

**ZARZĄDZENIE Nr 103/2015**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 14 grudnia 2015 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów  
i składników mienia komunalnego w 2016 roku.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz.1515 ze zmianami ) - **z a r z ą d z a m**, co następuje :

**§ 1.** Ustalam **na 2016 rok** stawki czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego w sposób następujący :-

1. za działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i przygrodzone do posesji – czynsz roczny wynosi 0,40 zł. za 1 m<sup>2</sup> działki .
2. czynsz roczny za grunty wydzierżawione od 2015 r. czynsz wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku vat.
3. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. W przetargach na dzierżawę gruntów rolnych cena wywoławcza czynszu wynosi 1 250,00 zł z 1 ha fizycznego,
5. Czynsz za dzierżawę gruntów uwidocznionych w punkcie 4 podlega corocznej podwyżce o 2 %

**§ 2.** Za wydzierżawiane grunty opisane w § 1 oprócz czynszu naliczany będzie podatek wg stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy Kurów.

**§ 3.** Ustalam stawki miesięczne czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych:

1. za lokale wydzierżawiane lub wynajmowane w wyniku przetargów czynsz wylicytowany w przetargach.
2. za lokal w Kurowie przy ul. Kilińskiego 2A wydzierżawiony na podstawie Uchwały nr XXVII/217/2013 Rady Gminy Kurów z dnia 27 listopada 2013 r. Umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2016 r. czynsz w wysokości 1 714,289 zł,
3. za lokal w Buchalowicach wydzierżawiony na sklep – czynsz naliczany na podstawie umowy obowiązującej do 31 stycznia 2017 r. w wysokości 160,00 zł,
4. za lokale w Kurowie przy ul. Lubelskiej 8 w których mieści się :-
  - a/ siedziba Poczty Polskiej - zgodnie z umową zawartą do 31.03.2016 r. czynsz 1 934,58 zł. od 1.04.2016 r. – 2 240,00 zł
  - b/ apteka – czynsz na podstawie umowy obowiązującej do 31 stycznia 2017 r. w wysokości 3 300,00 zł.
  - c / salon fryzjerski – czynsz w wysokości 600,00 zł

5. W umowach zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata /wieloletnich / ustala się wzrost czynszu zgodny z treścią umowy.

6. Wysokość czynszu za garaże:-

- w budynku gospodarczym na placu Urzędu Gminy
  - w budynku gospodarczym przy Komisariacie Policji
- wynajmowane w wyniku przetargów, wynika z umów zawartych z najemcami.

W przypadku organizowania przetargów cena wywoławcza czynszu wynosi 20 zł.

7. Czynsz miesięczny za dzierżawę działek w Kurowie, Płonkach i Barłogach przez Telekomunikację Polską S.A w Lublinie - po 150,65 zł

8. Czynsz miesięczny za dostęp i korzystanie z budowli mienia komunalnego w celu dostarczania i świadczenia usług telekomunikacyjnych do 31.07.2016 r. - 250,00 zł.  
od 1.08.2016 r. - 300,00 zł.

9. Do czynszów uwidocznionych w § 3 doliczana jest obowiązująca stawka podatku vat.

10. Wysokość czynszu uwidoczniona w § 3 ust.2, 3, 4, 7 i 8 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji / data doręczenia pisma o waloryzacji /.

**§ 4.** Czynsze za dzierżawę działek zabudowanych własnymi lokalami w których prowadzona jest działalność gospodarcza :-

- Kurów ul. Lubelska 35 / grunt pod kwiaciarnią / 2008 r. ustalono coroczny wzrost czynszu o 2% . Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 stycznia 2016 r. Od 1 lutego .2016 r. - czynsz 250,00 zł.
- Olesin - część działki nr 206, na której zlokalizowany jest bar gastronomiczny. Zgodnie z treścią umowy obowiązującej do 28.02.2016 r. - czynsz miesięczny - 180,00 zł.  
Od 1 marca 2016 r. czynsz - 200,00 zł

Wysokość czynszu uwidoczniona w § 4 od 2017 r. podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji / data doręczenia pisma o waloryzacji /.

**§ 5.** Czynsze za najem lokali przy ul. Warszawskiej 16 ustalone w wyniku przetargów :-

1. magazyn nr 1 wynajmowany firmie CHEM- PAK na prowadzenie działalności gospodarczej za czynsz 480,00 zł . Umowa obowiązuje do 28.02.2016 r. W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS
2. magazyn nr 3 wdzierżawiony na okres 3 lat na sortowanie produktów rolnych za czynsz miesięczny 760,00 zł.
3. obiekt wdzierżawiony spółce MViP w Lublinie na prowadzenie działalności gospodarczej / punkt sprzedaży stali / – czynsz miesięczny w wysokości 2 500,00 zł.



Wysokość czynszu od 2016 r. podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji / data doręczenia pisma o waloryzacji /.

4. część frontowa zlewni mleka, w której mieści się bar gastronomiczny - czynsz miesięczny w wysokości 670,00 zł. Umowa zawarta do dnia 31.03.2018 r.

5. czynsz za najem lokalu w północnej części budynku zlewni mleka / sklep z częściami samochodowymi / - 180,00 zł. Umowa obowiązuje do 28.02.2017 r.

W 2016 r. wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji / data doręczenia pisma o waloryzacji /.

§ 6. Wysokość czynszów za najem pozostałych budynków i budowli wg umów zawartych po przetargach z lat poprzednich.

§ 7. Pozostałe czynsze na poziomie roku ubiegłego.

§ 8. Za grunty i składniki mienia dzierżawione przez Klub Sportowy Garbarnia, za lokale na siedziby :- Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” w Kurowie, Koła Wędkarskiego w Kurowie – 1,00 zł rocznie.

§ 9. Do ustalonych czynszów uwidocznionych w § 3 doliczana jest obowiązująca stawka podatku vat.

§ 10. Za najem lokali mieszkalnych – ustalam stawkę bazową 1,30 zł/m<sup>2</sup> a współczynniki zwiększające i zmniejszające określone zostały w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieniem Komunalnym ustalonym Uchwałą Rady Gminy.

§ 11. W uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za najem i dzierżawę niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

§ 13. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**WÓJT**  
*Wójt*  
Stanisław Wójcicki