

ZARZĄDZENIE Nr 60/2016
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 16 grudnia 2016 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
i składników mienia komunalnego w 2017 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), – **z a r z ą d z a m**,
co następuje :

§ 1. Ustalam na 2017 rok stawki czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego w sposób następujący :-

1. za działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i przygródzone do posesji – czynsz roczny wynosi 0,40 zł za 1 m² działki,
2. stawka czynszu rocznego za działki wydzierżawiane od 2015 r. wynosi 0,50 zł/m² + obowiązująca stawka podatku vat,
3. wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
4. w przetargach na dzierżawę gruntów rolnych cena wywoławcza czynszu wynosi 1 250,00 zł z 1 ha fizycznego,
5. czynsz za dzierżawę gruntów uwidocznionych w punkcie 4 podlega corocznej podwyżce o 2%.

§ 2. Za wydzierżawiane grunty opisane w § 1 oprócz czynszu naliczany będzie podatek wg stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy Kurów.

§ 3. Ustalam stawki miesięczne czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych:

1. za lokale wydzierżawiane lub wynajmowane w wyniku przetargów czynsz wylicytowany w przetargach,
2. za lokal w Kurowie przy ul. Kilińskiego 2A wydzierżawiony na podstawie Uchwały nr XXV/129/2016 Rady Gminy Kurów z dnia 6 października 2016 r. na dalsze 3 lata / do 31 grudnia 2019 r. / za czynsz w wysokości 2 000,00 zł. z corocznym jego wzrostem od 2018 r. o 2%.
3. za lokal w Buchałowicach wydzierżawiony na sklep – czynsz naliczany na podstawie umowy obowiązującej do 31 stycznia 2017 r. w wysokości 160,00 zł, a na podstawie nowej umowy obowiązującej od 1 lutego 2017 r. – 31 stycznia 2020 r. – czynsz 250,00 zł z corocznym jego wzrostem o 2 %.
4. za lokale w Kurowie przy ul. Lubelskiej 8, w których mieści się :-
 - a/ siedziba Poczty Polskiej – czynsz - 1 934,58 zł,
 - b/ apteka – czynsz na podstawie umowy obowiązującej do 31 stycznia 2017 r. w wysokości 3 300,00 zł, a na podstawie nowej umowy obowiązującej od 1.02.2017 r. do 31.01.2020 r. - 3 400,00 zł. z corocznym wzrostem czynszu o 2%.
 - c/ salon fryzjerski – czynsz w wysokości 600,00 zł,

5. w umowach zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata /wieloletnich/ ustala się wzrost czynszu zgodny z treścią umowy,
6. wysokość czynszu za najem garaży wynika z umów zawartych po przetargach.
W przypadku organizowania przetargów w 2017 r. ustalam cenę wywoławczą miesięcznego czynszu w wysokości 20,00 zł.
7. Czynsz miesięczny za dzierżawę działek w Kurowie i Barłogach przez Orange Polska S.A. zgodnie z treścią zawartych umów.
8. Czynsz miesięczny za dostęp i korzystanie z budowli mienia komunalnego w celu dostarczania i świadczenia usług telekomunikacyjnych - 300,00 zł.

§ 4. Do czynszów uwidocznionych w § 3 doliczana jest obowiązująca stawka podatku vat.

§ 5. Wysokość czynszu uwidoczniona w § 3 ust.2, 3, 4, 7 i 8 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 6. Czynsze za dzierżawę działek zabudowanych własnymi lokalami, w których prowadzona jest działalność gospodarcza :-

- Kurów, ul. Lubelska 35 /grunt pod kwaciarnią/ - czynsz 250,00 zł.
- Olesin – część działki nr 206, na której zlokalizowany jest bar gastronomiczny czynsz – 200,00 zł.

Wysokość czynszu uwidoczniona w § 6 od lutego 2017 r. podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 7. Czynsze za najem lokali przy ul. Warszawskiej 16 ustalone w wyniku przetargów :-

1. magazyn nr 1 wynajmowany firmie CHEM-PAK na prowadzenie działalności gospodarczej za czynsz 480,00 zł. .
2. magazyn nr 3 wydzierżawiony na okres 3 lat na sortowanie płodów rolnych za czynsz miesięczny 760,00 zł.
3. obiekt wydzierżawiony spółce MViP w Lublinie na prowadzenie działalności gospodarczej /punkt sprzedaży stali/ - czynsz miesięczny w wysokości 2 500,00 zł.
4. część frontowa zlewni mleka, w której mieści się bar gastronomiczny – czynsz miesięczny w wysokości 670,00 zł. .
5. część za najem lokali w północnej części budynku zlewni mleka / sklep z częściami samochodowymi/ za styczeń i luty 180,00 zł. Od m-ca marca czynsz na podstawie nowej umowy w wysokości 250,00 zł. ze wzrostem od 2018 r. o 2% .

§ 8. Wysokość czynszów wymienionych w § 7 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 9. Wysokość czynszów za najem pozostałych budynków i budowli wg umów zawartych po przetargach z lat poprzednich.

§ 10. Pozostałe czynsze na poziomie roku ubiegłego.

§ 11 Za grunty i składniki mienia dzierżawione przez Klub Sportowy Garbarnia - 1,00 zł. rocznie + obowiązująca stawka podatku vat.

§ 12. Za najem lokali mieszkalnych – ustalam stawkę bazową 2,00 zł/m², a współczynniki zwiększające i zmniejszające określone zostały w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieniem Komunalnym ustalonym Uchwałą Rady Gminy.

§ 13. W uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za najem i dzierżawę niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

§ 15. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.