

**ZARZĄDZENIE Nr 50/2013**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 23 września 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego o powierzchni około 1,50 ha położonej w miejscowości Szumów, stanowiącego część działki nr 3531.**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. ( Dz. U z 2004 r. Nr 207 poz.2108 z późniejszymi zmianami ) - **z a r z ą d z a m** co następuje :-

**§ 1 .** Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego, o powierzchni około 1,50 ha, położonej w miejscowości Kurów, stanowiącej część działki nr 3531, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem Nr 1 oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) Gminy Kurów na okres 30 dni .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# **O G Ł O S Z E N I E**

## **O RZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NA OKRES 10 LAT NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ, MIENIA KOMUNALNEGO O POWIERZCHNI OKOŁO 1,50 ha POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURÓW, STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 3531**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami / § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U Nr 207, poz. 2108 ze zmianami ) -

### **Wójt Gminy Kurów O G Ł A S Z A**

#### **p r z e t a r g      u s t n y      n i e o g r a n i c z o n y**

**na dzierżawę na okres 10 lat terenu rolnego mienia komunalnego, o powierzchni około 1,50 ha położonego w miejscowości K u r ó w , stanowiącego część działki działka nr 3531, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/ 00093016 /8.**

**Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działka leży w terenach istniejącej oczyszczalni ścieków. Nieruchomość nie jest obciążona długami, hipotekami lub zobowiązaniami jak też nie ma żadnych ograniczeń w jej dysponowaniu.**

**CENA WYWOŁAWCZAMIESIĘCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO WYNOSI**

**RÓWNOWARTOŚĆ:-      8 q żyta + podatek rolny**

**Cenę żyta do naliczania czynszu przyjmowana będzie w takiej wysokości jak do naliczania podatku rolnego w gminie w danym roku.**

**Z uwagi na konieczność wniesienia znacznych nakładów w zagospodarowanie przedmiotowego terenu / po budowie oczyszczalni / wyłoniony z przetargu dzierżawca zwolniony będzie z opłaty czynszu do 31 grudnia 2015 r. W okresie od zawarcia umowy do 31.12.2015 r. dzierżawca uiszczał będzie z tytułu dzierżawy tylko należny podatek rolny. Naliczanie czynszu / uzyskanego z przetargu / nastąpi od dnia 1.01.2016 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2013 r. godz. 10<sup>00</sup>**  
w budynku Urzędu Gminy Kurów.**

- 1. Wadium w wysokości 100,00 PLN ( słownie:- sto złotych ) należy wpłacić tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010, wpłynęło najpóźniej 21 października 2013 r.**
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet Należnego podatku rolnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.
- 6. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów - pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr ( 81) 881 11 51 w. 25**
7. Ogłoszenie niniejsze podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 30 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz przez umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) .