

**UCHWAŁA NR XII/97/2016
RADY GMINY KURÓW
dnia 30 MARCA 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy na dzierżawę lokalu mienia komunalnego, położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kurów - **u c h w a l a** się, co następuje:-

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat, kolejnej umowy na dzierżawę lokalu mienia komunalnego położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowym dzierżawcą lokalu położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 jest Pani Anna Stępniewska właścicielka firmy P.P.H.U. CHEM-PAK. Lokal służy jako magazyn firmy. Umowa na dzierżawę zawarta była do 28 lutego 2016 r. W dniu 26 stycznia 2016 r. wnioskodawczyni wystąpiła do Wójta Gminy z wnioskiem o przedłużenie umowy na dalsze trzy lata.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawa przedmiotowego lokalu nie koliduje z prawidłowym wykorzystaniem budynku, czynsz opłacany jest terminowo, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały wyrażającej zgodę na przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dalsze trzy lata.