

Uchwała Nr XXVI/270/2018
RADY GMINY KURÓW
z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Kurów uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów”, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

UZASADNIENIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II, został opracowany zgodnie z uchwałą Nr XVI/131/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, zmienionej Uchwałą Nr VIII/63/2015 Rady Gminy Kurów z dnia 19 października 2015 r. Opracowując projekt zmiany planu miejscowego uwzględniono ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., z późn. zm.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy bądź jego zmianę uchwała rada gminy **po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium**, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu lub jego zmiany oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zgodnie ze studium, działania na rzecz rozwoju obszaru gminy Kurów powinny się koncentrować m.in. na podnoszeniu jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie w obszarach nie kolidujących z ochroną walorów środowiskowych, przyrodniczych i kulturowych możliwości rozwoju osadnictwa oraz funkcji usługowych i wytwórczych związanych z obsługą ludności.

Stwierdzenie zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego z zapisami Studium analizowano w kontekście:

1. funkcji i przeznaczenia wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenów,
2. zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w poszczególnych terenach,
3. głównych kierunków zagospodarowania terenów objętych opracowaniem.

Analizując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów można stwierdzić poprzez przedmiotową uchwałę, że sporządzona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów.