

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za 2013 rok

Gmina Kurów jest właścicielem:-

- I. 73,5409 ha gruntów komunalnych,**
- II. 164,1389 ha dróg gminnych w 17 obrębach,**
- III. 3,5951 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste,**
- IV. udziału w 1/2 części w działkach nr nr 2560 i 2707/1 o powierzchni łącznej 0,1537 ha położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP,**
- V. udziału w 1/2 części w działce nr 2707/1 o powierzchni 0,0074 ha w Kurowie przy ul. I Armii WP / grunt stanowi część wjazdu do posesji /,**
- VI. lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 56,90 m² w Kurowie przy ul. B. Głowackiego 1/3 z udziałem w 5690/97824 częściach w użytkowaniu wieczystym gruntów o powierzchni 0,1154 ha / blok fabryczny /,**
- VII. lokalu w budynku byłej Agronomówki w Olesinie o powierzchni użytkowej 27,61 m² z udziałem w gruncie w 2761/18440 częściach, stanowiącym działkę nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha. W przedmiotowym lokalu mieści się obecnie świetlica wiejska**
- VIII. udziału w 1/2 części budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Olesin,**
- IX. udziału w 1/12 części w działkach rolnych nr nr 113/1, 113/3, i 163 o łącznej powierzchni 1,2571 ha w miejscowości Płonki,**

Ponadto gmina Kurów jest użytkownikiem wieczystym działki nr 3338/2 o powierzchni 0,0534 ha położonej w miejscowości Kurów, stanowiącej własność Skarbu Państwa / grunt nabyty w użytkowanie wieczyste od Zakładów Przemysłu Ziemniaczanego w Lublinie, na której znajdowała się przepompownia wody / .

I. Najwięcej gruntów mienia komunalnego - 26,2775 ha znajduje się na terenie Kurowa, Olesina - 18,84 ha / w skład wchodzi stawy rybne o powierzchni 11,34 ha, oraz zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 6,62 ha / Klementowic - 9,0238 ha, Szumowa - 8,2800 ha / w tym wysypisko i wylewisko zajmujące powierzchnię 5,90 ha / .

Grunty komunalne stanowiące własność Gminy Kurów w poszczególnych obrębach

/ sołectwach / przedstawione zostały w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

I. 1. DZIERŻAWA

Działki mienia komunalnego wchodzące w skład gruntów wykazanych w p-cie I wydzierżawiane są osobom fizycznym na siedliska lub ich powiększenie za czynsz roczny wynoszący 0,40 zł/m². Grunty pod uprawy rolne wydzierżawiane są w drodze przetargów. Do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego stosuje się stawki ustalone Zarządzeniem Wójta Gminy wynoszące równowartość 6 q żyta z 1 ha i 8 q pszenicy z 1 ha za grunty położone na terenie wsi Klementowice. Cenę żyta przyjmuje się wg. stawki przyjętej do naliczania podatku rolnego w gminie, która w roku 2013 wynosiła 52,00 zł/q. Natomiast cenę pszenicy przyjmuje się wg stawki za II półrocze roku ubiegłego ogłoszonej w Obwieszczeniu Prezesa GUS. Cena 1 q pszenicy do naliczania czynszów za dzierżawę gruntów rolnych w miejscowości Klementowice w 2013 r. wynosiła 92,49 zł/ q.

Z tytułu dzierżawy gruntów w 2013 r. gmina uzyskała dochód w kwocie **15 334,90 zł**

W 2014 r. wystąpi spadek w opłatach czynszowych z powodu niższej ceny pszenicy w stosunku do roku poprzedniego

Wykaz dzierżawców oraz wysokość opłacanego w 2013 r. czynszu dzierżawnego przedstawia załącznik nr 2

I. 2. NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi 2 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi :-

1. w **Kłodzie nr 55**
2. w **Klementowicach nr 20** z dwoma lokalami mieszkalnymi.
3. Gmina Kurów jest też właścicielem **lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,90 m² w bloku w Kurowie przy ul. Głowackiego 1 oraz użytkownikiem wieczystym udziału w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.**
4. W przejętych do zasobu mienia komunalnego budynkach szkolnych utworzone zostały trzy lokale mieszkalne :-
 - w Płonkach lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,70 m²
 - w Łąkoci dwa lokale mieszkalne po 46 m².

5. udział w ½ części w budynku mieszkalnym w Olesinie wynajmowany na cele mieszkalne umowa sporządzona na czas nieokreślony

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych w 2013 r. pozyskany został czynsz w łącznej kwocie - **6 400,56 zł**

Wykaz najemców lokali mieszkalnych i wysokość opłacanego przez nich czynszu przedstawia załącznik nr 3

I 3. DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi m. innymi działki zabudowane położone we wsi :-

*** KURÓW**

- **działka przy ul. Kilińskiego 2** z budynkiem Domu Kultury, w którym mieści Ośrodek Kultury oraz Ochotnicza Straż Pożarna w Kurowie

- **działka z budynkiem przy ul. Kilińskiego 2a** , którego część oddano w użyczenie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na siedzibę, a w pozostała część wydzierżawiona jest na sklep „ŁASUCH”, za który w roku 2013 dzierżawca opłacał czynsz miesięczny w kwocie 1 699,00 + obowiązująca stawka podatku vat. Umowa z ze spółką Łasuch obowiązywała do 31 grudnia 2013 r. Rada Gminy Kurów w dniu 27 listopada 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXVII/217/2013 w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na okres kolejnych trzech lat.

- **NIERUCHOMOŚĆ przy ul. Warszawskiej 16**, na której mieści się

BUDYNEK ZLEWNI MLEKA

- **frontowa / południowa/ część budynku**

W lokalu od lipca 2012 r. funkcjonuje bar, prowadzony przez dzierżawcę wyłonionego w wyniku przetargu, z którym umowa zawarta została na okres 3 lat. Dzierżawca własnym kosztem i nakładem przystosował lokal do prowadzenia działalności przez złączenie dwóch samodzielnych lokali w jeden, oraz dokonał remontu. Czynsz miesięczny za dzierżawę przedmiotowego lokalu wynosi 670,00 zł + vat..

- **północna część** budynku od 15 lutego 2008 r. dzierżawiona jest na sklep auto części .

W związku z Uchwałą Nr XLVII/311/2010 z dnia 7 września 2010 r. i wyrażeniu zgody na przedłużenie umowy dzierżawnej na dalsze trzy lata od 2011 r. czynsz miesięczny corocznie ulega podwyższeniu o 3 % i w roku 2013 wynosił 163,91 zł. Umowa dzierżawy obowiązuje do 14 lutego 2014 r. Od 1 marca 2014 r. czynsz wynosił będzie 180,00 zł i podlega corocznej waloryzacji.

3 BUDYNKI MAGAZYNOWE zagospodarowane w sposób następujący:--

MAGAZYN Nr 1 – lokal wydzierżawiony został na hurtownię art. papierniczych i gospodarstwa domowego za czynsz miesięczny 450,00 zł + vat. Umowa obowiązywała do 28.02.2013 r. Uchwałą Rady Gminy umowa niniejsza przedłużona została a na kolejne trzy lata. Od 1 marca 2013 r. dzierżawca niniejszego lokalu opłaca czynsz miesięczny w wysokości 480,00 zł + vat. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa GUS.

MAGAZYN Nr 2 – przeznaczony został dla Ośrodka Pomocy Społecznej na punkt składowania żywności .

MAGAZYN Nr 3 - Obiekt w wyniku przeprowadzonego przetargu wydzierżawiony został od dnia 1 lipca 2012 r. na okres 3 lat na sortownię płodów rolnych za czynsz miesięczny w wysokości 760,00 zł. + vat.

- **BUDYNEK MAGAZYNOWO – SKŁADOWY** - o powierzchni użytkowej 210 m² wraz z placem o powierzchni 0,0900 ha w wyniku przetargu z dnia 5 sierpnia 2011 r. wydzierżawiony został na okres 3 lat Spółce z o.o. MViP z Lublina na punkt sprzedaży stali za czynsz miesięczny w wysokości 1 300 zł + vat. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 15.09. 2014 r.

- **BUDYNEK PO BYŁEJ HURTOWNI SPOŻYWCZEJ** - o powierzchni użytkowej 106 m² wykorzystywany był przez Ośrodek Pomocy Społecznej na magazyn żywności. Dach budynku wymagał remontu z uwagi na liczne przecieki. Zarządzeniem Wójta Gminy na dzień 9 sierpnia 2012 r. ogłoszony został przetarg ograniczony na dzierżawę

przedmiotowego budynku z przyległym placem o powierzchni 0,0500 ha Ograniczenie przetargu polegało na możliwości uczestnictwa w przetargu osób, które zobowiążą się własnym kosztem i nakładem do remontu dachu na budynku będącym przedmiotem przetargu oraz wymiany dachu na budynku magazynowo-składowym. Ustalono w związku z tym, że cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego obiektu wynosiła będzie 99 zł + vat

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu złożyła spółka z o.o. MViP / dzierżawca budynku magazynowo-składowego / i w wyniku przetargu zawarta została z tą spółką umowa na okres 3 lat / do 30 września 2015 r. / za miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 109 zł + vat. Dzierżawca dokonał wymiany dachu na budynku magazynowo-składowym pokryty został nową blachą, oraz dokonał naprawy dachu na budynku byłej hurtowni. Z obu wyżej opisanych obiektów dzierżawca utworzył punkt sprzedaży stali. Ze względu na zabezpieczenie przed kradzieżą, obiekt został odgrodzony od pozostałej części targowiska.

- DZIAŁKA ul. Lubelska 45 z budynkiem byłej lecznicy wet,

w którym mieści się:-

- Komisariat Policji, za dzierżawę którego Komenda Powiatowa Policji opłaca czynsz miesięczny 1 000,00 zł.
- siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej,
- garaż wynajmowany przez osobę fizyczną za czynsz miesięczny w wysokości 30 zł + vat

- DZIAŁKI przy ul. Lubelskiej, na których zlokalizowane są budynki szkolne (obiekt w trwałym zarządzie po połowie szkoły podstawowej i gimnazjum w Kurowie). Istniejący w sąsiedztwie ogrodzony teren, na którym zlokalizowane są boiska sportowe przekazany został w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Kurowie.

- DZIAŁKI przy ul. Lubelskiej z budynkiem ośrodka zdrowia w dzierżawie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kurowie za czynsz roczny 1,00 zł + vat.

- DZIAŁKA przy ul. Piramowicza 1 z budynkiem przedszkola gminnego w trwałym zarządzie tegoż przedszkola .

- DZIAŁKA z budynkami przy ul. Głowackiego 43 wydzierżawiona za czynsz roczny w wysokości 1,00 zł + vat na rzecz spółki Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie na siedzibę spółki. Część istniejącego na tej działce budynku gospodarczego, oraz

oddzielona ogrodzeniem część placu przeznaczona została na punkt skupu złomu wydzierżawiony w wyniku przetargu osobie fizycznej za czynsz miesięczny w wysokości 580,00 zł + vat

- **STARY RYNEK-CENTRUM Kurowa ze skwerem i parkingiem**
- **NOWY RYNEK ze skwerem i zbiornikiem wodnym z fontanną.**
- **DZIAŁKA z BUDYNKIEM przy ul. Lubelskiej 8, (były pawilon mleczarski), w którym mieści się :-**

- **siedziba poczty** - czynsz miesięczny 1 730,82 zł + vat

- **apteka** – czynsz 3 0081,47 zł + vat. Obecna umowa obowiązywała do 31 stycznia 2014 r. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kurów z dnia 30 grudnia 2013 r. umowa została przedłużona na dalsze 3 lata . Czynsz miesięczny od 1 lutego 2014 r. wynosił będzie 3 300,00 zł + vat. Czynsz podlega corocznej waloryzacji.

- **zakład fryzjerski** – czynsz uzyskany z przetargu 579,64 zł. Uchwałą Rady Gminy Kurów Nr XV/104/2007 czynsz podwyższany rokrocznie o 2% .

Oprócz czynszu dzierżawcy lokali ponoszą opłaty za ogrzewanie .

Dochód roczny netto z najmu tego budynku w 2013 r. wyniósł **około 70 tys. zł**

- **KURÓW przy ul. Lubelskiej 35 / siedziba Urzędu Gminy /, gdzie znajduje się :-**

- budynek Urzędu Gminy Kurów,

- kontener, którego część znajduje się w dzierżawie (za czynsz roczny w wysokości 1,00 zł) Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „Otwarty Krąg” w Kurowie, gdzie mieści się siedziba stowarzyszenia, a w pozostałej części tego budynku urządzone jest archiwum OPS.

- budynek gospodarczy, w którym mieści się pięć pomieszczeń, z których dwa wynajmowane są osobom fizycznym na garaże, dwa pozostają dla potrzeb urzędu gminy , a jedno pomieszczenie wydzierżawiane jest dla Polskiego Koła Wędkarskiego w Kurowie na siedzibę za czynsz roczny w wysokości 1,00 zł. + vat

*** KLEMENTOWICE**

- **działka z budynkiem byłego przedszkola** – obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Klementowice na cele statutowe,

- **działka ze Szkołą Podstawową oraz boiskiem szkolnym** - znajduje się w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Klementowicach
- **teren ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej Klementowice wieś**
- **działka z budynkiem starej szkoły zaadaptowanym na budynek mieszkalny, w którym zamieszkuje dwie rodziny / najemców, wielkość lokali oraz wysokość czynszu najmu zawarto w załączniku nr 2 /**
- **trzy działki o powierzchni 0,82 ha i 0,96 ha, 0,98 ha** wydierżawione w ramach przetargów ustnych nieograniczonych /za cenę wywoławczą zgodnie określoną z Zarządzeniem Wójta Gminy ustalającym stawki czynszów na 2013 r. wynoszącą równowartość 8 q pszenicy rocznie / cenę pszenicy przyjmuje się wg ceny GUS za II półrocze roku poprzedniego /. Działki użytkowane obecnie jako rolne znajdują się w dzierżawie osób fizycznych . Zgłoszono zmianę przeznaczenia tych działek w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

*** OLESIN**

- **zespół pałacowo parkowy składający się z :-**
 - **parku o powierzchni 6,62 ha z pałacem** przeznaczonym do remontu i adaptacji, działka z parkiem ograniczona jest prawem rzeczowym polegającym na prawie przejazdu i przechodu do łąk położonych za parkiem..
 - **stawów z groblami o powierzchni 11,34 ha** wydierżawiane są na rzecz Koła Wędkarskiego w Kurowie.
- Obiekty wyżej wymienione wpisane są do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr rej. A/789.
- **lokal o powierzchni użytkowej 27,61 m²** mieszczący się w budynku b. Agronomówki wraz z działem w gruncie w 2761/18440 częściach w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha. Lokal przekazany został w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Olesin na cele statutowe.

Ponadto mieniem komunalnym jest :-

Działka w miejscowości Bronisławka z budynkiem b. szkoły w której do dnia 31 października 2013 r. funkcjonował sklep spożywczy. Najemca wyłoniony z przetargu opłacał czynsz miesięczny 109 zł. + vat. Mimo, że umowa zawarta była do 20.01.2015 r. najemca zrezygnował z lokalu. W związku z tym przeprowadzone zostały już trzy przetargi na najem przedmiotowego

lokalu. Wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym. W 2014 r. organizowane będą przetargi kolejne. Pozostała część budynku stanowi świetlicę wiejską, która przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi na cele statutowe..

Działka w Buchałowicach z budynkiem świetlicy wiejskiej w której części mieści się sklep wydzierżawiony w wyniku II przetargu / pierwszy zakończył się wynikiem negatywnym / . Dzierżawca dokonał remontu i adaptacji obiektu własnym kosztem i nakładem .Czynsz miesięczny wynosi 130,00 zł + obowiązująca stawka podatku vat .Obecna umowa obowiązywała do 31 stycznia 2014 r. Uchwała nr XXVII/222/2013 z dnia 27.11.2013 r. Rada Gminy wyraziła zgodę na przedłużenie tej umowy na kolejne trzy lata. Od 1 lutego 2014 r. czynsz wynosił będzie 160,00 zł + vat i podlega corocznej waloryzacji. Pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Buchałowice na cele statutowe.

Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej w Brzozowej Gaci - obiekt przekazany w użyczenie sołectwu wsi Brzozowa Gac na cele statutowe .

Działka z budynkiem byłej szkoły w Kłodzie - obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Kłoda.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Łąkoci - część obiektu w której funkcjonowała szkoła przekazana została w użyczenie na czas niekreślony sołectwu wsi Łąkoć na cele statutowe sołectwa.

W pozostałej części budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne z odrębnym wejściem. Do lokali przynależny jest budynek gospodarczy. Umowy z najemcami sporządzono na czas nieokreślony. Wysokość czynszu uwidoczniono w tabeli stanowiącej zał. nr 4 do niniejszej informacji.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Płonkach.

W budynku szkoły znajduje się jeden lokal mieszkalny, zasiedlony od 2011 r. przez rodzinę rodzinie z Płonek, która przystosowała lokal do zamieszkania we własnym zakresie. W pozostałej części budynku funkcjonuje świetlica , przekazana w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Płonki na cele statutowe.

Działki z ujęciami wody w: - Klementowicach (wymieniona wyżej) , Choszczowie, Kurowie, Bronisławce i Olesinie w dzierżawie spółki z o.o. - Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie.

Z tytułu dzierżawy lokali użytkowych w 2013 r. dzierżawcy opłacili czynsz w wysokości **151 819,76 zł.**

Najemców lokali użytkowych oraz wysokość czynszów przedstawia załącznik Nr 4

I.4. DZIERŻAWA GRUNTÓW NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Grunt przy ul. Lubelskiej ,na którym funkcjonuje kwiaciarnia
2. Grunt, na którym funkcjonuje bar w Olesinie
3. Działki o powierzchni po 100 m² w Płonkach i Barłogach, na których Telekomunikacja Polska S.A posadowiła maszty telefoniczne.
4. Działka z siedzibą Urzędu Gminy, na której znajduje się centrala telefoniczna posadowiona przez Telekomunikację Polską S.A.

Z użytkownikiem – Telekomunikacją Polska sporządzone są umowy dzierżawy gruntu na czas nieokreślony a czynsz miesięczny za dzierżawę gruntów wymienione w pkt. 3 - 4 wynosi po 150,65 zł + vat.

W 2013 r. w związku z przebudową mostu na ulicy Warszawskiej w Kurowie wykonawcy robót - Mota-Engil Central Europe w Krakowie na okres około 2 miesięcy wydzierżawiony został plac gminny w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 o powierzchni około 0,10 ha na składowanie sprzętu potrzebnego do wykonania robót. Z tytułu dzierżawy pobrany został czynsz za cały okres użytkowania terenu w wysokości 300 zł.

Z tytułu dzierżawy w/w gruntów dochód roczny netto wynosił w 2013 r. - **9 808,96 zł**

Najemców gruntów pod działalność gospodarczą oraz wysokość czynszów przedstawia załącznik nr 5

I. 5. GRUNTY NADAJĄCE SIĘ DO SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA

Gmina dysponuje działkami nadającymi się do samodzielnego zagospodarowania:-

1. Grunt w Kurowie przy ul. Głowackiego / koło piekarni / o powierzchni 0,5437 ha w działkach nr nr 3369/2, 3369/3, 3370/2 przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowe.
2. Działka budownictwa zagrodowego nr 2946 o powierzchni 0,1580 ha położona przy ul. Żabiej.

3. Część działki nr 869/3 o powierzchni około 1200 m² przy ul. Lubelskiej / za garażami Komisariatu Policji /.
4. działka nr 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha przy ul. Warszawskiej z budynkiem byłej zlewni mleka.
5. Działka nr 3753 o powierzchni 0,3832 ha w Kurowie przy ul. Warszawskiej – targowisko gminne z dwoma budynkami magazynowymi .
6. Działka nr 1469/1 o powierzchni 0,0962 ha przy ul. Warszawskiej z magazynem i wiatą / obecnie w dzierżawie na punkt sprzedaży stali /.
7. Dwie działki przy ul. Puławskiej / przy dawnym młynie / nr 1038 o powierzchni 0,11617 ha i nr 1036 o powierzchni 0,2837 ha obecnie teren łąk i pastwisk.
8. Trzy działki (0,82 ha, 0,98 ha i 0,96 ha) w Klementowicach, które pełnią obecnie funkcję gruntu rolnego a po zmianie plany zagospodarowania mogą być podzielone na działki budowlane,
9. Działka w Barłogach o powierzchni 3,64 ha przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na kopalnię kruszywa .
Obiekt wraz z częścią opisową i fotograficzną umieszczono na stronie internetowej jako teren przeznaczony do zagospodarowania na działalność gospodarczą. Na dzień sporządzania niniejszej informacji na zagospodarowanie nie wpłynęła żadna oferta.
10. Zabudowana budynkiem mieszkalnym działka w Kłodzie nr 259/1 o powierzchni 0,0600 ha / obecnie w użytkowaniu Pani Bogumiły Mańko /.
11. Zespół pałacowo –parkowy w Olesinie.
12. Działka budownictwa zagrodowego położona w miejscowości Bronisławka, oznaczona nr 255/1 o powierzchni 0,16 ha, nabyta na rzecz gminy w 2013 r. decyzją komunalizacyjną Wojewody Lubelskiego.

Wykaz działek i gruntów, które mogą być przedmiotem samodzielnego zagospodarowania przedstawia załącznik nr 6

II . DROGI GMINNE

Gmina jest właścicielem 164,1389 ha dróg gminnych . Najwięcej dróg gminnych znajduje się na terenie miejscowości Klementowice, gdzie drogi zajmują powierzchnię 46,5950 ha na którą składa się 122 działki .

W Kurowie natomiast drogi polne, ulice i uliczki zajmują powierzchnię 25,0576 ha na którą składa się 165 działek ewidencyjnych.

Dużą powierzchnię bo około 20 ha zajmują drogi położone na terenie miejscowości Płonki.

Aktem notarialnym Rp. A. Nr 6828/2013 r. z dnia 23 października 2013 r. gmina przyjęła darowiznę od dwóch rolników 0,0280 ha gruntu w miejscowości Dęba z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej. Aktem notarialnym Rp. A – numer 6159/2013 z dnia 26 września 2013 r. sprzedany został grunt o powierzchni 0,0204 ha, stanowiący część drogi gminnej w Barłogach. Na gruncie tym znajdowało się część budynku gospodarczego pobudowanego w latach 80-tych przez Bogdana Kowalik. Grunt ten był w jego użytkowaniu, opłacał z tytułu jego dzierżawy czynsz a następnie został mu sprzedany za cenę 4 098,00 zł.

Komunalizacja dróg gminnych została zakończona. Wszystkie drogi położone na terenie gminy Kurów mają uregulowany stan prawny z wpisem prawa własności w księgach wieczystych. Uregulowany stan prawny dróg ma istotne znaczenie przy realizacji inwestycji drogowych.

Wykaz powierzchni dróg gminnych w poszczególnych obrębach / miejscowościach / zawiera załącznik Nr 9

III. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na dzień 31 grudnia 2013 r. Gmina jest właścicielem 3,5951 ha nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym. Stan gruntów znajdujących się w użytkowaniu wieczystym uległ zmniejszeniu, ponieważ sprzedane zostało na własność prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,2297 ha w Olesinie / grunt, na którym znajduje się budynek mieszkalny przy byłej mleczarni /.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia załącznik nr 7

Z tytułu użytkowania wieczystego pobiera się opłaty roczne w zależności od wartości gruntu - 3% lub 1% w przypadku użytkowania gruntu na cele mieszkaniowe. Wysokość stawki procentowej opłat za użytkowanie wieczyste wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość naliczonej opłaty rocznej w 2013 r. wynosi - **28 491,33 zł.**

W stosunku do 2012 r. wysokość opłaty uległa zmniejszeniu z powodu wykupu w dniu 28.01.2013 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,2279 ha i opłata za użytkowanie wieczyste naliczona została za okres do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów mienia komunalnego uwidoczniła jest w załączniku nr 8

IV- V. UDZIAŁY PO ½ CZĘŚCI W DZIAŁKACH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURÓW

Gmina jest współwłaścicielem w ½ części w działkach położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP.

Udział w ½ części w działce nr 2560 o powierzchni 0,1463 ha został nabyty na cele publiczne w związku z budową kanalizacji, natomiast działka nr 2707/1 o powierzchni 0,0074 ha położona przy ul. I Armii WP, służy jako wjazd / droga / do posesji .

VI . LOKAL MIESZKALNY W KUROWIE PRZY UL. GŁOWACKIEGO 1/3

Lokal mieszkalny w Kurowie przy ul. Głowackiego 1/3 o powierzchni użytkowej 56,90 m² został nabyty aktem notarialnym z dnia 3 grudnia 2009 r. wraz z udziałem w 5690/97824 częściach we współużytkowaniu wieczystym w działkach, na których posadowiony jest blok o łącznej powierzchni 0,1154 ha. Lokal niniejszy na podstawie umowy najmu zajmuje osoba fizyczna za czynsz miesięczny 66,22 zł.

VIII. UDZIAŁ W ½ CZĘŚCI W BUDYNKU POŁOŻONYM W OLESINIE

Budynek w którym gmina posiada udział w ½ części usytuowany jest na działce nr 86 o powierzchni 0,1811 ha . Udział w budynku i w działce jest wydzierżawiony na rzecz osoby fizycznej na czas nieokreślony.

GOSPODAROWANIE MIENIEM KOMUNALNYM w 2013 r.

ZBYCIE GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO w wyniku :-

1. sprzedaży

- zabudowanej działki położonej w Kurowie przy ul. Krzywej 6. Sprzedaży dokonano aktami notarialnymi z dnia 31 stycznia i 12 kwietnia 2013 r. Za sprzedaż przedmiotowego gruntu o powierzchni 0,0512 ha gmina uzyskała kwotę 11 115,60 zł
- zabudowanej działki o powierzchni 0,0596 ha, położonej w Kurowie przy ul. Krzywej 4 za cenę 12 937,80 zł. / akt notarialny Rp.A – numer 2316/2013 z dnia 12.04.2013 r. /,
- działki zabudowanej barakiem, położonej w Kurowie przy ul. Nowej, oznaczonej nr 2872/2 o powierzchni 0,0268 ha za cenę uzyskaną w wyniku przetargu w wysokości 21 000,00 zł.
- zabudowanej działki położonej w Kurowie przy ul. Nowej 19, oznaczonej nr 2769 obszaru 0,0297 ha za cenę 6 558,00 zł. / akt notarialny Rp.A- numer 4949/2013 z dnia 31.07.2013 r. /
- zabudowanej budynkiem sklepu działki nr 147/3 o powierzchni 0,0239 ha położonej w miejscowości Dęba za cenę uzyskaną w wyniku przetargu wynoszącą 21 300,00 zł.
- niezabudowanej działki rolnej położonej w miejscowości Szumów, oznaczonej nr 684 o powierzchni 0,06 ha, za cenę uzyskaną w wyniku II przetargu w wysokości 1 500,00 zł
- gruntu o powierzchni 0,0204 ha, położonego w miejscowości Barłogi za cenę 4 098,00 zł.
- prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w miejscowości Olesin, oznaczonego jako działki nr, nr 149/3, 193/4, 193/5 obszaru 0,2279 ha na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu i właściciela budynku mieszkalnego przy byłej spółdzielni mleczarskiej za cenę w wysokości 38 852,00 zł.

W 2013 r. gmina ze sprzedaży działek mienia komunalnego osiągnęła dochód w wysokości **117 361 zł.**

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY

1. W wyniku komunalizacji gmina Kurów nabyła własność :-

- **działki położonej w Kurowie przy ul. Lubelskiej, oznaczonej nr 1213/1 o powierzchni 0,0338 ha** – decyzja Wojewody Lubelskiego GN-I.7532.1.68.2013 KN z dnia 31.10.2013 r.
- **działki położonej w miejscowości Bronisławka nr 255/1 o powierzchni 0,16 ha**, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów leży w terenach

budownictwa zagrodowego i może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu. Teren nabyty został na rzecz Gminy Kurów decyzją GNiR-II.7532.1.80.2012.KN Wojewody Lubelskiego z dnia 14 marca 2013 r.

2. Aktem notarialnym Rp.A – nr 6828/2013 z dnia 23 października 2013 r. gmina **przyjęła darowiznę** od dwóch właścicieli **0,0280 ha gruntu położonego w Dębie** w sąsiedztwie drogi na cele jej poszerzenia.

Własność działek nabytych w 2013 r. na rzecz Gminy Kurów ujawniona została w księgach wieczystych.

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W 2013 r.

Zorganizowano przetargi na dzierżawę na okres do 3 lat gruntów rolnych położonych w Klementowicach :-

- działka nr 795 o powierzchni 0,96 ha w wyniku przetargu wydzierżawiona została za czynsz stanowiący równowartość 8,50 q pszenicy .
- część działki szkolnej nr 657/3 o powierzchni około 0,50 ha w wyniku przetargu wydzierżawiona została za czynsz w wysokości równowartości 3,10 q pszenicy

Dzierżawcy gruntów rolnych oprócz czynszu opłacają podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.

Przetarg na dzierżawę działki nr 500/1 o powierzchni 0,18 ha / grunt podmokły / zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie Uchwały Nr XXVI/214/2013 z dnia 18 września 2013 r. - **na grunt rolny położony w Kurowie przy ul. Fabrycznej** / w sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków/ stanowiący część działki nr 3531 o powierzchni około 1,50 ha zorganizowano przetarg na dzierżawę na okres 10 lat. W wyniku przetargu wyłoniony dzierżawca opłacał będzie czynsz wynoszący równowartość 8,20 q żyta. Z uwagi na to, że zagospodarowanie terenu wymaga znacznych nakładów z powodu długotrwałego odłogowania gruntów oraz zniszczenia terenu w związku z prowadzoną na pozostałym obszarze działki budowy oczyszczalni ścieków dzierżawca zwolniony został z opłaty czynszu do 31.XII.2015 r.

- **na działkę położoną w sąsiedztwie piekarni** z przeznaczeniem na zagospodarowanie rolne.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Z dniem 31.X. 2013 r. dotychczasowy dzierżawca sklepu w Bronisławce mimo, iż umowa z nim zawarta obowiązywała jeszcze do końca stycznia 2015 r. zrezygnował z dalszej dzierżawy i dlatego też zorganizowany został przetarg na dzierżawę lokalu. Przetarg ogłoszony na 15 listopada 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. Z uwagi na zapewnienie mieszkańcom wsi możliwości zaopatrzenia w artykuły pierwszej potrzeby w 2014 r. organizowane będą kolejne przetargi w celu wyłonienia przedsiębiorcy, który prowadzi będzie sklep wiejski.

W roku 2013 wydzierżawiono bezprzetargowo :-

1. drobne działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców.
 2. na podstawie Uchwał Rady Gminy Kurów wydzierżawiono na czas nieokreślony, na cele publiczne następujące nieruchomości :-
 - lokal w którym mieści się siedziba Poczty Polskiej,
 - lokal w którym mieści się Komisariat Policji w Kurowie,
 - teren w Barłogach i Płonkach, na którym Telekomunikacja Polska, S.A. posadowiła maszty telefoniczne,
 - teren w Kurowie / na placu Urzędu Gminy, na którym Telekomunikacja Polska S.A. posadowiła centralę telefoniczną,
 3. Na podstawie Uchwały Nr XXVII/217/2013 Rady Gminy Kurów z dnia 27.XI. 2013 r. przedłużona została na kolejne 3 lata umowa najmu na lokal w Kurowie przy ul. Kilińskiego 2A z tym samym najemcą spółka „Łasuch”, która w przedmiotowym lokalu prowadzi sklep spożywczo-przemysłowy.
 4. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/239/2013 Rady Gminy Kurów z dnia 30 grudnia 2013 r. przedłużona została na dalsze 3 lata umowa dzierżawy z przedsiębiorcą, który w lokalu mienia komunalnego w Kurowie przy ul. Lubelskiej 8 prowadzi aptekę.
- Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym z wykonania dochodów budżetowych za 2013 r. łączny dochód z mienia komunalnego wyniósł - **414 788,64 zł.**

W 2014 r. zaplanowano sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki rolnej mienia położonej w miejscowości Posiołek, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/2

o powierzchni 1,4063 ha. Wszczęta została w przedmiotowej sprawie procedura przetargowa.

załącznik nr 1

GRUNTY KOMUNALNE GMINY KURÓW		
Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha
1.	BARŁOGI	3,8329
2.	BRONISŁAWKA	1,4200
3.	BRZozowa Gać	0,3600
4.	BUCHAŁOWICE	0,6744
5.	CHOSZCZÓW	0,3600
6.	DEBA	0,5293
7.	KŁODA	0,4389
8.	KLEMENTOWICE	9,0238
9.	KURÓW	26,2775
10.	ŁAKOĆ	0,5100
11.	MARIANKA	-
12.	OLESIN	18,8400
13.	PŁONKI	1,2182
14.	POSIOŁEK	1,6063
15.	SZUMÓW	8,2800
16.	WÓLKA NOWODWORSKA	0,1696
17.	ZASTAWIE	-
RAZEM GRUNTY SKOMUNALIZOWANE		73,5409 ha

GRUNTY KOMUNALNE CZYNSZ ZA 2013 r.

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Miejsce zamieszkania	Wymiar czynszu	Uwagi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Chmurzyńska Kazimiera	ul. Kilińskiego 26	38,80	
2.	Pałosz Alina	ul. Kilińskiego 26	38,80	
3.	Targońska Barbara	ul. Nowa 11	178,00	
4.	Butryn Andrzej	ul. Nowa 13	190,00	
5.	Kurek Bogusława	ul. Nowa 19	118,80	
6.	Wójcicka – Szymaszek Maria	ul. Blich 38	80,00	
7.	Jurkowska Elżbieta	ul. Nowa 30	160,40 + 100,40	
8.	Grzegorzczak Tomasz	ul. Nowa 54	20,00	
9.	Poniewierski Artur i Katarzyna	ul. Kowalska 93	40,00	
10.	Boreczek Teresa	ul. Nowa 23	20,00	
11.	Głębicka Anna	ul. Nowa 40	119,40	
12.	Adamczyk Krzysztof i Monika	ul. Nowa 28	171,60	
13.	Frydrych Marcin	ul. Głęboka 6	43,60	
14.	Ochal-Pitucha Bożena	ul. Głęboka 17	40,80	
15.	Chądryńska Barbara	ul. Nowa 27	48,80	
16.	Sakwerda Bożena i Dariusz	ul. Nowa 8	62,40	
17.	Kupisz Jacek	Puławny ul. Norwida 41/14	68,80	
18.	Bolesławska Janina	ul. Krótka 7	207,60	
19.	Mańko Mirosław i Chabros Tomasz	ul. Krótka 3	38,80 77,60	
20.	Mazurkiewicz Zofia	ul. Nowy Rynek 15	135,20	
21.	Charlej Elżbieta	ul. Partyzantów 3	46,80	
22.	Odzioba – Osińska Małgorzata	ul. Lubelska 43	124,00	
23.	Osek Monika i Wiesław	ul. Lubelska 1	70,80	
24.	Ptasiński Dariusz	Dąbrowica 68G 21-002 Jastków	34,00	
25.	Stawińska Hanna	ul. I Armii WP 10	49,20	
26.	Panecka Lidia	ul.. I Armii WP 11	41,20	

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Miejsce zamieszkania	Wymiar czynszu	Uwagi
27.	Małagocka Bożena	ul. Poprzeczna 8	52,40	
28.	Wierzbicki Marek	ul. Kościuszki 4	46,40	
29.	Poleszak Michał i Aleksandra	ul. Graniczna 29	9,55	wjazd
30.	Nalewajek Czesław	ul. Puławska 12	32,80	
31.	Choina Robert	ul. Krzywa 4	247,20 za cały rok 82,40 opłata za 4 m-ce	Wykup działki na własność 12.04.2013 r.
32.	Klimkowska Elżbieta i Tadeusz	ul. Krzywa 6	196,00 za cały rok 16,33 za m-c styczeń	Wykup działki na własność dn. 31.01.2013 r.
33.	Czajkowski Michał	ul. Krzywa 10	110,00	
34.	Szeleźniak Stanisław	ul. Żabia 8	52,00	
35.	Krajewska Barbara	ul. Blich 15	164,80	
36.	Wysocka Elżbieta	ul. Blich 13	252,40	
37.	Klimkowska Jadwiga	ul. Blich 37	164,00	
38.	Dziak Zbigniew	ul. Blich 31	17,20	
39.	Staniszewska Katarzyna	ul. Blich 20	20,40	
40.	Przychodzeń Barbara	ul. Blich 11	251,20	
41.	Pajurek Bożena	ul. Blich 15a	22,00	
42.	Kobus Daniel i Iwona	ul. Blich 10	243,20	
43.	Pajurek Krzysztof	ul. Blich 7	548,00	I rata 274,00 do 30.03.br ----- II rata 274,00 do 30.11.br
44.	Kęsik Sławomir	ul. Blich 5	347,60	
45.	Dobrzyńska Lidia i Julian	ul. Blich 18	142,00	
46.	Muzyka Władysław	Olesin	54,40	
47.	Jasińska-Śmietanko Aleksandra	ul. Lubelska 11	80,00	
48.	Koło Wędkarskie	Kurów	229,73	stawy
49.	Mańko Bogumiła	Kłoda 55	190,96	
50.	Lis Antoni	Klementowice 255	2 497,23	rola
51.	Grzegorzczuk Małgorzata i Artur	Klementowice 267	628,93	rola
52.	Stasiak-Toruń Magdalena	Klementowice 344A	786,17	rola
53.	Bernat Anna	Puławny ul. Sienkiewicza 10/21	17,33	rola umowa do 25.04.2013 ogłoszony przetarg zakończył się wynikiem negatywnym
54.	Chabros Tomasz	Dęba 73	447,20	rola

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Miejsce zamieszkania	Wymiar czynszu	Uwagi
55.	Pasenczuk Elżbieta	Klementowice 20B	190,96	
56.	Lis Zenon – udział 2/3	Klementowice 33	1 749,91	
57.	Lis Witold - udział 1/3	Klementowice 253	874,96	
58.	Młotkowska Irena	Olesin	302,36	Coroczny wzrost czynszu o 3%
59.	Tokarz Tomasz	Kościuszki 29	46,80	rola
60.	Stasiak Grzegorz s. Mirosława	Klementowice 233A	215,04 czynsz od 1.04.2013 r.	rola
61.	Stasiak Zofia	Klementowice 322	22,20	rola
62.	Turek Grzegorz	Klementowice 279	161,20	rola
63.	Kowalik Bogdan i Ela	Barłogi 20c	81,60	
64.	Latuszek Aneta	ul. Fabryczna 37	416,00	łąka
65.	Tarkowski Janusz	Klementowice 248	379,21	rola
66.	Peciak Tomasz	ul. Fabryczna 13	684,00	łąka
67.	Stępniewski Adam Michał	ul. Puławska 4	40,00	wjazd do posesji
68.	Chabros Czesław	ul. Puławska 2	80,00	Wjazd do posesji
69.	Stępień Krzysztof i Katarzyna Trocka-Stępień	ul. Kowalska 79	39,33	
70.	Frydrych Ryszard	ul. Głowackiego 70	14,10 + 6,30	ul. Głęboka ul. Poprzeczna
Razem :-			15 334,90	

Załącznik nr 3

CZYNSZE MIESZKANIOWE w 2013 r.

Lp.	Najemca	Adres	Pow. uż	Stawka za 1 m ²	Czynsz mies.
1	2	3	4	5	6
½ CZĘŚĆ UDZIAŁU W BUDYNKU MIESZKALNYM OLESIN					
1.	Młotkowska Irena	Olesin	26	1,43	37,18
LOKAL W BLOKU - KURÓW ul. GŁOWACKIEGO 1					
2.	Ciotucha Marianna	Głowackiego 1/3	46	1,43	66,22
ŁĄKOĆ BUDYNEK SZKOLNY - 2 lokale					

Lp.	Najemca	Adres	Pow. uż	Stawka za 1 m ²	Czynsz mies.
3	Jańczak Maria	Łąkoć 18	46	1,56 + 2 komórki	71,76 26,48
4.	Mańka Sławomir	Łąkoć 18A	46	1,56 + komórka	71,76 13,24
BUDYNEK MIESZKALNY KŁODA 55					
5	Mańko Bogumiła	Kłoda	44	0,91	40,04
KLEMENTOWICE BUDYNEK STAREJ SZKOŁY - 2 lokale					
6	Maruszewska Waleria	Klementowice 20 A	49,61	1,30	64,49
7.	Pasenczuk Elżbieta	Klementowice 20 B	32,47	1,30	42,21
PŁONKI BUDYNEK SZKOLNY					
8.	Żaba Mariusz	Płonki	55,70	1,56 + komórka	86,90 13,10

Łączna kwota uzyskana z czynszów najmu w 2013 r. wynosi :-

6 400,56 zł Słownie:- sześć tysięcy czterysta 56/100 zł

Załącznik nr 4

CZYNsze MIESIĘCZNE ZA LOKALE UŻYTKOWE w 2013 roku

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
BUDYNEK W KUROWIE przy ul. Kilińskiego 2a				
1.	Spółka „ŁASUCH”	Sklep	1 699,00	
2.	GMINNA KOMISJA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH	siedziba	nieodpłatne użyczenie	
SKLEPY WIEJSKIE				
3.	OSOBA FIZYCZNA	Sklep Dęba	110,00	Czynsz za styczeń i luty. Sprzedaż lokalu w formie

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
				przetargu
4.	OSOBA FIZYCZNA	Sklep Bronisławka Część budynku świetlicy wiejskiej	119,00	do 31.X.2013 r. lokal wystawiony do przetargowej dzierżawy
5.	OSOBA FIZYCZNA	Sklep Buchałowice Część budynku Domu Ludowego	130,00	
BUDYNEK W KUROWIE przy ul. Lubelskiej 45 / była lecznica wet /				
6.	KOMENDA POWIATOWA POLICJI - PUŁAWY	Komisariat	1 000,00	
7.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż	30,00	
8.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Siedziba	1,00	Czynsz roczny
BUDYNEK W KUROWIE przy ul. Lubelskiej 8				
<i>Lokal 1</i>				
9.	POCZTA POLSKA	Siedziba placówki	1 730,82	w 2013 r. czynsz obniżony
<i>Lokal 2</i>				
10.	TWOJA APTEKA OSOBA FIZYCZNA	Apteka	3 081,47	
<i>Lokal 3</i>				
11.	OSOBA FIZYCZNA	Zakład fryzjerski	568,28	
BUDYNKI przy ul. Warszawskiej 16				
<i>Hurtownia + wiata magazynowa</i>				
12.	MViP spółka z o.o. LUBLIN ul. Cisowa 9	Punkt sprzedaży stali hurtownia	109,00	
13.	MViP spółka z o.o. LUBLIN ul. Cisowa 9	Punkt sprzedaży stali Wiata magazynowa z placem	1 300,00	
13.	KKS GARBARNIA KURÓW	Szatnia dla sportowców	1,00	czynsz roczny

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
<i>Magazyn Nr 1</i>				
14.	PPHU"CHEM-PAK" Kurów ul. Puławska 4	Hurtownia art. pap. i gosp. domowego	450,00 480,00	do 28.02.2013 od 01.03.2013
<i>Magazyn Nr 3</i>				
16.	OSOBA FIZYCZNA	Punkt sortowania płodów rolnych	760,00	
<i>Zlewnia Mleka</i>				
18.	OSOBA FIZYCZNA południowo wschodnia część budynku /	BAR	670,00	
20.	OSOBA FIZYCZNA / północna część budynku /	Sklep AUTO-CZĘŚCI	163,91	
BUDYNKI W KUROWIE przy ul. Lubelskiej 35				
21.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż nr 1	35,00	
22.	OSOBA FIZYCZNA	Garaż nr 3	40,00	
	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARKI – KOŁO w KUROWIE	Lokal w budynku gospodarczym	1,00	Czynsz roczny
25.	STOWARZYSZENIE „OTWARY KRĄG”	Część budynku kontener na siedzibę Stowarzyszenia	1,00	Czynsz roczny
26.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Część budynku kontener na archiwum	1,00	Czynsz roczny
BUDYNKI W KUROWIE ul. Głowackiego 43				
27.	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH	Siedziba	1,00	czynsz roczny

Lp.	Dzierżawca – najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
28.	OSOBA FIZYCZNA	magazyn na punkt skupu złomu	550,00	
BUDYNKI OŚRODKÓW ZDROWIA				
29.	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W KUROWIE	Ośrodek Zdrowia w Kurowie i w Klementowicach	1,00	czynsz roczny

UJĘCIE WODY OLESIN

30.	OSOBA FIZYCZNA	Instalacja anteny	100,00	
31.	ZUK Kurów	Ujęcie wody	1,00	Czynsz roczny

BUDYNEK STARŻNICY OSP w KUROWIE

32.	OSOBA FIZYCZNA	Instalacja anteny	100,00	
-----	----------------	-------------------	--------	--

UWAGA :- Wymienionym najemcom i dzierżawcom do czynszu doliczany jest podatek vat w wysokości 23%

Dochód roczny z najmu lokali użytkowych w 2013 r. wynosi **151 819,76 zł**

Załącznik nr 5

CZYNsze MIESIĘCZNE ZA GRUNTY POD DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

2013 r

1.	ŚMIETANKO HELENA	Grunt, na którym funkcjonuje kwiaciarnia	152,36	coroczny wzrost czynszu o 2% / uchwała RG / umowa zawarta do 31.01.2016 r
2.	FRYDRYCH RYSZARD	Grunt w Olesinie, na którym funkcjonuje bar	152,62 180,00	do 28.02.2013 r. od 1.03.2013 r.

3.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. w LUBLINIE	Kurów ul. Lubelska 35 (plac Urzędu Gminy) grunt, na którym działa centrala telefoniczna	150,65	Coroczny wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług /waloryzacja/
4.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. w LUBLINIE	PŁONKI – działka szkolna . Grunt, na którym funkcjonuje maszt telefoniczny	150,65	Coroczny wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług /waloryzacja/
5.	ELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. w LUBLINIE	BARŁOGI – działka na której posadowiona jest centrala	150,65	coroczny wzrost czynszu o 3%
6.	MOTA-ENGIL Central Europe S.A. ul. Wadowicka 8W 30-415 KRAKÓW	Kurów ul. Warszawska – teren o powierzchni 225 m ² na bazę maszynową	300,00 Czynsz za cały okres użytkowania	Umowa zawarta na okres od dnia 6.05 – 15.07.2013 r
7.	KĘDZIORA MAŁGORZATA zam. Katarzyn 16 21-140 Michów	Kurów ul. Warszawska Teren o powierzchni 50 m ² na ustawienie przyczepy gastronomicznej	50,00	Umowa zawarta na okres od 1.06.- 30.08.2013 r.

**Łączny dochód z w/w czynszów w 2013 r. wynosił :- 9 806,96 zł
+ 23% vat**

Załącznik nr 6

WYKAZ DZIAŁEK MIENIA KOMUNALNEGO, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEDMIOTEM SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA

KU R Ó W

1. działka nr 2946 o powierzchni 0,1580 ul. Żabia,
2. działki nr nr 3369/2, 3369/3 o łącznej powierzchni 1,0633 ha
tereny przemysłowe - ul. Głowackiego koło piekarni (w ogrodzeniu),
3. działka nr 3188/3 o powierzchni 0,3022 ha (sekretarzówka)
ul. Kościuszki – tereny budownictwa mieszkaniowego,
4. część działki nr 869/3 o powierzchni ok. 1200 m² ul. Lubelska
/ za garażami Komisariatu Policji /,
5. działka 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha ul. Warszawska z budynkiem
zlewni mleka,

6. działka nr 3753 o powierzchni 0,3832 ul. Warszawska
- targowisko gminne,
7. działka nr 1469/1 o powierzchni 0,0962 ha ul. Warszawska
z magazynem i wiatą (w dzierżawie na punkt sprzedaży stali),
8. dwie działki w Kurowie przy ul. Puławskiej (przy młynie) nr 1038
o powierzchni 0,1617 ha i nr 1036 o powierzchni 0,2837 ha obecnie
teren łąk i pastwisk,
9. dwie działki położone przy ul. Żabiej „Żabie Błonia” oznaczone nr 2686,2687
o łącznej powierzchni 1,5379 ha pod uprawy rolne, obecnie w dzierżawie rolnika
z Klementowic,
10. łąki za oczyszczalnią ścieków, składające się z 7 działek o łącznej powierzchni
3,6691 ha, obecnie w dzierżawie dwóch rolników z Kurowa

BUCHAŁOWICE

1. dwie działki po 0,0947 ha (plac przy byłej szkole) obecnie w planie tereny
usług oświaty. Złożono wniosek o zmianę na tereny budowlane.

KŁODA

1. działka nr 259/1 o powierzchni 0,0600 ha z budynkiem mieszkalnym
(obecnie w użytkowaniu Pani Bogumiły Mańko)

KLEMENTOWICE

1. działka nr 705 o powierzchni 0,38 ha z budynkiem „starej szkoły”, w którym mieści
się dwa lokale mieszkalne,
2. działki :- nr 644 o powierzchni 0,98 ha, nr 795 o powierzchni 0,96 ha, nr 548 o
powierzchni 0,82 ha, obecnie wydzierżawiane na grunty pod uprawy rolne. Złożony
wniosek o zmiany w planie zagospodarowania i przekształcenie na tereny
budowlane,
3. działki w sąsiedztwie lasu / „Masiaki”/ nr 113 o powierzchni 0,67 ha i nr 118/1
o powierzchni 0,33 ha.

BARŁOGI

1. działka nr 648 o powierzchni 3.64 ha teren przeznaczony
pod kopalnię kruszywa (obecnie w dzierżawie ZUK)

SZUMÓW

1. działki :- nr 77 o powierzchni 0,2200 ha i nr 81 o powierzchni
0,0900 ha położone przy trasie Warszawskiej (Wygoda
w sąsiedztwie nieruchomości Maciejewskich)

OLESIN

1. Zespół pałacowo-parkowy.

BRONISŁAWKA

1. Działka nr 255/1 o powierzchni 0,16 ha położona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów w terenach budownictwa zagrodowego i może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Załącznik nr 7

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY **BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM**

STAN na 31 grudnia 2013 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Działka nr	Pow. w m ²
1	2	3	4	5
1.	GS „SCH” - Kurów W likwidacji	Płonki – sklep	351	418
2.	Alicja i Sylwester Sebastian małż. LALAK ul. Tulipanowa 53, 20 – 330 Lublin	Kurów – Dom Towarowy ul. Kilińskiego	2859/1	685
3.	Leszek – Mieczysław Kubić zam. 21-007 Mełgiew-Krępiec ul. Olimpijczyków 48A	Kurów – piekarnia ul. Głowackiego	3370/3 3396/1	7842 448
4.	Krystyna i Stanisław Pęczęła zam. Gutanów 41, 21-080 Garbów	Olesin Zabudowana działka budynkami mleczarni	149/4	15500
5.	Spółdzielnia Mleczarska „Kurów” Łany 31, 24-173 Markuszów	Zlewnia mleka: Płonki Klementowice Dęba Buchałowice	352 485/7 147/1 95	646 600 1500 800
6.	Spółka jawna „Łasuch” Krystyna Łopatek, Jacek Łopatek Brzozowa Gać 80A, 24-170 Kurów	Kłoda - sklep	383/5 383/2	36 400
7.	a) Bartłomiej Teodor Lipski zam. 24-170 Kurów ul. Warszawska 14/1 udział 542/2092 b) Jadwiga Luchowska	Budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14 Lokal nr 1 Lokal nr 2	1009/2	1408

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Działka nr	Pow. w m ²
	zam. Kurów ul. Warszawska 14/4 udział 477/2092 c) Marcin Czajka zam. Kurów ul. Warszawska 14/5 udział 190/2092 d) Janusz Hernas zam. Kurów ul. Warszawska 14/6 udział 883/2092	Lokal nr 3 Lokal nr 4		
8.	Peciak Helena Kurów ul. Fabryczna 13	Kurów Punkt skupu żywca	442/3	1047
9.	Peciak Wiesław i Magdalena ul. Madalińskiego A.J. 67B m 26 02-549 Warszawa	Kurów - rzeźnia	442/4 442/5	1849 144
10.	Adrian Bieniek ul. Bukowińska 30/9 02-703 Warszawa Adres do korespondencji :- TOP-BUD - Bieniek Adrian z siedzibą 00-071 Warszawa ul. Krak. Przedmieście 13/200	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy	2897/2 2897/3 2900/1 2902	90 397 1352 366
11.	Osiak Helena	Kurów ul.. Nowa 16 A	2874	150
12.	Wójciak Andrzej i Justyna - udział 4350/8627 Przychodzeń Danuta - udział 4277/8627	Kurów ul. Krótka 1A Kurów ul. Krótka 1B	2786	217
13.	PGE Dystrybucja S.A. LUBZEL w Lublinie 20 – 340 Lublin ul. Garbarska 21 Zakład Energetyczny Puławy	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	3370/4	56
RAZEM:-				3,5951

Załącznik nr 8

OPLATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste
GRUNTÓW ZA 2013 r.
TERMIN PŁATNOŚCI – 31 MARCA 2013 r.

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m ²	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m ²	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
1.	GS „SCH” - Kurów w likwidacji	Płonki – sklep działka nr 352	418	231,00	
2.	Alicja i Sylwester Sebastian małż. Lalak ul. Tulipanowa 53 20 – 823 Lublin	Kurów – Dom Towarowy	685	600,90	
3.	Leszek – Mieczysław Kubić zam. 21-007 Mełgiew-Krępiec ul. Olimpijczyków 48A	Kurów - piekarnia	8290	8 952,20	
4.	Justyna i Tomasz małż. Rozpędowscy ul. Lubelska 65 24-170 Kurów	Olesin Część siedziby mleczarni / z budynkiem mieszkalnym /	2297	1 913,88 Opłata roczna 141,57 Opłata za 28 dni	Sprzedaż prawa użytkowa nia wieczyste go na własność dnia 28.01.13 r. Akt not. Rp.A 622/2013
5.	Krystyna i Stanisław małż. Pęczęła zam. Gutanów 41 21-080 Garbów	Olesin Teren z zakładem mleczarskim	15 500	12 117,90	
6.	Zakład Mleczarski „Kurów” spółka z o.o. ul. I Armii WP 68 24-170 Kurów	Zlewnie mleka: Płonki Klementowice Dęba Buchalowice Razem :-	646 600 1 500 800 3 546	290,70 270,00 675,00 360,00 1 595,70	
7.	„Łasuch” - s. j - Jacek Łopatek, Krystyna Łopatek z siedzibą Brzozowa Gać 79	Kłoda - sklep	436	193,00	
8.	Osiak Helena	Kurów ul.. Nowa działka nr 2874	150	40,77	
9.	a/ Wójciak Andrzej i Justyna - udział 4350/8627 b/ Przychodzeń Danuta - udział 4277/8627	Kurów ul. Krótka działka nr 2786	217	25,85 27,30	
10.		Działka nr 1009/2 na której znajduje się budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14	1408		

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m ²	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
	a) Bartłomiej Teodor Lipski zam.24-170 Kurów ul. Warszawska 14/1 udział 542/2092 b) Jadwiga Luchowska zam. Kurów ul. Warszawska 14/4 udział 477/2092 c) Marcin Czajka zam. Kurów ul. Warszawska 14/5 udział 190/2092 d) Janusz Hernas zam. Kurów ul. Warszawska 14/6 udział 883/2092	Lokal nr 1 Lokal nr 2 Lokal nr 3 Lokal nr 4		91,20 80,26 31,97 148,57	
11.	Peciak Helena Kurów ul. Fabryczna 13	Działka nr 442/3 Kurów Punkt skupu żywca	1047	450,00	
12.	Peciak Wiesław i Magdalena ul. Radomska 4 24 – 122 Góra Puławska	Działki nr 442/4, nr 442/5 -Kurów – rzeźnia	1993	727,20	
13	TOP-BUD Adrian Bieniek ul. Zwycięzców 28 , lokal 18 02-703 WARSZAWA	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy działki nr nr 2897/2,2897/3, 2900/1,2902	2205	2 993,94	Złożony wniosek o sprzedaż prawa użytkowa nia wieczyste go na własność
14.	Lubelskie Zakłady Energetyczne S.A. LUBZEL w Lublinie 20 – 340 Lublin ul. Garbarska 21	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	56	42,00	
		Razem	3,8248	28 491,33	

Załącznik nr 9

DROGI GMINNE		
Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha

1.	BARŁOGI	3,8900
2.	BRONISŁAWKA	2,6200
3.	BRZozowa Gać	11,7760
4.	BUCHAŁOWICE	5,8300
5.	CHOSZCZÓW	4,5700
6.	DĘBA	10,3505
7.	KŁODA	4,6990
8.	KLEMENTOWICE	46,5950
9.	KURÓW	25,0576
10.	ŁĄKOĆ	5,3100
11.	MARIANKA	1,1900
12.	OLESIN	4,4778
13.	PŁONKI	19,8888
14.	POSIOŁEK	0,7000
15.	SZUMÓW	7,9654
16.	WÓLKA NOWODWORSKA	7,7088
17.	ZASTAWIE	1,5100
RAZEM SKOMUNALIZOWANE DROGI		164,1389 ha