

**UCHWAŁA NR XXVI/214/2013
RADY GMINY KURÓW
dnia 18 września 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami) **u c h w a ł a** się, co następuje:-

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu na nieruchomość mienia komunalnego, obejmującą część działki nr 3531 o powierzchni około 1,50 ha położoną w Kurowie, stanowiącą użytki rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.8 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących :- zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Z powyższej regulacji prawnej wynika, że w przypadku objętym projektem uchwały, to jest w przypadku, gdy dzierżawa ma nastąpić na okres dłuższy niż 3 lata / na 10 lat / konieczna jest zgoda rady gminy, a ponadto obowiązuje w tym przypadku przetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość rolno mienia komunalnego położona w Kurowie w sąsiedztwie nowo pobudowanej oczyszczalni ścieków, stanowi część działki nr 3531 o powierzchni ok. 1,50 ha.

Na pozostałej części tej działki prowadzona była budowa oczyszczalni ścieków i w związku z tym nie mogła być użytkowana, jest zachwaszczona, obecnie stanowi ugór.

Zagospodarowanie gruntu i doprowadzenie gleby do odpowiedniej kultury, poniesie znaczne nakłady i dlatego celowe jest wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 10 lat.