

**UCHWAŁA NR XVIII/166/2017  
RADY GMINY KURÓW  
z dnia 21 lutego 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kurowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. - **u c h w a ł a** się, co następuje:-

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego, położonej w Kurowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1161 o powierzchni 0,0116 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P/ 00099352/7, oraz jako działka nr 1163/1 o powierzchni 0,0004 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P/ 00099562/2, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka Nr 1160.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy ustalenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości lub ich wynajmowania. W gminie nie uchwalono tych zasad, zatem do sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego niezbędna jest każdorazowo uchwała rady gminy.

Przedmiotem sprzedaży jest grunt położony w Kurowie o powierzchni łącznej 0,0120 ha, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 1161 objęta księgą wieczystą LU1P 00099352/7 oraz jako działka nr 1163/1 objęta księgą wieczystą LU1P 00099562/2.

Sprzedaż w/w działek nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej nr 1160, stanowiącej własność nabywcy – [...].

Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na swoją powierzchnię i położenie. Zasadna jej więc sprzedaż w drodze bezprzetargowej.