

**ZARZĄDZENIE Nr 50/2016**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 14 listopada 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego  
na dzień 15 grudnia 2016 r. dotyczącego sprzedaży działki budowlanej mienia  
komunalnego położonej w Kurowie przy ul. T. Kościuszki.**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami ), § 6 ust.1  
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) -  
**z a r z ą d z a m** co następuje :-

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym,  
wyznaczonych na dzień 15 grudnia 2016 r. dotyczącym sprzedaży działki budowlanej mienia  
komunalnego, położonej w Kurowie przy ul. T. Kościuszki, stanowiące załącznik nr 1 do  
niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega  
wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu  
Gminy Kurów [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu)  
na okres 30 dni .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki  
nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **O G Ł O S Z E N I E** **WÓJT GMINY KURÓW** **o g ł a s z a**

**drugi przetarg ustny nieograniczony**, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 w dniu **15 grudnia 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** dotyczący sprzedaży działki budowlanej mienia komunalnego, położonej Kurowie przy ul. T. Kościuszki.

Przetarg pierwszy wyznaczony na 7 października 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych na zakup przedmiotowej nieruchomości za ustaloną cenę.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki budowlanej mienia komunalnego położonej w Kurowie przy ul. T. Kościuszki o powierzchni 0,1055 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3188/6, dla której założona jest księga wieczysta LU1P /00040910/9.

Działka nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Kurów-Centrum” działka przeznaczona jest pod: tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem 2MN.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości .

### **CENA WYWOŁAWCZA :-**

<b>netto</b>	<b>-</b>	<b>63 300,00 zł.</b>
<b>+ 23% vat</b>	<b>-</b>	<b>14 559,00 zł.</b>
<b>brutto</b>	<b>-</b>	<b>77 859,00 zł.</b>

W przetargu mogą brać osoby które :

- wpłaci wadium w gotówce w PLN wysokości :- **12 000,00 zł słownie: dwanaście tysięcy zł.**
- nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów.

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia 12 grudnia 2016 r. / liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty /.

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy, nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu nabywca nie zgłosi się do podpisania umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet nabycia nieruchomości .

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Równowartość za działkę wylicytowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego, nie później jednak niż do 10 stycznia 2017 r.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub pod nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) przez okres 30 dni.