

ZARZĄDZENIE Nr 48/2016
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu dzierżawy na okres 10 lat
gruntu rolnego mienia komunalnego, położonego
w Kurowie, stanowiącego działkę nr 3530.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) - **zarządzam**, co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki dzierżawy na okres 10 lat, gruntu rolnego mienia komunalnego, położonego w Kurowie, stanowiącego działkę nr 3530 o powierzchni 1,2734 ha , dla której założona jest księga wieczysta LU1P 00042341/3, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 1,2734 ha położonego w Kurowie, stanowiącego działkę oznaczoną nr 3530.

Dzierżawa działki rolnej o powierzchni 1,2734 ha przeprowadzona będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie :-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- zarządzenia nr 103/2015 Wójta Gminy Kurów z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2016 r.
- uchwały Nr XV/126/2016 Rady Gminy Kurów z dnia 6 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 10 lat gruntów rolnych mienia komunalnego.

§ 1. Gmina Kurów jest właścicielem działki rolnej położonej w Kurowie, oznaczonej nr 3530 o powierzchni 12734 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/00042341/3 z przeznaczeniem do zagospodarowania rolnego.

§ 2. Opisana w § 1 działka nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

§ 3. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 10 lat od dnia 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2027 r.

§ 4. Umowę dzierżawy można wypowiedzieć na jeden rok naprzód za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 31 sierpnia.

§ 5. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Na wydzierżawianych gruntach dzierżawca nie może :-

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacji wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę przedmiotowej działki wynosi 1591,75 zł + podatek według stawek obowiązujących na terenie gminy.
Czynsz za dzierżawę gruntu rolnego nie jest objęty podatkiem vat.

2. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o 2% . Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2018 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

3. Na opłatę czynszu w terminie do 31 marca każdego roku wystawiona będzie faktura z ustalonym w niej terminem płatności 14 dni od dnia jej doręczenia. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

§ 8. Wykaz obejmujący przedmiotową działkę przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni / od 20 października do dnia 10 listopada 2016 r. / przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej www.bip.kurow.eu
Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmujących grunty przeznaczone do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

§ 9. 1. Przetarg na dzierżawę gruntów przeprowadzony będzie w dniu **15 grudnia 2016 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Kurów.

2. ogłoszenia o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 10. W przetargu mogą brać osoby, które ;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość wynosi 300,00 zł. słownie:- trzysta złotych.

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0002 0010, wpłynęło najpóźniej do dnia 12 grudnia 2016 r. / na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu .- § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia /.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów.

§ 11. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 12. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Ewa Krakowiak
Małgorzata Sowińska
Iwona Osek**

**Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek**

§ 13. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :-

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.

4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje i 1 egz. otrzymuje osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 14. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 15. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 16. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.