

**ZARZĄDZENIE Nr 101/2015**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 14 grudnia 2015 r.**

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu dzierżawy na okres 3 lat działki rolnej położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczonej numerem 3193/1 o powierzchni 0,1333 ha, będącej własnością mienia komunalnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz.1515 ze zmianami ) - **zarządzam** ,  
co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego, położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczonej nr 3193/1 o powierzchni 0,1333 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P 00040910, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **REGULAMIN**

### **ustalający warunki dzierżawy działki rolnej położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczonej nr 3193/1 o powierzchni 0,1313 ha, będącej własnością mienia komunalnego.**

Dzierżawa działki rolnej o powierzchni 0,1333 ha przeprowadzona będzie na podstawie :-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami ),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ),

**§ 1.** Gmina Kurów jest właścicielem działki położonej w Kurowie przy ul. Kościuszki, oznaczonej nr 3193/1 o powierzchni 0,1333 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/00040910 z przeznaczeniem do zagospodarowania rolnego.

**§ 2.** Opisana w § 1 działka nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

**§ 3.** Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat.

**§ 4.** Umowę dzierżawy można wypowiedzieć na jeden rok naprzód za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 31 sierpnia.

**§ 5.** Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 6.** Na wydzierżawianych gruntach dzierżawca nie może :-

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacji wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 7. 1.** Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę przedmiotowej działki wynosi 80,00 zł + podatek według stawek obowiązujących na terenie gminy.

2. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o 2% . Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2017 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Pierwszy czynsz płatny będzie do 31 marca 2016 r. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

§ 8. Wykaz obejmujący przedmiotową działkę przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni / od 19 listopada do 10 grudnia 2015 r. / przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu)

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmujących grunty przeznaczone do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

§ 9. 1. Przetargi na dzierżawę gruntów przeprowadzone będą po zachowaniu terminów określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. ogłoszenia o przetargach podane będą do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu). na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 10. W przetargu mogą brać osoby, które ;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej.

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0002 0010, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu .- § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów.

§ 11. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 12. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Ewa Krakowiak**  
**Małgorzata Sowińska**  
**Natalia Żurkowska - Staniak**

**Przewodnicząca Komisji**  
**Członek**  
**Członek**

§ 13. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu,. przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :-

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje i 1 egz. otrzymuje osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawnej.

**§ 14.** Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

**§ 15.** Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 16. 1.** Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**2.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

**3.** Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.