

ZARZĄDZENIE Nr 53/2017
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
i składników mienia komunalnego w 2018 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), – **z a r z ą d z a m**,
co następuje :

§ 1. Ustalam na 2018 rok stawki czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego w sposób następujący :-

1. za działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i przygrozione do posesji – czynsz roczny wynosi 0,40 zł za 1 m² działki,
2. czynsz roczny za grunty wydzierżawione od 2015 r. czynsz wynosi 0,50 zł/m² + obowiązująca stawka podatku vat,
3. wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
4. w przetargach na dzierżawę gruntów rolnych cena wywoławcza czynszu wynosi 1 250,00 zł z 1 ha fizycznego,
5. czynsz za dzierżawę gruntów uwidocznionych w punkcie 4 podlega corocznej podwyżce o 2%.

§ 2. Za wydzierżawiane grunty opisane w § 1 oprócz czynszu naliczany będzie podatek wg stawek podatkowych obowiązujących na terenie gminy Kurów.

§ 3. Ustalam stawki miesięczne czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych:

1. za lokale wydzierżawiane lub wynajmowane w wyniku przetargów czynsz wylicytowany w przetargach,
2. za lokal w Kurowie przy ul. Kilińskiego 2A wydzierżawiony na podstawie Uchwały Nr XV/129/2016 Rady Gminy Kurów z dnia 6 października 2016 r. umowa w umowa zawarta do 31 grudnia 2019 r. - czynsz w wysokości 2 040,00 zł.
3. za lokal w Buchałowicach wydzierżawiony na sklep do dnia 31 stycznia 2020 r. na podstawie Uchwały nr XVII/150/2016 Rady Gminy Kurów z dnia 29 grudnia 2016 r. – czynsz w wysokości 255,00 zł,
4. za lokale w Kurowie przy ul. Lubelskiej 8, w których mieści się :-
 - a/ siedziba Poczty Polskiej – zgodnie z umową zawartą do 31.03.2019 r. czynsz 1 934,58 zł.
 - b/ apteka – czynsz na podstawie umowy obowiązującej do 31 stycznia 2020 r. w wysokości 3 468,00 zł,
 - c/ salon fryzjerski – zgodnie z umową obowiązującą do 31.01.2018 r. czynsz w wysokości 600,00 zł, od 1.02.2018 r. - 800,00 zł Umowa obowiązuje do 31.01.2021 r.

5. w umowach zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata /wieloletnich/ ustala się wzrost czynszu zgodny z treścią umowy,
6. wysokość czynszu za garaże:-
 - w budynku gospodarczym na placu Urzędu Gminy
 - w budynku gospodarczym przy Komisariacie Policjiza czynsz miesięczny zgodnie z umowami . W umowach zawartych w 2018 r. czynsz miesięczny wynosi 20 zł.
7. za dzierżawę lokalu w budynku byłej szkoły w Łakoci spółce TopGreen na podstawie umowy zawartej do 30 listopada 2018 r. – 500,00 zł.
8. czynsz miesięczny za dzierżawę działek w Kurowie, Płonkach i Bartogach przez Telekomunikację Polską S.A. w Lublinie – po 150,65 zł.

9. czynsz miesięczny za dostęp i korzystanie z budowli mienia komunalnego w celu dostarczania i świadczenia usług telekomunikacyjnych do 31.07.2016 r. – 250,00 zł,
od 01.08.2016 r. – 300,00 zł.

§ 4. Do czynszów uwidocznionych w § 3 doliczana jest obowiązująca stawka podatku vat. Wysokość czynszu uwidoczniona w § 3 ust.2, 3, 4, 7 i 8 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji /data doręczenia pisma o waloryzacji/.

§ 5. Czynsze za dzierżawę działek zabudowanych własnymi lokalami, w których prowadzona jest działalność gospodarcza :-

- Kurów, ul. Lubelska 35 /grunt pod kwiaciarnią, zgodnie z treścią umowy z corocznym .
- Olesin – część działki nr 206, na której zlokalizowany jest bar gastronomiczny. Zgodnie z treścią umowy..

Wysokość czynszu uwidoczniona w § 5 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych . waloryzacja obowiązuje od następnego miesiąca, w którym dzierżawca został poinformowany waloryzacji /data doręczenia pisma o waloryzacji /.

§ 6. Czynsze za najem lokali przy ul. Warszawskiej 16 ustalone w umowach zawartych na :-

1. magazyn nr 1 wynajmowany firmie CHEM-PAK na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa dzierżawy zawarta bezprzetargowo obowiązuje do dnia 31 marca 2019 r.
2. magazyn nr 3 wydzierżawiony bezprzetargowo na sortowanie płodów rolnych za czynsz miesięczny 760,00 zł. Umowa obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2018 r. Od 1 września 2018 r. ustalić czynsz w wysokości 780,00 zł. W okresie obowiązywania umowy od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 % .
3. obiekt wydzierżawiony spółce MViP w Lublinie na prowadzenie działalności gospodarczej /punkt sprzedaży stali/ - czynsz miesięczny w wysokości 2 500,00 zł. Umowa obowiązuje do 30 września 2018 r. Od 1 października ustalić czynsz w wysokości 2 550,00 zł. z corocznym wzrostem jego wysokości od 2019 r. o 2 %.
4. część frontowa zlewni mleka, w której mieści się bar gastronomiczny – czynsz miesięczny w wysokości 670,00 zł. Umowa zawarta do dnia 31.03.2018 r. Od 1 kwietnia 2018 r. ustalić

czynsz miesięczny w wysokości 680,00 zł i w okresie obowiązywania umowy dzierżawy od 2019 r. coroczny wzrost czynszu o 2 %.

5. czynsz za najem lokalu w północnej części budynku zlewni mleka /sklep z częściami Samochodowymi / - zgodnie z umową w 2018 r. – 255,00 zł . Umowa obowiązuje do 28.02.2020 r.

§ 7. W umowach, w których nie został zawarty zapis o coroczny wzrost czynszu, wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dzierżawca został poinformowany o waloryzacji /data doręczenia pisma o waloryzacji/.

§ 8. Wysokość czynszów za najem pozostałych budynków i budowli wg umów zawartych po przetargach z lat poprzednich.

§ 9. Pozostałe czynsze na poziomie roku ubiegłego.

§ 10. Zasady i tryb gospodarowania budynkami gospodarczymi i pojedynczymi pomieszczeniami w budynkach gospodarczych stanowiącymi własność Gminy Kurów ustalone zostały Uchwałą Nr XXIV/228/2017 Rady Gminy Kurów z dnia 28 grudnia 2017 r.

§ 11. Za najem lokali mieszkalnych – ustalam stawkę bazową 2,00 zł/m², a współczynniki zwiększające i zmniejszające określone zostały w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieniem Komunalnym ustalonym Uchwałą Rady Gminy na lata 2015 – 2019 .

§ 12. W uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane odmienne indywidualne stawki czynszu za najem i dzierżawę niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2018 r.**

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.