

**ZARZĄDZENIE Nr 81/2015**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 5 października 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
działki budowlanej mienia komunalnego położonej w Kurowie  
przy ul. Kościuszki, oznaczonej nr 3188/5 o powierzchni 0,1967 ha.**

Działając na podstawie art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn.  
zmianami), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. ( Dz. U  
z 2014 r.poz.1490 ) - **z a r z ą d z a m** co następuje :-

§ 1 . Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu II, ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż działki budowlanej mienia komunalnego, położonej w Kurowie przy ul.  
Kościuszki, oznaczonej Nr 3188/5 o powierzchni 0,1967 ha, objętej księgą wieczysta  
LU1P/00040910/9, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem Nr 1 oraz informacja o ogłoszeniu przetargu  
podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz  
zamieszczeniu na stronie internetowej [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej  
[www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki  
nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# O G Ł O S Z E N I E

## WÓJT GMINY KURÓW

### o g ł a s z a

**II przetarg** ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów ul. Lubelska 35 w dniu **10 listopada 2015 r. o godz. 11<sup>00</sup>** dotyczący sprzedaży działki budowlanej mienia komunalnego położonej w Kurowie, powiat puławski, województwo Lubelskie.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki budowlanej mienia komunalnego, położonej w Kurowie, o powierzchni 0, 1967 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3188/5. Dla przedmiotowej działki założona jest księga wieczysta LU1P/ 00040910/9.

Działka nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mających wpływ na jej swobodne dysponowanie.

Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Kurów-Centrum” działka przeznaczona jest pod: na przestrzeni 100 m od ul. Kościuszki tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem 2MN, w pozostałej części uprawy ogrodnicze i polowe – oznaczone symbolem RO/RP.

Dojazd do działki gminną drogą polną, oznaczoną nr 3188/1.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

### CENA WYWOŁAWCZA :-

**netto - 125 888,00 zł**

**brutto - 154 842,24 zł /po doliczeniu 23% podatku vat /**

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby które;

1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :-

**25 000 zł słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł.**

na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia **5 listopada 2015 r.**

**Za prawidłowy termin wpłaty wadium uważa się 5 listopada 2015 r. jako datę wpływu /a nie datę wpłaty / na podane wyżej konto.**

**2. nie posiadają zaległości wobec gminy.**

Uczestnik który wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczony do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu nabywca nie zgłosi się do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia aktu przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Równowartość za działkę wylicytowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego nie później jednak niż do dnia 04.XII.2015 r.

I przetarg wyznaczony na dzień 1 października 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów, dlatego w też po obniżeniu ceny wywoławczej działki ogłasza się przetarg II.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub telefonicznie - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane jest do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu).