

**UCHWAŁA NR XII/99/2016
RADY GMINY KURÓW
z dnia 30 MARCA 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kurowie przy ul. Fabrycznej, oznaczonej nr 442/4 i nr 442/5 na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515 ze zmianami), art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz.1774 ze zmianami) - **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kurowie przy ul. Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 442/4 i nr 442/5 o łącznej powierzchni 0,1993 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P / 00068391/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jako użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będącego w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego w Kurowie przy ul. Fabrycznej, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 442/4 i nr 442/5 o łącznej powierzchni 0,1993 ha, na których znajduje się budynek byłej rzeźni.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z treścią art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej według stanu na dzień sprzedaży.