

ZARZĄDZENIE Nr 73/2015
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 28 września 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie
na okres 10 lat gruntów rolnych mienia komunalnego o powierzchni 25,1906 ha,
położonych w Kurowie, stanowiących część gruntów „Okręglice” / po lewej stronie drogi
powiatowej Kurów-Klementowice /, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 2436/1
oraz część działki nr 3566**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r, poz. 518), § 6 ust.1 i 4
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)
- **z a r z ą d z a m** co następuje :-

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym
wyznaczonym na dzień 29 października 2015 r. dotyczącym wydzierżawienia na okres 10 lat
gruntów rolnych mienia komunalnego o powierzchni 25,1906 ha, położonych w Kurowie,
stanowiących część gruntów „Okręglice” / po lewej stronie drogi powiatowej Kurów-Klementowice
/, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 2436/1 oraz część działki nr 3566, stanowiące
załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega publikacji
na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.kurow.eu, i w Biuletynie Informacji
Publicznej www.bip.kurow.eu a także wywieszone będzie przez okres 30 dni
na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów.

§ 3. Zgodnie z § 6 ust. 4 powołanego na wstępie rozporządzenia wyciąg z ogłoszenia
o przetargu zamieszczony został w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki
nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY KURÓW

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35,

w dniu **29 października 2015 r. o godz. 10⁰⁰**

na wydzierżawienie na okres 10 lat gruntów rolnych mienia komunalnego położonych w Kurowie, powiat puławski, województwo lubelskie, stanowiących część gruntów „Okręglice” / grunty położone po lewej stronie drogi powiatowej Kurów - Klementowice/.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości rolnych mienia komunalnego położonych w Kurowie przy ul. Fabrycznej, obejmujących część gruntów „Okręglice”, położonych po lewej stronie drogi powiatowej Kurów-Klementowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 2436/1 oraz część działki nr 3566 o powierzchni łącznej 25,1906 ha.

Grunty rolne o powierzchni 24,58 ha z działki nr 3566 podzielone zostały na 10 kwater.

Grunty przeznaczone do wydzierżawienia z podziałem działki nr 3566 na kwatery, cenę wywoławczą rocznego czynszu za dzierżawę, oraz wysokości wymaganego wadium do przetargu przedstawiono w poniższej tabeli :

Lp.	Numer działki	Numer kwatery w działce nr 3566	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wymaganego wadium w zł
1.	3566	16	0,23	230,00	46,00
2.		17	0,37	370,00	74,00
3.		19	4,57	4 570,00	914,00
4.		20	3,27	3 270,00	654,00

5.		21	1,05	1 050,00	210,00
6.		22	2,09	2 090,00	400,00
7.		23	3,34	3 340,00	668,00
8.		24	2,81	2 810,00	562,00
9.		25	3,44	3 440,00	688,00
10.		26	3,41	3 410,00	682,00
11.	2436/1		0,6106	611,00	122,00
Razem :- 25,1906 ha					

Oprócz czynszu dzierżawca za dzierżawiony grunt opłacać będzie należny podatek rolny według stawek obowiązujących na terenie gminy, zgodnie z art.3 ust.5 ustawy o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.1381). Oznacza to, że dzierżawca traktowany będzie jako współposiadacz działki nr 496 przy czym jego udział w posiadaniu wyrażony będzie ułamkiem obliczonym jako stosunek powierzchni dzierżawionej kwatery do ogólnej powierzchni działki.

Dla w/w działek założona jest księga wieczysta LU1P/ 00111135/1 . Działki nie posiadają zadłużeń ani też nie są obciążone żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mających wpływ na ich swobodne dysponowanie.

Pierwszy czynsz płatny będzie do 31 marca 2016 r, a za lata następne do końca marca każdego roku. Począwszy od 2017 roku wylicytowany w przetargach czynsz podlega corocznej podwyżce o 2 %.

Podatek rolny naliczany będzie w/g stawek obowiązujących na terenie gminy, (2,5 q żyta z 1 ha przeliczeniowego).

Podatek płatny jest w czterech ratach wg wystawionego nakazu płatniczego.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów grunty położone są w terenach upraw polowych i przeznaczone są do prowadzenia działalności rolnej z wyłączeniem plantacji powyżej 3 – letnich / porzeczek, agrestu i innych /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które :-

1. wpłacą wadium w gotówce w PLN w wysokości podanej w tabeli osobno na każdą kwaterę, której chcieliby być dzierżawcami,

2. nie posiadają zaległości wobec gminy.

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia **23 października 2015 r. / liczy się data wpływu na konto a nie data wpłaty /.**

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie. (zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub telefonicznie - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 30 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu.

Wyciąg z ogłoszeń o przetargach na dzierżawę gruntów „Okręglice” zamieszczono ponadto jednorazowo w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.