

ZARZĄDZENIE Nr 45/2015
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 10 lipca 2015 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu przetargu na sprzedaż działki budowlanej mienia komunalnego, położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3188/5

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz.594 ze zmianami) - **z a r z ą d z a się**, co następuje ;

§ 1. Ustala się i podaje do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki sprzedaży działki budowlanej mienia komunalnego, położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3188/5 o powierzchni 0,1967 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P / 00040910/9, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podany będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.bip.kurow.eu .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 45/2015
Wójta Gminy Kurów
z dnia 10 lipca 2015 r.*

REGULAMIN

ustalający warunki przetargu na sprzedaż działki budowlanej mienia komunalnego, położonej w Kurowie przy ul. T. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3188/5 o powierzchni 0,1967 ha

§ 1. Sprzedaż działki budowlanej mienia komunalnego, położonej w Kurowie, przy ul. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3188/5 o powierzchni 0,1967 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P / 00040910/ 9, wyznaczam na dzień **1 października 2015 r. na godz. 10⁰⁰** .

§ 2. Sprzedaż przeprowadzić w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Przetarg przeprowadzić zgodnie z :-

1. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami),
2. rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
3. zarządzeniem Nr 44/2015 Wójta Gminy Kurów z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej i wadium w przetargach na sprzedaż dwóch działek budowlanych położonych w Kurowie przy ul. T. Kościuszki

§ 4. 1. Przedmiotem sprzedaży będzie działka budowlana, położona w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczona w ewidencji gruntów nr 3188/5 o powierzchni 0,1967 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/ 00040910/9.

2. Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Kurów-Centrum” zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/45/03 Rady Gminy Kurów z dnia 23 czerwca 2003 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod : na przestrzeni 100 m od ulicy T. Kościuszki tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem 2 MN, w pozostałej części uprawy ogrodnicze i polowe , oznaczone w planie symbolem RO/RP.

3. Dojazd do przedmiotowej działki od gminnej drogi polnej oznaczonej nr 3188/1.

4. Działka nie posiadaj zadłużeń, nie jest obciążona żadnymi prawami lub ograniczeniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

§ 5. Przetarg poprzedzony będzie :-

1. ogłoszeniem wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszeniem o przetargu.

ogłoszenia podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej przez okres 21 dni. /od 10.07 -3. 08. 015 r. / Informacja o wywieszeniu wykazów podana była ponadto przez umieszczenie w prasie lokalnej - Nasz nRegion .

Na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży / od dnia 14 lipca do dnia 24 sierpnia 2015 r. /.

2. ogłoszeniem o przetargu, które podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów podanych w § 10 ust.1 .

W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, oraz na stronie internetowej www.bip.kurow.eu . Ogłoszenie winno być opublikowane najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2015 r.

§ 6. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kurów powołanym w § 1 pkt. 3 niniejszego regulaminu :-

1. Cena wywoławcza przedmiotowej działki wynosi :

a/ netto 157 360,00 zł

b/ brutto 193 552,80 zł / po doliczeniu 23 % podatku vat /

2. Wadium w wysokości - 30 000 zł

§ 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :-

1. wpłacenie wadium w PLN tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed przetargiem nie później niż do dnia 28 września 2015 r. - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadanie zaległości wobec Gminy Kurów.

§ 8. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 9. 1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu; zamknięciu przetargu ; unieważnienia przetargu; zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 10. Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową

w składzie :-

Ewa Krakowiak
Małgorzata Sowińska
Marcin Chmurzyński

Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek

§ 11. Do zadań Komisji należy zapoznanie uczestników przetargu z regulaminem oraz udzielenie informacji dotyczących przedmiotu, warunków i sposobu przeprowadzenia przetargu :-

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny netto, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
2. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę netto, podaje cenę brutto do doliczenia 23 % podatku vat zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.
4. Równowartość za działkę uzyskaną z przetargu nabywca uiszcza na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002 najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych . W związku z tym postąpienie nie może być niższe niż 1940 zł.

§ 13. 1 Z przetargu Komisja sporządza protokół, który powinien zawierać informacje o :

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu ;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej z przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji;
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego .

§ 14. 1. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

2. W przypadku wniesienia skargi wójt wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Wójt rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

4. Wójt może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. Po rozpatrzeniu skargi wójt wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w swojej siedzibie informacje o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 15. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadną, wójt podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na w siedzibie urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać :

1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu:

5) imię, nazwisko albo nazwę lub formę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.