

UCHWAŁA NR XXV/251/2018
RADY GMINY KURÓW
z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntów rolnych na okres 5 lat oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kurów, **u c h w a l a s i ę**, co następuje:-

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat umów na dzierżawę gruntów rolnych mienia komunalnego położonych w miejscowości :

- Klementowice - część działki nr 657/3 o powierzchni 0,22 ha i 0,25 ha oraz część działki nr 695 o powierzchni 0,25 ha , dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P / 00054914 / 8,
- Buchałowice - działki nr 127/4 i 127/5 o łącznej powierzchni 0,1894 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P / 00042371 / 2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę gruntów opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawieranej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W gminie nie ustalono zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź w użytkowanie na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy działając na podstawie 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Grunty rolne o powierzchni 0,22 ha i 0,25 ha stanowiące część działki nr 657/3 i część działki nr 695 o powierzchni 0,25 ha w Klementowicach, oraz działki nr nr 127/4 i 127/5 o łącznej powierzchni 0,1894 ha położone w Buchałowicach, użytkowane były przez czterech nauczycieli na podstawie art. 56 Karty Nauczyciela. W związku ze zmianą ustawy – Karta Nauczyciela zawarte umowy na użytkowanie przedmiotowych gruntów rozwiązane zostały z dniem 31 grudnia 2017 r.

Dlatego też, występuję z wnioskiem o zawarcie umów na dzierżawę przedmiotowych gruntów na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Podjęcie uchwały nie pozbawi dotychczasowych użytkowników możliwości dalszego użytkowania gruntów, na podstawie zawartych z nimi umów dzierżawy, a gminie zapewni przychody z tytułu czynszu i podatku.

W oparciu o powyższe przedstawiam projekt niniejszej uchwały i wnoszę o jej podjęcie.