

**ZARZĄDZENIE Nr 64/2013**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 07 listopada 2013 r.**

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu na dzierżawę na okres 3 lat działek rolnych mienia komunalnego, położonych w miejscowości Szumów, oznaczonych nr nr 77, 81, 300 o powierzchni łącznej 1,01 ha.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594 ) - zarządzam , co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat działek rolnych mienia komunalnego, położonych w miejscowości Szumów, oznaczonych nr nr 77, 81, 300 o powierzchni łącznej 1,01 ha, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem wywieszone będzie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia nr 64/2013  
Wójta Gminy Kurów  
z dnia 07 listopada 2013 r.*

## **REGULAMIN**

**ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat działek rolnych mienia komunalnego położonych w miejscowości Szumów, oznaczonych nr nr 77, 81, 300 o powierzchni łącznej 1,01 ha .**

Przetarg na dzierżawę przedmiotowych gruntów na okres 3 lat przeprowadza się na podstawie:-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zmianami ),
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ),
- Zarządzenia Nr 55/2013 Wójta Gminy Kurów z dnia 8 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej i wadium w przetargu dotyczącym dzierżawy gruntu rolnego mienia komunalnego położonego w miejscowości Szumów, oznaczonego jako działki nr nr 77,81,300 o powierzchni łącznej 1,01 ha,
- Zarządzenia Nr 56/2013 Wójta Gminy Kurów z dnia 10 października 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości rolne mienia komunalnego przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargów.

**§ 1.** Przedmiotem dzierżawy na okres 3 lat są działki rolne położone w miejscowości Szumów oznaczone nr, nr 77, 81, 300 o powierzchni łącznej 1,01 ha, dla których założona jest księga wieczysta LU1P/ 00042114/3 , które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego leżą w terenach upraw polowych oznaczonych w planie symbolem RP.

**§ 2.** Cena wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości wynosi równowartość 2 q żyta + podatek rolny.

**§ 3.** Ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podane było do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej przez okres 21 dni od dnia 11 października do dnia 3 listopada 2013 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana była ponadto przez umieszczenie w prasie lokalnej - Nasz nRegion w dniu 9.X.2013 r..

**§ 4. 1.** Dzierżawa nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ogłoszony będzie Zarządzeniem Wójta Gminy na dzień 12 grudnia 2013 r..

**2.** Ogłoszenie o przetargu, oraz informacja o ogłoszeniu przetargu podane będą do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz umieszczenie na stronie internetowej przez okres 30 dni.

**§ 5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w PLN, którego wysokość wynosi 20,00 zł . Wadium wpłaca się na konto Urzędu Gminy Kurów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem - do dnia 9 grudnia 2013 r. - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

**§ 6.** Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Ewa Krakowiak  
Małgorzata Sowińska  
Arkadiusz Małecki**

**Przewodnicząca Komisji  
Członek  
Członek**

**§ 7. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem** oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień
2. przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
3. po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.
4. z przetargu Komisja sporządza protokół, który podpisuje również osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości.
6. protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

**§ 8.** Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

**§ 9.** Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.