

ZARZĄDZENIE Nr 31/2013
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 06 czerwca 2013 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu na sprzedaż działki łąki mienia komunalnego położonej w miejscowości Szumów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594) - Wójt Gminy Kurów zarządza , co następuje :

§ 1. Ustala się i podaje się do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki sprzedaży działki łąki mienia komunalnego położonej w miejscowości Szumów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 684 o powierzchni 0,06 ha.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.kurow.eu na okres 30 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 31/2013
Wójta Gminy Kurów
z dnia 06 czerwca 2013 r.*

REGULAMIN

**ustalający warunki sprzedaży działki łąki mienia komunalnego położonej
w miejscowości Szumów, oznaczonej nr 684 o powierzchni 0,06 ha .**

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej działki przeprowadza się na podstawie:-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108),
- Zarządzenia Nr 30/2012 Wójta Gminy Kurów z dnia 6 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej i wadium do przetargu na sprzedaż działki łąki mienia komunalnego położonej w miejscowości Szumów, oznaczonej nr 684 o powierzchni 0,06 ha.

§ 1. Przedmiotem sprzedaży będzie działka łąki, położona w miejscowości Szumów oznaczona nr 684 o powierzchni 0,06 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/000 42114/, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenach łąk i pastwisk oznaczonych w planie symbolem RZ Ł.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 500 zł.

§ 3. 1. Ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej przez okres 21 dni od dnia 7 – 28 czerwca 2013 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie ponadto przez umieszczenie w prasie lokalnej - Nasz nRegion.

2. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości wynikające z art.34 ust.1 pkt.1 lub pierwszeństwo w nabyciu wynikające z art.34 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu / do 26 lipca 2013 r. / złożyć wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

§ 4. 1. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ogłoszony będzie Zarządzeniem Wójta Gminy.

2. Ogłoszenie o przetargu, oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podane będą do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz umieszczenie na stronie internetowej przez okres 30 dni.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w PLN, którego wysokość wynosi 500,00 zł . Wadium wpłaca się na konto Urzędu Gminy Kurów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

§ 6. Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Ewa Krakowiak
Małgorzata Sowińska
Arkadiusz Małecki**

**Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek**

§ 7. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień
2. przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
3. po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.
4. z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości.
6. protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 8. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 9. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do stawienia się do zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.