



GMINA KURÓW
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za 2017 rok

Opracowano : marzec 2018 r.

Gmina Kurów jest właścicielem **313,1447 ha** gruntów, składających się z :

1. 127,2660 ha gruntów wydzierżawionych i będących w zarządzie gminy,
2. 165,3026 ha dróg gminnych w 17 sołectwach,
3. 1,8458 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste,
4. 2,8791 ha gruntów oddanych w trwały zarząd,
5. 12,8501 ha gruntów oddanych w użyczenie,
6. 3,0011 ha gruntów przekazanych do użytkowania Radom Sołeckim

Zestawienie gruntów komunalnych wg użytkowania przedstawione zostało w poniższej tabeli

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY KURÓW W/G UŻYTKOWANIA								
Lp.	Miejscowość	Powierzchni gruntów komunalnych w ha	w tym :					
			Wydzierżawione i będące w zarządzie gminy	Drogi	Oddane w użytkowanie wieczyste	Oddane w trwały zarząd	Oddane w użyczenie	Przekazane do użytkowania Radom Sołeckim
1.	BARŁOGI	7,7229	0,0234	3,8900	-	-	3,6400	0,1695
2.	BRONISŁAWKA	4,0400	0,9000	2,6200			0,3700	0,1500
3.	BRZozowa Gać	12,8360	0,7800	11,7760				0,2800
4.	BUCHAŁOWICE	6,5844	0,0474	6,1176	0,0800		0,1894	0,1500
5.	CHOSZCZÓW	5,0200	0,4500	4,5700				-
6.	DĘBA	11,0578	-	10,4051	0,1500			0,5027
7.	KŁODA	5,1415	0,0800	4,6590	0,0436		0,0789	0,2800
8.	KLEMENTOWICE	55,6124	7,2745	46,7079	0,0600	0,8300	0,7400	-
9.	KURÓW	127,1747	96,3218	26,1162	1,4058	2,0491	1,2818	-
10.	ŁĄKOĆ	5,5100	-	5,0000	-	-	-	0,5100
11.	MARIANKA	1,1900	-	1,1900				-
12.	OLESIN	23,5078	18,3800	4,4778			0,6500	Przekazano udział w działce nr 116/6

13.	PŁONKI	21,2134	0,2593	19,8888	0,1064	-	-	0,9589
14.	POSIOŁEK	0,9000	0,2000	0,7000		-	-	-
15.	SZUMÓW	16,2454	2,3800	7,9654			5,9000	-
16.	WÓŁKA NOWODWORSKA	7,8784	0,1696	7,7088				-
17.	ZASTAWIE	1,5100	-	1,5100				-
RAZEM :		313,1447	127,2660	165,3026	1,8458	2,8791	12,8501	3,0011

Najwięcej gruntów mienia komunalnego znajduje się na terenie Kurowa – 127,1747 ha, Olesina - 23,5078 ha / w skład wchodzi stawy rybne o powierzchni 11,34 ha, oraz zespół pałacowo-parkowy o powierzchni 6,62 ha / Klementowic - 55,6124 ha, przy czym 46,7079 ha zajmują drogi, Szumowa - 16,2454 ha / w tym wysypisko i wylewisko zajmujące powierzchnię 5,90 ha /.

Ponadto Gmina Kurów jest współwłaścicielem następujących udziałów :

- ½ część w działkach nr nr 2560 i 2707/1 o powierzchni łącznej 0,1537 ha położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP,
- ½ część w działce nr 2707/1 o powierzchni 0,0074 ha w Kurowie przy ul. I Armii WP / grunt stanowi część wjazdu do posesji /,
- 5690/97824 części w użytkowaniu wieczystym gruntów w Kurowie przy ul. B. Głowackiego 1 o powierzchni 0,1154 ha / blok fabryczny / z lokalem mieszkalnym nr 3 o powierzchni użytkowej 56,90 m²,
- 2761/18440 części w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha wraz lokalem o powierzchni użytkowej 27,61 m² w mieszczącym się na tej działce budynku byłej Agronomówki w Olesinie. W przedmiotowym lokalu mieści się świetlica wiejska,
- ½ część budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Olesin,
- 1/12 część w działkach rolnych nr nr 113/1, 113/3, i 163 o łącznej powierzchni 1,2571 ha w miejscowości Płonki.

Gmina Kurów jest użytkownikiem wieczystym działki na której znajduje się ujęcie wody ze studnią głębinową, położoną w Kurowie / w sąsiedztwie gruntów byłej piekarni /,

oznaczoną nr 3338/2 o powierzchni 0,0534 ha. Nabycie użytkowania wieczystego od Zakładów Przemysłu Ziemniaczanego w Lublinie.

DZIERŻAWA

Działki mienia komunalnego wchodzące w skład gruntów komunalnych wydzierżawiane są osobom fizycznym na siedliska lub ich powiększenie za czynsz roczny wynoszący 0,40 zł/m², a na podstawie umów zawieranych od 2015 r. za czynsz roczny wynoszący 0,50 zł/m² + obowiązująca stawka podatku vat. Grunty pod uprawy rolne wydzierżawiane są w drodze przetargów. Do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego za grunty rolne stosuje się stawkę ustaloną Zarządzeniem Wójta Gminy wynoszącą 1 250,00 zł z 1 ha dzierżawionego gruntu z corocznym wzrostem czynszu o 2 %.

Wysokość czynszów za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2017 r. uregulowana została Zarządzeniem Nr 60/2016 Wójta Gminy Kurów z dnia 16 grudnia 2016 r.

NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi 2 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi :-

1. **w Kłodzie nr 55**
2. **w Klementowicach nr 20**
3. **Gmina Kurów jest też właścicielem lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,90 m² w bloku w Kurowie przy ul. Głowackiego 1 oraz użytkownikiem wieczystym udziału w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa.**
4. **W przejętych do zasobu mienia komunalnego budynkach szkolnych utworzone zostały trzy lokale mieszkalne :-**
 - w Płonkach lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,70 m²
 - w Łąkoci dwa lokale mieszkalne po 46 m².
5. **udział w ½ części w budynku mieszkalnym w Olesinie wynajmowany na cele mieszkalne. Umowy najmu lokali mieszkalnych zawarte są na czas nieokreślony .**

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych w 2017 r. najemcy opłacają czynsz miesięczny wg stawki bazowej ustalonej przez Wójta Gminy i czynników zwiększających i zmniejszających zawartych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kurów, który opracowany został na lata 2015 – 2019.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kurów ogłoszony jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 21 stycznia 2015 r. pod poz. 264.

Wykaz gminnych lokali mieszkalnych oraz wysokość czynszu za ich najem przedstawiona została w poniższej tabeli

GMINNE LOKALE MIESZKALNE I WYSOKOŚĆ CZYNSZU ZA ICH NAJEM

Lp.	Najemca	Adres	Pow. uż.	Stawka za m ²	Czynsz mies.		
					do 31.05	od 1.06	za budynek gospodarczy
1	2	3	4		5	6	7
½ CZĘŚĆ UDZIAŁU W BUDYNKU MIESZKALNYM OLESIN							
1.	Osoba fizyczna	Olesin	26	2,40	47,06	62,40	-
LOKAL W BLOKU – KURÓW UL. GŁOWACKIEGO 1							
2.	Osoba fizyczna	Głowackiego 1/3	46	2,10	92,00	96,60	-
ŁĄKOĆ BUDYNEK SZKOLNY – 2 lokale							
3.	Osoba fizyczna	Łąkoć 18	46	1,95 +2 komórki	83,26	89,70	30,00 za styczeń 36,00 od lutego
4.	Osoba fizyczna	Łąkoć 18 A	46	1,95 + komórka	83,26	89,70	15,00 za styczeń 18,00 od lutego
BUDYNEK MIESZKALNY KŁODA 55							
5.	Osoba fizyczna	Kłoda 55	44	1,70	66,88	74,80	-
KLEMENTOWICE BUDYNEK STAREJ SZKOŁY – 2 lokale							
6.	Osoba fizyczna	Klementowice 20 A	49,61	2,10	99,22	104,18 Zgon najemcy czynsz płatny do 31.07.2017	-
7.	Osoba fizyczna	Klementowice 20 B	32,47	2,10	64,94	68,19 Od 1.11.2017 186,90	40,00
PŁONKI BUDYNEK SZKOLNY							
8.	Osoba fizyczna	Płonki 101	55,70	2,10 +komórka	100,82	116,97	15,00 za styczeń 18,00 od lutego

DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi m. innymi działki zabudowane położone we wsiach :

KURÓW

- **działka z budynkiem przy ul. Kilińskiego 2a** , którego część oddano w użyczenie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kurowie na siedzibę, oraz świetlicę „Przystanek”, a pozostała część wydierżawiona jest na sklep spożywczo-przemysłowy.
- **nieruchomość przy ul. Warszawskiej 16**, na której znajduje się :

BUDYNEK BYŁEJ ZLEWNI MLEKA :

- frontowa / południowa/ część budynku

W lokalu od lipca 2012 r. funkcjonuje bar, prowadzony przez dzierżawcę wyłonionego w wyniku przetargu. Dzierżawca własnym kosztem i nakładem przystosował lokal do prowadzenia działalności przez złączenie dwóch samodzielnych lokali w jeden, oraz dokonał remontu.

- **północna część budynku** od 2008 r. dzierżawiona jest na sklep auto części.

BUDYNKI MAGAZYNOWE zagospodarowane w sposób następujący:

MAGAZYN Nr 1 – wydierżawiono na hurtownię art. papierniczych i gospodarstwa domowego.

MAGAZYN Nr 2 – przeznaczono dla Ośrodka Pomocy Społecznej na punkt składowania żywności .

MAGAZYN Nr 3 - wydierżawiono na sortownię płodów rolnych.

BUDYNEK MAGAZYNOWO – SKŁADOWY

Budynek magazynowy / po byłej hurtowni o powierzchni użytkowej 106 m² i budynek składowy - o powierzchni użytkowej 210 m² wraz z odgrodzonym od terenu targowiska placem o powierzchni 0,1400 ha wydierżawiony został Spółce z o.o. MViP z Lublina na punkt sprzedaży stali.

- **działka ul. Lubelska 45 z budynkiem byłej lecznicy wet,**
w którym mieści się:-
 - Komisariat Policji,
 - siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej,
 - garaż wynajmowany przez osobę fizyczną.
- **nieruchomość przy ul. Lubelskiej 16,** na której zlokalizowane są budynki szkolne
(obiekt w trwałym zarządzie po połowie szkoły podstawowej i gimnazjum). Istniejący w sąsiedztwie ogrodzony teren, na którym zlokalizowane są boiska sportowe przekazany został w trwały zarząd Szkole Podstawowej w Kurowie.
- **nieruchomości przy ul. Lubelskiej 14** z budynkiem ośrodka zdrowia w użyczeniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kurowie.
- **działka przy ul. Piramowicza 1** z budynkiem przedszkola gminnego w trwałym zarządzie przedszkola .
- **działka z budynkami przy ul. Głowackiego 43,** na której funkcjonuje siedziba Zakładu Usług Komunalnych spółka z o.o. w Kurowie.
- **Stary Rynek - centrum Kurowa ze skwerem i parkingiem**
- **Nowy Rynek ze skwerem i zbiornikiem wodnym z fontanną.**
- działka z budynkiem przy ul. Lubelskiej 8, (były pawilon mleczarski),**
w którym mieści się :-
 - **siedziba poczty,**
 - **apteka,**
 - **zakład fryzjerski .**

Dochód roczny netto z najmu tego budynku w 2017 r. wyniósł **ponad 70 tys. zł**

- **nieruchomość przy ul. Lubelskiej 35 / siedziba Urzędu Gminy /,** gdzie znajduje się :-
 - budynek Urzędu Gminy Kurów,
 - metalowy kontener, którego część zajmuje Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „Otwarty Krąg” w Kurowie na siedzibę stowarzyszenia, a w pozostałą część tego budynku zajmuje OPS.
 - budynek gospodarczy z pięcioma osobnymi pomieszczeniami, z których dwa wynajmowane są osobom fizycznym na garaże, dwa pozostają dla potrzeb urzędu gminy, a jedno pomieszczenie zajmuje Polskie Związki Wędkarski Koło w Kurowie na siedzibę.

KLEMENTOWICE

- **działka z budynkiem byłego przedszkola** – obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Klementowice na cele statutowe,
- **działka z budynkiem szkoły podstawowej, przedszkola oraz boiskiem szkolnym** - znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Oświatowych w Klementowicach
- **teren ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej Klementowice,**
- **działka z budynkiem starej szkoły zaadaptowanym na budynek mieszkalny,**

OLESIN

- **zespół pałacowo parkowy składający się z :-**
- **parku o powierzchni 6,62 ha z pałacem,** działka z parkiem ograniczona jest prawem rzeczowym polegającym na prawie przejazdu i przechodu do łąk położonych za parkiem.
- **stawów z groblami o powierzchni 11,34 ha** wydierżawione są na rzecz Koła Wędkarskiego w Kurowie.

Obiekty wyżej wymienione wpisane są do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr rej. A/789.

Obecnie Wojewoda Lubelski na wniosek spadkobierców byłych właścicieli prowadzi postępowanie dotyczące zwrotu tych nieruchomości.

- **lokal o powierzchni użytkowej 27,61 m²** mieszczący się w budynku b. Agronomówki wraz z działem w gruncie w 2761/18440 częściach w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha. Lokal przekazany został w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Olesin na cele statutowe.

Ponadto mieniem komunalnym jest :-

Działka w miejscowości Bronisławka z budynkiem b. szkoły stanowiący obecnie świetlicę wiejską, która przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi na cele statutowe.

Działka w Buchałowicach z budynkiem świetlicy wiejskiej w której części mieści się sklep wydierżawiony w wyniku przetargu osobie fizycznej na sklep. Dzierżawca dokonał remontu i adaptacji obiektu własnym kosztem i nakładem. Pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Buchałowice na cele statutowe.

Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej w Brzozowej Gaci - obiekt przekazany w użyczenie sołectwu wsi Brzozowa Gac na cele statutowe .

Działka z budynkiem byłej szkoły w Kłodzie - obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Kłoda.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Łąkoci - część obiektu w której funkcjonowała szkoła wdzierżawiona została osobie fizycznej na magazyn, pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas niekreślony sołectwu wsi Łąkoć na cele statutowe sołectwa.

W dobudowanej do budynku szkolnego części znajdują się dwa lokale mieszkalne z odrębnym wejściem. Do lokali przynależne jest 3 budynki gospodarcze. Umowy z najemcami sporządzono na czas nieokreślony. Wysokość czynszu uwidoczniono w tabeli stanowiącej zał. nr 4 do niniejszej informacji.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Płonkach.

W budynku szkoły znajduje się jeden lokal mieszkalny, zasiedlony od 2011 r. przez rodzinę z Płonek, która przystosowała lokal do zamieszkania we własnym zakresie. W pozostałej części budynku funkcjonuje świetlica, przekazana w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Płonki na cele statutowe.

Działki z ujęciami wody.

Działające na terenie gminy ujęcia wody na gruntach w :-

- Klementowicach – działka nr 657/2,
- Kurowie – działki nr nr 3370/2, 3369/3, 3338/2,
- Olesinie – działki nr nr 144/4, 144/9,
- Bronisławce – działka nr 375/2

przekazane zostały na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie – spółka z o.o. w celu wykonywania zadań.

Najemców lokali użytkowych oraz wysokość czynszów przedstawia poniższa tabela

CZYNsze MIESIĘCZNE ZA LOKALE UŻYTKOWE W 2017 ROKU

Lp.	Dzierżawca-najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
BUDYNEK W KUROWIE PRZY UL. KILIŃSKIEGO 2A				
1.	Spółka jawna „ASTORE” Jacek Łopatek, Krystyna Łopatek Brzozowa Gać 79	sklep	2 000,00	od 2018 r. coroczny wzrost czynszu o 2% umowa zawarta do 31.12.2019 r.
2.	GMINNA KOMISJA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH	siedziba	nieodpłatne użyczenie	przekazanie w użyczenie zarządzeniem wójta na czas nieokreślony

DOM KULTURY I STRAŻNICA OSP W KUROWIE PRZY UL. KILIŃSKIEGO 2				
3.	OSOBA FIZYCZNA	instalacja urządzeń w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych	300,00	za styczeń
			298,20	od lutego waloryzacja umowa zawarta do 31.07.2019 r.
4.	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W KUROWIE	siedziba	nieodpłatne użyczenie	umowa zawarta na czas nieokreślony
5.	GMINNY OŚRODEK KULTURY W KUROWIE	siedziba	nieodpłatne użyczenie	umowa zawarta na czas nieokreślony
SKLEPY WIEJSKIE				
6.	OSOBA FIZYCZNA	sklep Buchałowice część budynku Domu Ludowego	158,56	za styczeń
			250,00	od lutego od 2018 r.coroczny wzrost czynszu o 2% umowa do 31.01.2020 r.
BUDYNEK W KUROWIE PRZY UL. LUBELSKIEJ 45 /BYŁA LECZNICA WET./				
7.	KOMENDA POWIATOWA POLICJI - PUŁAWY	komisariat	999, 92	za styczeń
			993,92	od lutego waloryzacja umowa na czas nieokreślony
8.	OSOBA FIZYCZNA	garaż	30,00	umowa zawarta do 27.09.2019 r.
9.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	siedziba	1,00	Czynsz roczny Umowa zawarta na czas nieokreślony
BUDYNEK W KUROWIE PRZY UL. LUBELSKIEJ 8				
Lokal 1				
10.	POCZTA POLSKA	siedziba placówki	1 934,58	umowa zawarta do 31.03.2019 r.
Lokal 2				
11.	TWOJA APTEKA OSOBA FIZYCZNA	apteka	3 270,30	za styczeń
			3 400,00	od lutego od 2018 r. coroczny wzrost czynszu o 2% umowa zawarta do 31.01.2020 r.
Lokal 3				
12.	OSOBA FIZYCZNA	zakład fryzjerski	594,60	za styczeń
			591,03	od lutego Waloryzacja czynszu umowa zawarta do 31.01.2018 r.
BUDYNKI W KUROWIE PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ 16				
Hurtownia + budynek magazynowy /stodoła/				
13.	MViP spółka z o.o.	punkt sprzedaży stali	2 477,50	za styczeń

	LUBLIN ul. Cisowa 9	hurtownia	2 462,64	od lutego waloryzacja umowa zawarta do 30.09.2018 r.
14.	KKS GARBARNIA KURÓW	szatnia dla sportowców	1,00	czynsz roczny
Magazyn nr 1				
15.	PPHU „CHEM-PAK” Kurów ul. Puławska 4	hurtownia art. pap. i gosp. dom.	480,00	za styczeń
			477,12	od lutego waloryzacja czynszu umowa zawarta do 28.02.2019 r.
Magazyn nr 3				
16.	OSOBA FIZYCZNA	punkt sortowania produktów rolnych	753,16	za styczeń
			748,64	od lutego waloryzacja czynszu umowa zawarta do 31.08.2018 r.
Budynek byłej zlewni mleka				
17.	OSOBA FIZYCZNA /południowo-wschodnia część budynku/	bar	663,97	za styczeń
			659,99	od lutego waloryzacja czynszu umowa zawarta do 31.03.2018 r.
18.	OSOBA FIZYCZNA /północna część budynku/	sklep auto-części	178,38	za styczeń
			177,31	za luty 2017
			250,00	od marca 2017 od 2018 r. coroczny wzrost czynszu o 2% umowa zawarta do 28.02.2020 r.
BUDYNKI W KUROWIE PRZY ULICY LUBELSKIEJ 35 /SIEDZIBA URZĘDU GMINY/				
19.	OSOBA FIZYCZNA	garaż nr 1	30,00	umowa zawarta do 28.02.2018 r.
20.	OSOBA FIZYCZNA	garaż nr 3	30,00	umowa zawarta do 01.03.2018 r.
21.	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI – KOŁO W KUROWIE	lokal Nr 6 w budynku gospodarczym na siedzibę koła	Nieodpłatne użyczenie	umowa zawarta na czas nieokreślony
22.	STOWARZYSZENIE „OTWARTY KRĄG”	część budynku kontener na siedzibę stowarzyszenia	1,00	czynsz za okres od 1.01. – 31.07.2017 r.
			-	od 1.08. 2017 r. nieodpłatne użyczenie.

23	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KUROWIE	Część budynku kontener na cele wykonywania zadań OPS	Nieodpłatne użyczenie	Umowa zawarta na czas nieokreślony
----	-------------------------------------	--	-----------------------	------------------------------------

**DZIERŻAWA GRUNTÓW NA PROWADZENIE
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

1. Grunt przy ul. Lubelskiej, na którym funkcjonuje kwiaciarnia,
2. Grunt, na którym funkcjonuje bar w Olesinie,
3. Działki : w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35, oraz w Barłogach na których funkcjonują centrale telefoniczne posadowione przez Telekomunikację Polską S.A.

Z użytkownikiem – Telekomunikacją Polska sporządzone są umowy dzierżawy gruntu na czas nieokreślony.

Najemców gruntów pod działalność gospodarczą oraz wysokość czynszów przedstawia poniższa tabela

**CZYNsze MIESIĘCZNE ZA GRUNTY
POD DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ**

Lp.	Dzierżawca	Opis dzierżawionego gruntu	Czynsz miesięczny w zł	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Osoba fizyczna	KURÓW, ul. Lubelska 35 / przy siedzibie UG / na którym funkcjonuje kwiaciarnia	250,00	Za styczeń
			248,50	Od lutego w związku z waloryzacją Umowa do 31.01.2019 r.
2.	Osoba fizyczna	OLESIN, grunt, na którym funkcjonuje bar	200,00	Za styczeń
			198,80	Od lutego w związku z waloryzacją Umowa do 28.02.2019 r.
3.	Telekomunikacja Polska S.A.. w Lublinie	KURÓW ul. Lubelska 35 (plac Urzędu Gminy) grunt, na którym posadowiony jest budynek centrali telefonicznej	150,64	za styczeń
			150,04	Od lutego w związku z waloryzacją Umowa .zawarta na

				czas nieokreślony
4.	Telekomunikacja Polska S.A. w Lublinie	BARŁOGI obok świetlicy wiejskiej – działka na której posadowiony jest budynek centrali telefonicznej	164,62	Coroczny wzrost czynszu o 3% Umowa zawarta na czas nieokreślony

2 . DROGI GMINNE

Gmina jest właścicielem 165,3026 ha dróg gminnych . Najwięcej dróg gminnych znajduje się na terenie miejscowości Klementowice, 136 działki ewidencyjne zajmują powierzchnię 46,7079 ha.

W Kurowie drogi polne, ulice i uliczki występują na 152 działkach ewidencyjnych i zajmują powierzchnię 26,1162 ha.

Dużą powierzchnię bo około 20 ha zajmują drogi położone na terenie Płonek.

Komunalizacja dróg gminnych została zakończona. Wszystkie drogi położone na terenie gminy Kurów mają uregulowany stan prawny z wpisem prawa własności w księgach wieczystych. Uregulowany stan prawny dróg ma istotne znaczenie przy realizacji inwestycji drogowych.

Wykaz powierzchni dróg gminnych w poszczególnych obrębach zawarty jest w tabeli zamieszczonej na str. 1 i 2 niniejszej informacji

3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na dzień 31 grudnia 2017 r. w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1,8458 ha gruntów oddanych 12 użytkownikom.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawiony został w poniższej tabeli

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY **ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

STAN na 1 stycznia 2018 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w m ²
-----	----------------------	------------------	-------------------------	---------------	--------------------------

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w m ²
1	2	3		4	5
1.	GS „SCH” - Kurów w likwidacji	Płonki – sklep	LU1P/00052096/3	351	418
2.	Osoba fizyczna	Kurów – Dom Towarowy ul. Kilińskiego	LU1P/00048689/6	2859/1	685
3.	Osoba fizyczna	Kurów – piekarnia ul. Głowackiego	LU1P/00050722/	3370/3 3396/1	7842 448
4.	PGE Dystrybucja S.A. LUBZEL w Lublinie 20-340 Lublin ul. Garbarska 21 Zakład Energetyczny Puławy	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	LU1P/00092292/9	3370/4	56
5.	Spółdzielnia Mleczarska „Kurów” Łany 31, 24-173 Markuszów	Zlewnie mleka: Klementowice	LU1P/00052548/7	485/7	600
		Dęba		147/1	800
		Buchałowice	LU1P/00049186/7	95	1500
6.	Spółka jawna ASTORE Brzozowa Gać 79, 24-170 Kurów	Kłoda - sklep	LU1P/00073375/6 LU1P/00053278/0	383/5 383/2	36 400
7.	Cztery osoby fizyczne	Budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14 z czterema lokalami	LU1P/00087666/4	1009/2	1408
8.	Osoba fizyczna	Kurów Punkt skupu żywca	LU1P/00064167/9	442/3	1047
9.	Dwie osoby fizyczne	Kurów ul. Krótka 1A i ul. Krótka 1B	LU1P/00078265/7	2786	217
10.	Osoba fizyczna	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy	LU1P/00049176/4	2897/2 2897/3 2900/1 2902	90 397 1352 366
11.	Osoba fizyczna	Kurów ul.. Nowa 16 A	LU1P/00077726/0	2874	150
12.	Osoba fizyczna	Płonki	LU1P/00048985/1	352	646
			RAZEM : -		1,8458

Z tytułu użytkowania wieczystego pobiera się opłaty roczne w zależności od wartości gruntu - 3% lub 1% w przypadku użytkowania gruntu na cele mieszkaniowe . Wysokość stawki procentowej opłat za użytkowanie wieczyste wynika z ustawy o gospodarce

nieruchomościami. Wysokość naliczonej użytkownikom wieczystym gruntów opłaty rocznej w 2017 r. wynosiła - 20 656,12 zł

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów mienia komunalnego uwidocznioma jest poniżej

OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTY GRUNTÓW w 2017 r.

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m ²	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	GS „SCH” - Kurów w likwidacji	Płonki – sklep działka nr 352	418	231,00	
2.	Osoba fizyczna	Kurów – Dom Towarowy	685	1 270,32	
3.	Osoba fizyczna	Kurów - piekarnia	8290	11 077,11	
5.	Spółdzielnia Mleczarska „Kurów” Łany, 24-173 Markuszów	Zlewnie mleka: Klementowice Dęba Buchalowice Razem :-	 600 1 500 800 2 900	 400,00 866,70 486,24 1 753,26	
6.	ASTORE – s.j. Brzozowa Gać 79 24-170 Kurów	Kłoda - sklep	436	441,34	
7.	Osoba fizyczna	Kurów ul. Nowa 16A działka nr 2874	150	81,54	
8.	Dwie osoby fizyczne	Kurów ul. Krótka działka nr 2786	217	51,70 54,60	
9.	Cztery osoby fizyczne	Działka nr 1009/2 na której znajduje się budynek mieszkalny Kurów ul. Warszawska 14	1408	1/ 182,40 2/ 160,52 3/ 63,94 4/ 297,14	
10.	Osoba fizyczna	Działka nr 442/3 Kurów Punkt skupu żywca	1047	978,48	
12.	Osoba fizyczna	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy działki nr nr 2897/2,2897/3, 2900/1,2902	2205	3 406,05	
13.	PGE Dystrybucja S.A. Ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	56	42,00	
Razem			1,8458	20 656,12	

Po koniec 2016 r. dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przez opracowanie operatów szacunkowych z wyceny wartości gruntów i naliczenie nowych opłat, które obowiązują od 2017 roku i ogólna kwota opłaty wzrosła w stosunku do roku poprzedniego o ponad 3 tys. złotych.

4. TRWAŁY ZARZĄD

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 2 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2016 r. poz. 2147 / jednostkom organizacyjnym oddane zostało w trwały zarząd 2,8791 ha gruntów z zabudowaniami i urządzeniami na rzecz :

- **Gminnego Przedszkola w Kurowie** - działkę z przedszkolem o powierzchni 0,4044 ha,
- **Szkoły Podstawowej w Kurowie** - boiska przyszkolne o powierzchni 0,6109 ha,
- **Szkoły Podstawowej w Kurowie i Gminnego Gimnazjum w Kurowie po ½ części** -
- **Zespołu Placówek Oświatowych w Klementowicach** - 0,83 ha z budynkami szkoły podstawowej w Klementowicach.

Wymienieni użytkownicy nieruchomości oddanych w trwały zarząd na podstawie ustawy o systemie oświaty zwolnieni są z opłat czynszowych .

5. UŻYCZENIE

Gmina Kurów oddała w użyczenie na rzecz :-

- **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Społecznej w Kurowie** - działki zabudowane budynkami i urządzeniami ośrodków zdrowia w Kurowie / 0,2591 ha / i Klementowicach / 0,16 ha /,
- **Gminnego Ośrodka Kultury w Kurowie i Ochotniczej Straży Pożarnej w Kurowie po ½ części** - działkę o powierzchni 0,2034 ha z budynkiem domu kultury i strażnicy OSP,
- **Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie** - grunt w Kurowie, przy ul. Głowackiego 43 o powierzchni 0,5695, na którym znajduje się siedziba ZUK, działki z ujęciami wody : w Bronisławce - 0,37 ha, Choszczowie – 0,28 ha, Klementowicach – 0,18 ha, Kurowie 0,2498 ha, Olesinie – 0,65 ha, ponadto w użyczenie oddano działkę o powierzchni 5,90 ha w Szumowie na której funkcjonuje gminne wysypisko śmieci oraz działkę

powierzchni 3,64 ha w Szumowie z kopalnią piasku pozyskiwanego dla potrzeb zakładu,

- **Ośrodka Pomocy Społecznej w Kurowie** - lokal w Kurowie przy ul. Lubelskiej 45 na siedzibę OPS oraz lokal w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35 – na archiwum OPS.

W użyczenie oddano również w celu prowadzenia działalności statutowych lokale na siedziby :

- **Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Kurowie,**
- **Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” w Kurowie,**
- **Polskiego Związku Wędkarskiego – Koło w Kurowie**

Grunty oddane w użyczenie przedstawione zostały w zestawieniu zamieszczonym na str. 1 i 2 niniejszej informacji

6. NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANE DO UŻYTKOWANIA RADOM SOŁECKIM

Rady Sołeckie działające na terenie gminy użytkują i sprawują nadzór nad nieruchomościami zabudowanymi świetlicami wiejskimi w miejscowościach w których takie świetlice funkcjonują .

Wykaz nieruchomości ze świetlicami wiejskimi będącymi w użytkowaniu rad sołeckich zamieszczone w poniższym zestawieniu

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia gruntu na którym znajduje się świetlica w ha
1.	Barłogi	0,1695
2.	Bronisławka	0,1500
3.	Brzozowa Gać	0,2800
4.	Buchałowice	0,1500
5.	Dęba	0,5027
6.	Kłoda	0,2800
7.	Łąkoć	0,5100
8.	Olesin	udział w gruncie przynależny do lokalu świetlicy
9.	Płonki	0,9589

GRUNTY NADAJĄCE SIĘ DO SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA

Gmina dysponuje działkami nadającymi się do samodzielnego zagospodarowania:

1. Grunt w Kurowie przy ul. Głowackiego / koło piekarni / o powierzchni 0,5437 ha w działkach nr nr 3369/2, 3369/3, 3370/2 przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowe.
2. Działka budownictwa zagrodowego nr 2946 o powierzchni 0,1580 ha położona przy ul. Żabiej.
3. Część działki nr 869/3 o powierzchni około 1200 m² przy ul. Lubelskiej / za garażami Komisariatu Policji /.
4. działka nr 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha przy ul. Warszawskiej z budynkiem byłej zlewni mleka.
5. Działka nr 3753 o powierzchni 0,3832 ha w Kurowie przy ul. Warszawskiej – targowisko gminne z dwoma budynkami magazynowymi .
6. Działka nr 1469/1 o powierzchni 0,0962 ha przy ul. Warszawskiej z magazynem i wiatą / obecnie w dzierżawie na punkt sprzedaży stali /.
7. Dwie działki przy ul. Puławskiej / przy dawnym młynie / nr 1038 o powierzchni 0,11617 ha i nr 1036 o powierzchni 0,2837 ha obecnie teren łąk i pastwisk.
8. działka budowlana o powierzchni 0,1967 ha przy ul. Kościuszki stanowiąca drugą część tzw. „Sekretarzówka” .
9. Trzy działki (0,82 ha, 0,98 ha i 0,96 ha) w Klementowicach, które pełnią obecnie funkcję gruntu rolnego a po zmianie planu zagospodarowania mogą być podzielone na działki budowlane,
10. Zabudowana budynkiem mieszkalnym działka w Kłodzie nr 259/1 o powierzchni 0,0600 ha / obecnie w użytkowaniu osoby fizycznej /.
11. Działka budownictwa zagrodowego położona w miejscowości Bronisławka, oznaczona nr 255/1 o powierzchni 0,16 ha, nabyta przez gminę decyzją komunalizacyjną Wojewody Lubelskiego w 2013 r.
12. Dwie działki budowlane po 0,0947 ha w Buchałowicach obecnie wydzierżawione na cele rolne.

GOSPODAROWANIE MIENIEM KOMUNALNYM w 2017 r.

SPRZEDAŻ GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO :-

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Tryb zbycia	Nr aktu notarialnego	Data zawarcia aktu notarialnego	Cena zbycia wynikająca z aktu notarialnego
1.	Kurów ul. Kościuszki	3188/6	1055	przetarg	Rp.A – 371/2017	16.01.2017 r.	78 720,00
2.	Kurów ul. Lubelska	1144	92	Bezprzetargowo na polepszenie warunków zag. działki siedliskowej– art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Rp.A - 2483/2017	11.04.2017 r.	8 910,12
3.	Kurów ul. Kościuszki	1161, 1163/1	120	j.w	Rp.A – 2491/2017	11.04.2017 r.	9 521,24
4.	Kurów ul. Lubelska	869/6, 869/7	310	j.w	Rp.A – 4982/2017	18.08.2017 r.	30 572,88
Razem :			1 577				127 724,24

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI

W formie przetargów

1. dzierżawa gruntów rolnych na okres 3 lat

- część działki nr 657/3 o powierzchni 0,50 ha .

2. dzierżawa na okres 10 lat gruntów rolnych położonych w Kurowie :

- 5 kwater gruntów rolnych o łącznej powierzchni 12,62 ha wydzielonych z działek nr 496/1 i 3566 w wyniku trzech przetargów wydzierżawione zostało jednemu dzierżawcy. Roczny czynsz uzyskany z w/w przetargów wynosi 33 100 zł co z 1 ha daje stawkę w wysokości 2 623 zł .
- łącznie 5 działek rolnych / grunty za oczyszczalnią ścieków / o powierzchni łącznej 2,3957 ha

- gruntu o powierzchni 1,2734 ha w działce nr 3530 / grunt w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków / .

- gruntu przy ul. Żabiej / tzw. Żabie Błonia / o powierzchni 1,5379 ha

Począwszy od 2019 r. czynsze wylicytowane z przetargów podlegają corocznej podwyżce o 2 %.

Dzierżawcy gruntów rolnych oprócz czynszu opłacają podatek rolny wg stawek obowiązujących na terenie gminy.

Bezprzetargowo :-

1. na podstawie Uchwały Rady Gminy Kurów Nr XIX/171/2017 z dnia 30 marca 2017 r. wydzierżawione zostały na dalsze trzy lata / do 31 maja 2020 r. / stawy rybne położone w Olesinie o łącznej powierzchni 11,34 ha na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego w Lublinie.

2. na dalsze trzy lata za zgodą Rady Gminy Kurów wyrażoną Uchwałą Nr XVI/150/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. wydzierżawiony został lokal mienia komunalnego w Buchałowicach, w którym przedsiębiorca prowadzi sklep spożywczo-przemysłowy.

3. na dalszy okres 3 lat za zgodą Rady Gminy Kurów z dnia 25 listopada 2016 r. wyrażonej w formie Uchwały Nr XVI/137/2016 wydzierżawiony został lokal położony w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16, w którym mieści się sklep auto-części. Umowa została zawarta do 28 lutego 2020 r.

Oprócz czynszów za dzierżawę gruntów rolnych wszystkie pozostałe czynsze za dzierżawę i najem objęte są podatkiem vat w wysokości 23 %.

Dodatkowy dochód dla gminy stanowią podatki od prowadzonych przez przedsiębiorców działalności gospodarczych w lokalach komunalnych.

W dniu 23 października 2017 r. wydzierżawiona została na czas nieokreślony część działki nr 705 o powierzchni 0,26 ha położonej w Klementowicach wraz z budynkiem starej szkoły o powierzchni użytkowej 89,00 m² z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY NA CELE PUBLICZNE

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr aktu not z dnia	Cena nabycia wg aktu not. w zł
-----------	------------	----------------------	-----------------------	-----------------------------------

Kurów ul. Nowa 52	2938	0,0471	Rp.A – nr 632/2017 z dnia 4.04.2017 r.	17 000,00
	2941/3	0,1786		
Kurów ul. Puławska	1024/2	0,4071	Rp.A – nr 6701/2017 z dnia 24.10.2017 r.	Darowizna gruntów od Wspólnoty „Okręglice” w Kurowie
Kurów ul. Żabia	2680/3	0,0310		
	2680/5	0,0653		
	2683	0,0993		
Kurów pas gruntu od ul. Warszawskiej przy rzece	1474	0,9964		
Razem nabycie w 2017 r. :		1,8248		

PODSUMOWANIE

Mając na uwadze przedstawione w niniejszej informacji gospodarowanie mieniem komunalnym oraz dane ze sprawozdania finansowego z wykonania dochodów budżetowych za 2017 r. łączny dochód z mienia komunalnego w 2017 r. wyniósł **483 667 zł.**

Największy dochód / netto / w 2017 r. uzyskany został z tytułu :

- dzierżawy nieruchomości w Kurowie w tym między innymi :
 - gruntów rolnych / Okręglice / **162 575 zł.**
 - lokali użytkowych w tym :
 - byłego pawilonu mleczarskiego przy ul. Lubelskiej 8 w kwocie **70 981 zł.**
 - obiektów przy ul. Warszawskiej 16 **55 069 zł.**
 - lokalu w Kurowie przy ul. Kilińskiego / sklep „Łasuch” / **24 000 zł.**
- sprzedaży nieruchomości w Kurowie uwidocznionych w tabeli na str. 18 i 19
 - **127 080 zł.**