

ZARZĄDZENIE Nr 85/2014
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XVIII/136/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 13 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości położonej w Kurowie przy ul. Nowej na rzecz użytkownika wieczystego - **z a r z ą d z a s i ę** co następuje :-

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy obejmujące nieruchomości mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy zawarte w załącznikach nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikami podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz umieszczeniu na stronie internetowej <http://kurowug.bip.e-zeto.com> Urzędu Gminy Kurów na okres 21 dni .

§ 3. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 85 /2014
Wójta Gminy Kurów
z dnia 28.10.2014 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH MIENIA KOMUNALNEGO
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE
PRZETARGÓW NA OKRES DO 3 LAT**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu rocznego	Termin wnoszenia opłat
	Położenie	nr działki	pow.	nr KW			
1.	KLEMENTOWICE	644	0,98	LU1P/000 54914	Tereny upraw polowych - do zagospodarowania rolnego	Równowartość 8,00 q pszenicy z 1 ha przeliczeniowego + podatek rolny	Czynsz płatny z góry do 30 marca każdego roku
2.	KLEMENTOWICE	795	0,96	LU1P/000 48986			
3.	KLEMENTOWICE	548	0,82	LU1P/000 48986			
4.	KLEMENTOWICE	521	3,51	Brak księgi wieczystej			

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNANYCH DO DZIERŻAWY BEZ PRZETARGÓW NA OKRES DO 3 LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie	Wysokość opłat rocznych za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat
	Położenie	nr działki	pow.	nr KW			
1.	KLEMENTOWICE	Część działki 657/3	0,25	LU1P/000 54914	Tereny upraw polowych - do zagospodarowania rolnego	Podatek rolny Grunty o powierzchni 0,25 ha przyznane do dzierżawy na podstawie art. 56 Karty Nauczyciela. Za pozostałe grunty czynsz w wysokości równoważności 8 q pszenicy z 1 ha przeliczeniowego	Płatność podatku w czterech ratach ustalonych w nakazie płatniczym. Płatność czynszu do 30 marca każdego roku.
2.	KLEMENTOWICE	Część działki nr 657/3	0,28				
3.	KLEMENTOWICE	695	0,49	LU1P/000 48986			
4.	KURÓW ul. Poprzeczna	1163/1	0,0004	LU1P/000 99562/2	Grunt stanowił drogę. Zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich	2,00 zł + vat	do 30 marca każdego roku
		1163/2	0,0060			30,00 zł + vat	
		1163/3	0,0041			20,50 zł+ vat	
5.	KURÓW ul. Kowalska	1499	0,0130	U1P/000 42342	Tereny budown. jednorodzinnego. Grunt wydzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych po 1/3 części dla właścicieli działek nr 1495, 1498,1500/1 / na wjazd do posesji /	65,00 + vat	do 30 marca każdego roku
6.	KURÓW ul. Lubelska	1146/1	0,0040		Tereny budownictwa jednorodzinnego. Grunt przygrodzony do posesji	20,00 zł + vat	do 30 marca każdego roku
		1146/2	0,0035			17,50 zł + vat	
		1146/3	0,0010			5,00 zł + vat	

WYKAZ
LOKALI MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONYCH
DO DZIERŻAWY BEZ PRZETARGU I W DRODZE PRZETARGÓW USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH

I. BEZPRZETRGOWO

Lp.	Miejsce położenia	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznac. i sposób zagospodar.	Podstawa prawna dzierżawy bez przetargu	Czynsz miesięczny w zł
1.	KURÓW ul. Warszawska 16	1469/1	LU1P/000 48688	Budynek składowy z terenem o powierzchni 900 m ²	Sklep metalowy i punkt sprzedaży stali	Uchwała Rady Gminy Kurów z dnia 27.10.2014 r.	3 000,00 zł + vat
2.	KURÓW ul. Lubelska 8	2575/7	LU1P /000 65601/1	Lokal nr 3 w budynku użytkowym / b. pawilon mleczarski /	Lokal, w którym mieści się salon fryzjerski	Uchwała Rady Gminy Kurów z dnia 25.08.2014 r.	650,00 zł + vat

II . W DRODZE PRZETARGÓW

Lp.	Miejsce położenia	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu
1.	KURÓW ul. Lubelska 35	1217	48 986	Garaże w budynku gospodarczym	Garaż nr 1 Garaż nr 3	20,00zł + vat
2.	KURÓW ul. Warszawska 16	1469/3	48688	Budynek magazynowy	Magazyn nr 3 o powierzchni użytk. 135 m ²	760,00 zł + vat

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kurów na okres 21 dni od dnia 28 października do dnia 18 listopada 2014 r. a także zamieszczony zostanie na stronie internetowej **www. bip.kurow.eu** .

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona będzie ponadto w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 37 ust.1 na dzierżawę nieruchomości uwidocznionych w punkcie II ogłoszone będą przetargi ustne nieograniczone.