

UCHWAŁA NR XXV/252/2018
RADY GMINY KURÓW
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy na dzierżawę lokalu mienia komunalnego położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kurów, **u c h w a l a s i ę**, co następuje:-

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy na dzierżawę lokalu mienia komunalnego, położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 1469/3, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P / 00048688 / 9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu opisanego w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawieranej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W gminie nie ustalono zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź w użytkowanie na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy działając na podstawie 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Od roku 2012 dzierżawcą lokalu mieszczącego się w południowej części budynku byłej zlewni mleka w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16 jest Pan Mateusz Czuchryta, który własnym kosztem i nakładem połączył dwa samodzielne lokale w jeden, przeprowadził w nim remont generalny z położeniem tynków włącznie, wyremontował, wyposażył w ogrzewanie, instalację wod - kan i zaadaptował dla potrzeb prowadzenia swojej działalności gospodarczej. Dzierżawca w lokalu przedmiotowym prowadzi bar gastronomiczny ze sprzedażą pizzy.

Zawarta z dzierżawcą umowa wygasa z dniem 30 marca 2018 r. dlatego też, wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na okres 10 lat oraz zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym.

Wnioskodawca starając się o dotacje ze środków unijnych na rozwój swojej działalności zobowiązany jest przedstawić długoletnią umowę dzierżawy.

Podjęcie uchwały umożliwi dzierżawcy dalsze inwestowanie w zajmowany obiekt, dostosowując go do aktualnych wymogów rynku, jak również zapewnia gminie przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości, a mieszkańcom gminy kilka miejsc pracy.

W oparciu o powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.