

**ZARZĄDZENIE Nr 49/2016**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 14 listopada 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę  
na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego, o powierzchni 1,2734 ha  
położonego w Kurowie, stanowiącego działkę oznaczoną nr 3530.**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami ), § 6 ust.1  
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. ( Dz.U. z 2014 r. poz.1490 ) -  
**z a r z ą d z a m** co następuje :

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres do 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 1,2734 ha, położonego w Kurowie, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3530, dla której założona jest księga wieczysta LU1P /00042341/3, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) na okres 30 dni .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# **O G Ł O S Z E N I E WÓJT GMINY KURÓW**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony**, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 **w dniu 15 grudnia 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>** na dzierżawę gruntu rolnego mienia komunalnego, o powierzchni 1,2734 ha, położonego w Kurowie, powiat puławski, województwo Lubelskie.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu rolnego o powierzchni 1,2734 ha mienia komunalnego przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne, położonego w Kurowie, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3530, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/00042341/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.

Działka nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

**CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU :-  
1 591,75 zł + podatek**

***Słownie:- jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt jeden  
75/100 zł. + podatek rolny***

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 10 lat.
1. Od 2018 r. wylicytowany z przetargu czynsz podlegał będzie corocznej podwyżce o 2 %
2. Na opłatę czynszu za dzierżawę w terminie do 31 marca każdego roku,

wystawiana będzie faktura z ustalonym niej terminem płatności 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. podatek naliczany będzie w/g stawek obowiązujących na terenie gminy i płatny jest w czterech ratach wg nakazu płatniczego.

4. za nieterminowe wpłaty naliczone będą odsetki ustawowe.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które :-**

**1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :-**

**300,00 zł słownie: trzysta zł.**

**2. nie posiadają zaległości wobec gminy.**

**Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia **12 grudnia 2016 r.**/ liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty /.**

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie ( zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub po nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu)