

**UCHWAŁA NR VI/46/2015  
RADY GMINY KURÓW  
dnia 29 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieokreślony, kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) - **u c h w a l a s i ę**, co następuje:-

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony, kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej działki położonej w Kurowie przy ul. Krzywej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2747 o powierzchni 0,0172 ha z dotychczasowym dzierżawcą .....

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając powyższe, oraz to, że umowa na dzierżawę zabudowanej działki, położonej w Kurowie przy ul. Krzywej, oznaczonej nr 2747 zawarta z Panem Jackiem Kupisz na okres 3 lat wygasła, celowym jest jej przedłużenie na czas nieokreślony.

Działka niniejsza nie może być dzierżawiona osobie innej z powodu istniejącego na niej budynku mieszkalnego, będącego odrębnym od gruntu przedmiotem własności.