacji budowy drogi ekspresowej S-17, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie w 2013 r. planuje przekazać do zarządzania i utrzymania przez gminę odcinków dróg krajowych znajdujące się w granicach administracyjnych gminy., Przejęciu na podlegać odcinek drogi krajowej Kurów –Warszawa a w następnej kolejności Kurów – Puławy.

III. UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na dzień 31 grudnia 2012 r. Gmina jest właścicielem 3,8248 nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym. Stan gruntów znajdujących się w użytkowaniu wieczystym uległ zmniejszeniu, ponieważ sprzedane zostało na własność prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1,29 ha w Olesinie / grun, na którym znajduje się była winiarnia /.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia załącznik nr 6

Z tytułu użytkowania wieczystego pobiera się opłaty roczne w zależności od wartości gruntu - 3% lub 1% w przypadku użytkowania gruntu na cele mieszkaniowe . Wysokość stawki procentowej opłat za użytkowanie wieczyste wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość naliczonej opłaty rocznej w 2012 r. wynosi - **25 998,33 zł.**

W stosunku do 2011 r. wysokość opłaty uległa zmniejszeniu z powodu wykupu w dniu 23.02.2012 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1,29 ha i opłata za użytkowanie wieczyste naliczona została za okres do dnia sporządzenia aktu notarialnego. *Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów mienia komunalnego uwidoczniła jest w załączniku nr 7*

IV. UDZIAŁ W ½ CZĘŚCI W DZIAŁKACH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURÓW

Gmina jest współwłaścicielem w ½ części w działkach położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP.

Udział w ½ części w działce nr 2560 o powierzchni 0,1463 ha został nabyty na cele publiczne w związku z planowaną budową kanalizacji, natomiast działka nr 2707/1 o powierzchni 0,0074 ha. położonej przy ul. I Armii WP, służy jako wjazd / droga / do posesji .

V . LOKAL MIESZKALNY W KUROWIE PRZY UL. GŁOWACKIEGO 1/3

Lokal mieszkalny w Kurowie przy ul. Głowackiego 1/3 o powierzchni użytkowej 56,90 m² został nabyty aktem notarialnym z dnia 3 grudnia 2009 r. wraz z udziałem w 5690/97824 częściach we współużytkowaniu wieczystym w działkach, na których posadowiony jest blok o łącznej powierzchni 0,1154 ha. Lokal niniejszy na podstawie umowy najmu zajmuje osoba fizyczna za czynsz miesięczny 66,22 zł.

VI. UDZIAŁ W ½ CZĘŚCI W BUDYNKU POŁOŻONYM W OLESINIE

Budynek w którym gmina posiada udział w ½ części usytuowany jest na działce nr 86 o powierzchni 0,1811 zł . Udział w budynku i w działce jest wydzierżawiony na rzecz osoby fizycznej na czas nieokreślony.

GOSPODAROWANIE MIENIEM KOMUNALNYM w 2012 r.

ZBYCIE GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO

w wyniku :-

1. sprzedaży

- zabudowanej działki położonej w Kurowie przy ul. Głowackiego 15 z dwoma lokalami mieszkalnymi. Sprzedaży dokonano aktami notarialnymi z dnia 27 stycznia 2012 r. na rzecz najemców tych lokali.
- prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w miejscowości Olesin, oznaczonego jako działka nr 168 o powierzchni 1,29 ha na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu. za cenę w wysokości 142 210 zł. .Cena nieruchomości rozłożona została na 10 rocznych rat, które zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kurów podlegają oprocentowaniu w wysokości 10 % w stosunku rocznym .

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY

1. W wyniku komunalizacji gmina Kurów nabyła własność działek położonych

w Kurowie oznaczonych nr nr :- 1039/2 o powierzchni 0,1090 ha / grunt w sąsiedztwie młyna /

3332/2 o powierzchni 0,2668 ha / grunt po rekultywacji przy trasie Kurów – Michów, na którym funkcjonowało w latach 60-tych wysypisko i wylewisko / .

Własność w/w działek na rzecz Gminy Kurów ustalona została decyzjami Wojewody Lubelskiego stanowiącymi podstawę do ujawnienia praw własności gminy w księgach wieczystych .

Ponadto u Wojewody oczekuje złożony wniosek o wydanie decyzji komunalizacyjnej dotyczącej uwłaszczenia na rzecz gminy działki położonej w miejscowości Bronisławka, przeznaczonej w planie zagospodarowania pod budownictwo zagrodowe.

2. Aktem notarialnym z dnia 20 listopada 2012 r. gmina przyjęła od Starosty Puławskiego darowiznę drogi w Klementowicach o powierzchni 2,1222 ha na cele prowadzenia dróg gminnych.

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W 2012 R.

Zorganizowano przetargi na dzierżawę na okres do 3 lat :

- **gruntów rolnych położonych w Klementowicach** - działka nr 644 o powierzchni 0,98 ha w wyniku przetargu wydierżawiona została za równowartość 27 q pszenicy .

Dzierżawcy gruntów rolnych oprócz czynszu opłacają podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.

Dzierżawcy gruntów rolnych oprócz czynszu opłacają podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.

- **na działkę łąki położoną w Szumowie** o powierzchni 0,28 ha. W wyniku przeprowadzonych dwóch kolejnych przetargów mimo obniżenia czynszu na dzierżawę przedmiotowego gruntu nie znaleziono dzierżawcy.

- **na działkę położoną w sąsiedztwie piekarni** z przeznaczeniem na zagospodarowanie rolne. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

- **lokali lub budynków komunalnych położonych w :-**

- **Bronisławce** - lokal na sklep

- **Dęba** – sklep

W przetargu uczestniczyli dotychczasowi dzierżawca, którzy w wyniku przetargu stali się dzierżawcami powyższych lokali na dalsze trzy lata,

- **budynku magazynowego nr 3 w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16**

- **frontowej części zlewni mleka, w której utworzony został bar gastronomiczny.**

Cena czynszu uzyskana w wyniku drugiego przetargu, w którym występowało dwóch chętnych wynosi 670,00 zł + vat. Dzierżawca własnym kosztem i nakładem przystosował lokal do prowadzenia swojej działalności gospodarczej.

- **dwóch garaży** mieszczących się w budynku gospodarczym na placu Urzędu Gminy.

W roku 2012 wydierżawiono bezprzetargowo :-

- **drobne działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców.**

Wykaz dzierżawców i wysokość czynszu zawiera załącznik nr 3

GRUNTY KOMUNALNE CZYNSZ ZA 2012 r.

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Miejsce zamieszkania	Wymiar czynszu	Uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Jasińska Anna	ul. Głowackiego 15a	2,75	do 27.01.2012
2.	Małagocka Teresa	ul. Głowackiego 15b	1,98	do 27.01.2012
3.	Chmurzyńska Kazimiera	ul. Kilińskiego 26	29,10	
4.	Pałosz Alina	ul. Kilińskiego 26	29,10	
5.	Targońska Barbara	ul. Nowa 11	133,50	
7.	Butryn Andrzej	ul. Nowa 13	142,50	
8.	Kurek Bogusława	ul. Nowa 19	89,70	
9.	Wójcicka – Szymaszek Maria	ul. Blich 38	60,00	
10.	Jurkowska Elżbieta	ul. Nowa 30	120,30 + 75,30	
11.	Grzegorzczak Leszek	ul. Nowa 54	15,00	
12.	Poniewierski Artur i Katarzyna	ul. Kowalska 93	30,00	
13.	Boreczek Teresa	ul. Nowa 23	15,00	
14.	Głębińska Anna	ul. Nowa 40	119,40	
15.	Adamczyk Krzysztof i Monika	ul. Nowa 28	128,70	
16.	Frydrych Marcin	ul. Głębocka 6	45,00	
17.	Ochal-Pitucha Bożena	ul. Głębocka 17	30,60	
18.	Chądzyńska Barbara	ul. Nowa 27	36,60	
19.	Sakwerda Bożena i Dariusz	ul. Nowa 8	46,80	
20.	Kupisz Jacek	Puławny ul. Norwida 41/14	51,60	
21.	Bolesławska Janina	ul. Krótka 7	155,70	
22.	Mańko Mirosław i Chabros Tomasz	ul. Krótka 3	29,10 58,20	
2.	Mazurkiewicz Zofia	ul. Nowy Rynek 15	101,40	
24.	Sadurski Tadeusz i Rycerz Halina	ul. Lubelska 32 Lublin ul. Paganiniego	17,55 17,55	
25.	Odzioba – Osińska Małgorzata	ul. Lubelska 43	93,00	
26.	Osek Monika i Wiesław	ul. Lubelska 1	53,10	
27.	Ptasiński Dariusz	Dąbrowica 68G 21-002 Jastków	25,50	
28.	Stawińska Hanna	ul. I Armii WP 10	36,90	
29.	Panecka Lidia	ul.. I Armii WP 11	30,90	

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Miejsce zamieszkania	Wymiar czynszu	Uwagi
30.	Małagocka Bożena	ul. Poprzeczna 8	39,30	
31.	Wierzbicki Marek	ul. Kościuszki 4	34,80	
32.	Poleszak Michał i Aleksandra	ul. Graniczna 29	9,27	wjazd
33.	Nalewajek Czesław	ul. Puławska 12	24,60	
34.	Choina Robert	ul. Krzywa 4	178,80	
35.	Klimkowska Elżbieta	ul. Krzywa 6	153,60	
36.	Czajkowski Michał	ul. Krzywa 10	82,50	
37.	Szeleźniak Stanisław	ul. Żabia 8	39,00	
38.	Krajewska Barbara	ul. Blich 15	123,60	
39.	Wysocka Elżbieta	ul. Blich 13	189,30	
40.	Klimkowska Jadwiga	ul. Blich 37	123,00	
41.	Dziak Zbigniew	ul. Blich 31	12,90	
42.	Staniszewska Katarzyna	ul. Blich 20	15,30	
43.	Przychodzeń Barbara	ul. Blich 11	188,40	
44.	Pajurek Bożena	ul. Blich 15a	22,00	
45.	Kobus Daniel i Iwona	ul. Blich 10	182,40	
46.	Pajurek Krzysztof	ul. Blich 7	411,00	I rata 205,50 do 30.03.br ----- II rata 205,50 do 30.11.br
47.	Kęsik Sławomir	ul. Blich 5	260,70	
48.	Dobrzyńska Lidia i Julian	ul. Blich 18	106,50	
49.	Muzyka Piotr	ul. Kościuszki 77	60,00	
50.	Jasińska-Śmietanko Aleksandra	ul. Lubelska 11	60,00	
51.	Koło Wędkarskie	Kurów	225,23	stawy
52.	Mańko Bogumiła	Kłoda 55	185,40	
53.	Lis Antoni	Klementowice 255	152,70 1 546,10	rola do 31.03.2012 od 01.04.2012
54.	Grzegorzczak Małgorzata i Artur	Klementowice 267	511,55	rola
55.	Stasiak-Toruń Magdalena	Klementowice 344A	595,53	rola
56.	Bernat Anna	Puławy ul. Sienkiewicza 10/21	57,00	rola
57.	Chabros Tomasz	Dęba 73	490,20	rola
58.	Pasenczuk Elżbieta	Klementowice 20B	185,40	
59.	Lis Zenon – udział 2/3	Klementowice 33	1 444,54	
60.	Lis Witold - udział 1/3	Klementowice 253	722,27	
61.	Młotkowska Irena	Olesin	293,60	
62.	Tokarz Tomasz	Kościuszki 29	51,30	rola
63.	Szeląg Halina	Klementowice 12B	61,08	rola

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Miejsce zamieszkania	Wymiar czynszu	Uwagi
64.	Stasiak Zofia	Klementowice 322	18,32	rola
65.	Turek Grzegorz	Klementowice 279	176,70	rola
66.	Kowalik Bogdan i Ela	Barłogi 20c	61,20	
67.	Głos Aneta	ul. Fabryczna 37	456,00	rola
68.	Tarkowski Janusz	Klementowice 248	313,04	rola
69.	Peciak Tomasz	ul. Fabryczna 13	855,00	łąka
70.	Stępniewski Adam Michał	ul. Puławska 4	30,00	wjazd do posesji
71.	Chabros Czesław	ul. Puławska 2	25,00 / umowa zawarta od 1.07. 2012 r./ 60,00 od 2013 r.	Wjazd do posesji
		Razem :-	12 595,96	

Załącznik nr 2

CZYNsze MIESZKANIOWE w 2012 r.

Lp.	Najemca	Adres	Pow. uż	Stawka za 1 m ²	Czynsz mies.
1	2	3	4	5	6
½ CZĘŚĆ UDZIAŁU W BUDYNKU MIESZKALNYM OLESIN					
1.	Młotkowska Irena	Olesin	26	1,43	37,18
BUDYNEK MIESZKALNY - KURÓW ul. GŁOWACKIEGO 15 - 2 lokale					
2.	Małagocka Teresa	Głowackiego 15a	38	1,30	49,40 lokal sprzedany dnia 27.01.2012 r.
3.	Jasińska Anna	Głowackiego 15b	53	1,30	68,90 Lokal sprzedany dnia 27.01.2012 r.
LOKAL W BLOKU - KURÓW ul. GŁOWACKIEGO 1					
4.	Ciotucha Marianna	Głowackiego 1/3	46	1,43	66,22
ŁĄKOĆ BUDYNEK SZKOLNY - 2 lokale					
5.	Jańczak Maria	Łąkoć 18	46	1,56 + komórka + druga komórka	71,76 13,24 13,24
6.	Mańka Sławomir	Łąkoć 18A	46	1,56 + komórka	71,76 13,24 czynsz od 1.01.2012
BUDYNEK MIESZKALNY KŁODA 55					
7	Mańko Bogumiła	Kłoda	44	0,91	40,04

Lp.	Najemca	Adres	Pow. uż	Stawka za 1 m ²	Czynsz mies.
KLEMENTOWICE BUDYNEK STAREJ SZKOŁY - 2 lokale					
8.	Maruszewska Waleria	Klementowice 20 A	49,61	1,30	64,49
9.	Pasenczuk Elżbieta	Klementowice 20 B	32,47	1,30	42,21
PŁONKI BUDYNEK SZKOLNY					
10.	Żaba Mariusz	Płonki	55,70	1,56 + komórka	86,90 13,10

Łączna kwota uzyskana z czynszów najmu w 2012 r. wynosiła :-

6 530,74 zł Słownie:- sześć tysięcy pięćset trzydzieści 74/100 zł

Załącznik nr 3

CZYNsze MIESIĘCZNE ZA LOKALE UŻYTKOWE w 2012 roku

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
BUDYNEK W KUROWIE przy ul. Kilińskiego 2a				
1.	Spółka „ŁASUCH”	Sklep	1.665,68	
2.	GMINNA KOMISJA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH	siedziba	nieodpłatne użyczenie	
SKLEPY WIEJSKIE				
3.	OSOBA FIZYCZNA	Sklep Dęba	109,00 110,00	do 29.02.2012 od 01.03.2012
4.	OSOBA FIZYCZNA	Sklep Bronisławka Część budynku świetlicy wiejskiej	109,00 119,00	do 31.01.2012 od 01.02.2012
5.	OSOBA FIZYCZNA	Sklep Buchałowice Część budynku Domu Ludowego	130,00	
BUDYNEK W KUROWIE przy ul. Lubelskiej 45 / była lecznica wet /				
6.	KOMENDA POWIATOWA POLICJI - PUŁAWY	Komisariat	1000,00	

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
7.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż	30,00	
8.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Siedziba	1,00	Czynsz roczny
BUDYNEK W KUROWIE przy ul. Lubelskiej 8				
Lokal 1				
9.	POCZTA POLSKA	Siedziba placówki	2.240,04	
Lokal 2				
10.	TWOJA APTEKA OSOBA FIZYCZNA	Apteka	3 021,05	
Lokal 3				
11.	OSOBA FIZYCZNA	Zakład fryzjerski	557,13	
BUDYNKI przy ul. Warszawskiej 16				
Hurtownia + wiata magazynowa				
12.	MViP spółka z o.o. LUBLIN ul. Cisowa 9	Punkt sprzedaży stali	109,00	od 1.10.2012 r.
13.	MViP spółka z o.o. LUBLIN ul. Cisowa 9	Punkt sprzedaży stali	1 300,00	Wiata z terenem
13.	KKS GARBARNIA KURÓW	Szatnia dla sportowców	1,00	czynsz roczny
Magazyn Nr 1				
14.	PPHU”CHEM-PAK” Kurów ul. Puławska 4	Hurtownia art. pap. i gosp. domowego	450,00	
Magazyn Nr 3				
16.	ZRZESZENIE PRODUCENTÓW TYTONIU „Lubelski Tytoń” ul. Krochmalna 4 20-401 LUBLIN OSOBA FIZYCZNA	Punkt skupu tytoniu	760,00	do 30.04.2012r.
		Punkt sortowania płodów rolnych	760,00	od 1.07.2012 r.
Zlewnia Mleka				
18.	OSOBA FIZYCZNA	PAB	670,00	Czynsz płatny

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
	południowo wschodnia część budynku /			od dnia 01.07.2012 r.
20.	OSOBA FIZYCZNA / północna część budynku /	Sklep AUTO-CZĘŚCI	159,14	
BUDYNKI W KUROWIE przy ul. Lubelskiej 35				
21.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż nr 1	35,00	
22.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż nr 3	40,00	
	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARKI – KOŁO w KUROWIE	Lokal w budynku gospodarczym	1,00	Czynsz roczny
25.	STOWARZYSZENIE „OTWARY KRĄG”	Część budynku kontener na siedzibę Stowarzyszenia	1,00	Czynsz roczny
26.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Część budynku kontener na archiwum	1,00	Czynsz roczny
BUDYNKI W KUROWIE ul. Głowackiego 43				
27.	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH	Siedziba	1,00	czynsz roczny
28.	OSOBA FIZYCZNA	magazyn na punkt skupu złomu	550,00	
BUDYNKI SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W KUROWIE				
29.	PUBLICZNE GIMNAZJUM NR 1 W KUROWIE	siedziba	1,00	czynsz roczny
30.	SZKOŁA PODSTAWOWA	siedziba	1,00	czynsz roczny
BUDYNKI PRZEDSZKOLI				
31.	GMINNE PRZEDSZKOLE NR 1 W KUROWIE	siedziba	1,00	czynsz roczny
32.	GMINNE PRZEDSZKOLE	siedziba	1,00	czynsz roczny

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
	W KLEMENTOWICACH			
BUDYNKI OŚRODKÓW ZDROWIA				
33.	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KUROWIE	Ośrodek Zdrowia w Kurowie i w Klementowicach	1,00	czynsz roczny

UJĘCIE WODY OLESIN

34.	OSOBA FIZYCZNA	Instalacja anteny	100,00	
35.	ZUK Kurów	Ujęcie wody	1,00	Czynsz roczny

BUDYNEK STARŻNICY OSP w KUROWIE

36.	OSOBA FIZYCZNA	Instalacja anteny	100,00	Umowa zawarta od 1.08.
-----	----------------	-------------------	--------	------------------------

UWAGA :- Wymienionym najemcom i dzierżawcom do czynszu doliczany jest podatek vat w wysokości 23%

Dochód roczny netto z najmu lokali użytkowych w 2012 r. wynosi **151 213 ,48 zł**
słownie:- sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście
trzydzieście 48/100 zł

CZYNSZE MIESIĘCZNE ZA GRUNTY POD DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ**2012 r**

1.	ŚMIETANKO HELENA	Grunt, na którym funkcjonuje kwiaciarnia	149,38	coroczny wzrost czynszu o 2% umowa zawarta do 31.01.2016 r
2.	FRYDRYCH RYSZARD	Grunt w Olesinie, na którym funkcjonuje bar	149,63	Coroczny wzrost czynszu o 2%. Umowa wygasa 28.02.2013 r.
3.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. w LUBLINIE	Kurów ul. Lubelska 35 (plac Urzędu Gminy) grunt, na którym działa centrala telefoniczna	146,26	Umowa zawarta do 28.02.2013 r.
4.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A w LUBLINIE	PŁONKI – działka szkolna . Grunt, na którym funkcjonuje maszt telefoniczny	138,00 146,26	do 30.04.2012r. od 01.05.2012 r. coroczny wzrost czynszu o 3%
5.	ELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. w LUBLINIE	BARŁOGI – działka na której posadowiona jest centrala	146,26	coroczny wzrost czynszu o 3%
6.	GMINNY OŚRODEK KULTURY w KUROWIE	Grunty, na którym funkcjonuje boisko szkolne i kort tenisowy	1,00	czynsz roczny

Łączny dochód z czynszów za 2012 r. wynosi 8 821,44 zł + 23% vat

**WYKAZ DZIAŁEK MIENIA KOMUNALNEGO, KTÓRE MOGĄ BYĆ
PRZEDMIOTEM SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA**

KU R Ó W

1. działka nr 2946 o powierzchni 0,1580 ul. Żabia,
2. działki nr nr 3369/2, 3369/3 o łącznej powierzchni 1,0633 ha
tereny przemysłowe - ul. Głowackiego koło piekarni (w ogrodzeniu),
3. działka nr 3188/3 o powierzchni 0,3022 ha (sekretarzówka)
ul. Kościuszki – tereny budownictwa mieszkaniowego,
4. część działki nr 869/3 o powierzchni ok. 1200 m² ul. Lubelska
/ za garażami Komisariatu Policji /,
5. działka 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha ul. Warszawska z budynkiem
zlewni mleka,
6. działka nr 3753 o powierzchni 0,3832 ul. Warszawska
- targowisko gminne,
7. działka nr 1469/1 o powierzchni 0,0962 ha ul. Warszawska
z magazynem i wiatą (w dzierżawie na punkt sprzedaży stali),
8. dwie działki w Kurowie przy ul. Puławskiej (przy młynie) nr 1038
o powierzchni 0,1617 ha i nr 1036 o powierzchni 0,2837 ha obecnie
teren łąk i pastwisk,
9. dwie działki położone przy ul. Żabiej „Żabie Błonia” oznaczone nr 2686,2687
o łącznej powierzchni 1,5379 ha pod uprawy rolne, obecnie w dzierżawie rolnika
z Klementowic,
10. łąki za oczyszczalnią ścieków, składające się z 7 działek o łącznej powierzchni
3,6691 ha, obecnie w dzierżawie dwóch rolników z Kurowa

BUCHAŁOWICE

1. dwie działki po 0,0947 ha (plac przy byłej szkole) obecnie w planie tereny
usług oświaty. Złożono wniosek o zmianę na tereny budowlane.

KŁODA

1. działka nr 259/1 o powierzchni 0,0600 ha z budynkiem mieszkalnym

(obecnie w użytkowaniu Pani Bogumiły Mańko)

KLEMENTOWICE

1. działka nr 705 o powierzchni 0,38 ha z budynkiem „starej szkoły”, w którym mieści się dwa lokale mieszkalne,
2. działki :- nr 644 o powierzchni 0,98 ha, nr 795 o powierzchni 0,96 ha, nr 548 o powierzchni 0,82 ha, obecnie wydierżawiane na grunty pod uprawy rolne. Złożony wniosek o zmiany w planie zagospodarowania i przekształcenie na tereny budowlane,
3. działki w sąsiedztwie lasu / „Masiaki”/ nr 113 o powierzchni 0,67 ha i nr 118/1 o powierzchni 0,33 ha.

BARŁOGI

1. działka nr 648 o powierzchni 3.64 ha teren przeznaczony pod kopalnię kruszywa (obecnie w dzierżawie ZUK)

SZUMÓW

1. działki :- nr 77 o powierzchni 0,2200 ha i nr 81 o powierzchni 0,0900 ha położone przy trasie Warszawskiej (Wygoda w sąsiedztwie nieruchomości Maciejewskich)

OLESIN

1. Zespół pałacowo-parkowy.

Załącznik nr 6

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINYBĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM

STAN na 31 grudnia 2012 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Działka nr	Pow. w m²
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	GS „SCH” - Kurów W likwidacji	Płonki – sklep	351	418
2.	Alicja i Sylwester Sebastian małż. LALAK ul. Tulipanowa 53 20 – 330 Lublin	Kurów – Dom Towarowy ul. Kilińskiego	2859/1	685

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Działka nr	Pow. w m²
3.	Leszek – Mieczysław Kubić zam. 21-007 Mełgiew-Krępiec ul. Olimpijczyków 48A	Kurów – piekarnia ul. Głowackiego	3370/3 3396/1	7842 448
4.	Justyna i Tomasz Rozpędowscy zam. Kurów, ul. Lubelska 65	Olesin Działka zabudowana budynkiem zakładowym mleczarskim	149/3 193/4 193/5	2020 77 200
5.	Krystyna i Stanisław Pęczuła zam Gutanów 41, 21-080 Garbów	Olesin Zabudowana działka budynkami mleczarni	149/4	15500
6.	Zakład Mleczarski spółka z .oo „Kurów” ul. I Armii WP 68	Zlewnia mleka: Płonki Klementowice Dęba Buchałowice	352 485/7 147/2 95	646 600 1500 800
7.	Spółka Cywilna „Łasuch” Jan Łopatek, Krystyna Łopatek Jacek Łopatek	Kłoda - sklep	383/5 383/2	36 400
8.	a) Bartłomiej Teodor Lipski zam.24-170 Kurów ul. Warszawska 14/1 udział 542/2092 b) Jadwiga Luchowska zam. Kurów ul. Warszawska 14/4 udział 477/2092 c) Marcin Czajka zam. Kurów ul. Warszawska 14/5 udział 190/2092 d) Janusz Hernas zam. Kurów ul. Warszawska 14/6 udział 883/2092	Budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14 Lokal nr 1 Lokal nr 2 Lokal nr 3 Lokal nr 4	1009/2	1408
9.	Peciak Helena Kurów ul. Fabryczna 13	Kurów Punkt skupu żywca	442/3	1047
10.	Peciak Wiesław i Magdalena ul. Radomska 4 24 – 122 Góra Puławska	Kurów - rzeźnia	442/4 442/5	1849 144
11.	TOP-BUD - Bieniek Adrian z siedzibą 00-071 Warszawa ul. Krak. Przedmieście 13/200	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy	2897/2 2897/3 2900/1 2902	90 397 1352 366
12.	Osiak Helena	Kurów ul.. Nowa 16 A	2874	150
13.	Wójciak Andrzej i Justyna - udział 4350/8627 Przychodzeń Danuta - udział 4277/8627	Kurów ul. Krótka 1A Kurów ul. Krótka 1B	2786	217

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Działka nr	Pow. w m ²
14.	Lubelskie Zakłady Energetyczne S.A. LUBZEL w Lublinie 20 – 340 Lublin ul. Garbarska 21 Zakład Energetyczny Puławy	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	3370/4	56
RAZEM:-				5,1184

Załącznik nr 7

**OPLATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste
GRUNTÓW ZA 2012 r.
TERMIN PŁATNOŚCI – 31 MARCA 2012 r.**

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m ²	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1.	GS „SCH” - Kurów w likwidacji	Płonki – sklep działka nr 352	418	231,00	
2.	Alicja i Sylwester Sebastian małż. Lalak ul. Tulipanowa 53 20 – 823 Lublin	Kurów – Dom Towarowy	685	600,90	
3.	Leszek – Mieczysław Kubić zam. 21-007 Mełgiew-Krępiec ul. Olimpijczyków 48A	Kurów - piekarnia	8290	8 952,20	
4.	Turowski Marek zam. Kolonia Rzeczyca 24 – 120 Kazimierz Dolny	Olesin - przetwórnia	12900	690,00	Sprzedaż uż. wieczys. 23.2.2012
5.	Zakład Mleczarski „Kurów” spółka z o.o. ul. I Armii WP 68 24-170 Kurów	Olesin – siedziba Zlewnia mleka: Płonki Klementowice Dęba Buchałowice	17797 646 600 1500 800 razem :-	9 076,47 290,70 270,00 675,00 360,00 10 672,17	
6.	„Łasuch” - s. j - Jacek Łopatek, Krystyna Łopatek z siedzibą Brzozowa Gać 79	Kłoda - sklep	436	193,00	

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m ²	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
7.	Osiak Helena	Kurów ul.. Nowa działka nr 2874	150	40,77	
8.	a/ Wójciak Andrzej i Justyna - udział 4350/8627 b/ Przychodeń Danuta - udział 4277/8627	Kurów ul. Krótka działka nr 2786	217	25,85 27,30	
9.	a) Renata Barbara Lipska zam.24-170 Kurów ul. Warszawska 14/1 udział 542/2092 b) Jadwiga Luchowska zam. Kurów ul. Warszawska 14/4 udział 477/2092 c) Marcin Czajka zam. Kurów ul. Warszawska 14/5 udział 190/2092 d) Janusz Hernas zam. Kurów ul. Warszawska 14/6 udział 883/2092	Działka nr 1009/2 na której znajduje się budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14 Lokal nr 1 Lokal nr 2 Lokal nr 3 Lokal nr 4	1408	91,20 80,26 31,97 148,57	
10.	Peciak Helena Kurów ul. Fabryczna 13	Działka nr 442/3 Kurów Punkt skupu żywca	1047	450,00	
11.	Peciak Wiesław i Magdalena ul. Radomska 4 24 – 122 Góra Puławska	Działki nr 442/4, nr 442/5 -Kurów - rzeźnia	1993	727,20	
12.	TOP-BUD Adrian Bieniek ul. Zwycięzców 28 , lokal 18 02-703 WARSZAWA	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy działki nr nr 2897/2,2897/3, 2900/1,2902	2205	2 993,94	
13.	Lubelskie Zakłady Energetyczne S.A. LUBZEL w Lublinie 20 – 340 Lublin ul. Garbarska 21	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	56	42,00	
Razem			5,1148	25 998,33	

DROGI GMINNE		
Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha
1.	BARŁOGI	3,9100
2.	BRONISŁAWKA	2,6200
3.	BRZozowa Gać	11,7760
4.	BUCHAŁOWICE	6,1176
5.	CHOSZCZÓW	4,5700
6.	DĘBA	10,3499
7.	KŁODA	4,6990
8.	KLEMENTOWICE	44,4728
9.	KURÓW	25,2908
10.	ŁAKOĆ	5,3100
11.	MARIANKA	1,1900
12.	OLESIN	4,4778
13.	PŁONKI	19,8888
14.	POSIOŁEK	0,7000
15.	SZUMÓW	7,9654
16.	WÓLKA NOWODWORSKA	7,7088
17.	ZASTAWIE	1,5100
RAZEM SKOMUNALIZOWANE DROGI		162,5569 ha