

UCHWAŁA NR XXVI/271/2018
RADY GMINY KURÓW

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów –
etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XVI/131/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, zmienionej Uchwałą Nr VIII/63/2015 Rady Gminy Kurów z dnia 19 października 2015 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów”, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/44/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r., z późniejszymi zmianami - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 62 – rysunki zmiany planu, wykonane na kopii mapy w skali 1:1000 i 1:5000, będące integralną częścią uchwały,
- 2) załącznik nr 63 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 64 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunkach zmiany planu symbolami cyfrowo - literowymi odpowiadającymi funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

4. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu w granicach obszarów objętych zmianą planu: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole cyfrowo-literowe są obowiązującymi ustaleniami planu. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

5. W granicach zmiany planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami RM,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami MN,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami MN,U,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami MW,MN,
- 5) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami U,
- 6) tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami U,MN,
- 7) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami RM,RU,
- 8) tereny sportu i rekreacji – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami US,

- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami P;
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami P,U,
- 11) tereny eksploatacji powierzchniowej złóż kopalin – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami PG,
- 12) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami WS,
- 13) tereny urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami E,
- 14) tereny dolesień – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami RL,
- 15) tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami KD,
- 16) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami KDW.

§ 3. 1. Ilekcioć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kurów w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem o określonym w zmianie planu przeznaczeniu podstawowym lub wielofunkcyjnym;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice ustalone w zmianie planu oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają;
- 7) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z dowolną przewagą jednej z wymienionych funkcji;
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, krawędzi jezdni dróg lub innych elementów o ustalonym położeniu; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, niepodparte zadaszenia wejść, tarasy na gruncie;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
- 10) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego lub dopuszczalnego;
- 11) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 12) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
- 13) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 14) osi linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest już zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego poprzez podział obszaru objętego zmianą planu na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych.

2. Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami zmiany planu, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego ze zmianą planu.

3. W granicach zmiany planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

4. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszej zmianie planu.

5. Przy realizacji ustaleń zmiany planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

6. Dla budynków które częściowo lub w całości znajdują się pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dopuszcza się ich adaptację z prawem do remontów, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

7. Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 metra od granicy pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z prawa budowlanego i przepisów przeciwpożarowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszary objęte zmianą planu położone są w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Kurówka od źródeł do Białki bez Białki: PLRW2000623923, Kurówka od Białki do ujścia: PLRW200019239299, Białka: PLRW200023239249, Dopływ spod Dęby: PLRW20001723926, Granica: PLRW20001724356 i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) - kod: PLGW2300106 i PLGW200088 oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska.

2. Zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu podporządkowuje się:

- 1) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego dla JCWP PLRW2000623923(stan dobry, cele środowiskowe niezagrożone);
- 2) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego dla JCWPd Nr 106 (stan ilościowy i chemiczny dobry, cele środowiskowe niezagrożone).

3. W zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom.

4. Część terenów objętych zmianą planu, według ustaleń szczegółowych, położonych jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 4 obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów obszaru oraz zakazy zgodnie z aktem ustanawiającym Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.

6. Część terenów objętych zmianą planu, według ustaleń szczegółowych, położonych jest w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego, będącego formą ochrony planistycznej obszaru.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 6 obowiązuje:

- 1) szczególna dbałość o realizowanie wpisanej w krajobraz zabudowy nawiązującej skalą i formą do zabudowy tradycyjnej,
- 2) kształtowanie krajobrazu kulturowego wsi poprzez pielęgnację starodrzewu,
- 3) wprowadzenie drzew w otoczeniu nowej zabudowy,
- 4) dążenie do rozwoju rolnictwa ekologicznego.

8. Dla terenów wymagających ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów nie wymagających ochrony przed hałasem.

9. Nakazuje się:

- 1) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,
- 2) zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa.

10. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach zmiany planu nie występują obiekty ani obszary będące dziedzictwem kulturowym lub zabytkami, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązują przepisy odrębne.

3. Ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej w terenach objętych zmianą planu nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – tereny objęte zmianą planu miejscowego nie są obszarami przestrzeni publicznej.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Nie ustala się zasad ochrony dotyczących terenów górniczych, gdyż takie tereny nie są objęte zmianą planu miejscowego.

2. Dla terenów, które według ustaleń szczegółowych położone są w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie ustala się zasad ochrony dotyczących obszarów osuwania się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie są objęte zmianą planu miejscowego.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego.

1. Podziału działek objętych zmianą planu lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz przepisami odrębnymi.

2. W przypadku dokonywania podziału działek lub scalenia i podziału istniejących nieruchomości, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, ustala się następujące zasady:

- 1) minimalna powierzchnia 1000m² i szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 16,0 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) minimalna powierzchnia 600m² i szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 14,0 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 3) minimalna powierzchnia 1000m² nowo wydzielanej działki dla terenów zabudowy usługowej,
- 4) minimalna powierzchnia 1800 m² i szerokości frontu nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 20,0 m dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Wydzielenie nowych działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż w wynikające z ustaleń ust. 2 dopuszczalne jest w przypadku przeznaczenia pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielania terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W terenach objętych zmianą planu miejscowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

2. W terenach objętych zmianą planu miejscowego zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

3. W terenach objętych zmianą planu miejscowego zakazuje się lokalizowania reklam widocznych z drogi ekspresowej S12/S17 (wspólny przebieg obu dróg).

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 1 KDG-D w miejscowości Dęba, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 2, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 6,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

2. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 2 KDG-L w miejscowości Dęba, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 2, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „L” – lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

3. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 3 KDG-D w miejscowości Dęba, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 3, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;

6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

4. Ustala się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4 KDW w miejscowości Dęba, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 3, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie włączenia do dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi.

5. Ustala się przebieg dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 5 KDW i 6 KDW w miejscowości Barłogi, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 6, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie włączenia do dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

6. Ustala się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 7 KDW w miejscowości Barłogi, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 7, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

7. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 8 KDG-D w miejscowości Wólka Nowodworska, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 9, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

8. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 9 KDG-D w miejscowości Wólka Nowodworska, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 12, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;

6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

9. Ustala się przebieg dróg gminnych oznaczonych symbolami 10 KDG-L i 11 KDG-L w miejscowości Wólka Nowodworska, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 12, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy „L” – lokalne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) z uwagi na położenie części terenu 11 KDG-L w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

10. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 12 KDG-L w miejscowości Brzozowa Gać, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 17, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „L” – lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

11. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 13 KDG-D w miejscowości Brzozowa Gać, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 17, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

12. Ustala się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 14 KDW w miejscowości Brzozowa Gać, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 17, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie włączenia do dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

13. Ustala się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 15 KDW w miejscowości Brzozowa Gać, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 18, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie włączenia do dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

14. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 16 KDG-D w miejscowości Brzozowa Gać, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 18, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

15. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 17 KDG-D w miejscowości Kurów, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 22, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 15,0 m do 38,0 m – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

16. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 18 KDG-D w miejscowości Kurów, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 23, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” - dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

17. Ustala się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 19 KDW w miejscowości Kurów, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 25, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie włączenia do dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

18. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 20 KDG-D w miejscowości Kurów, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 27, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

19. Ustala się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 23 KDW w miejscowości Płonki, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 35, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie włączenia do dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

20. Ustala się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 24 KDW w miejscowości Olesin, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 37, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie włączenia do dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

21. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 25 KDG-D w miejscowości Płonki, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 38, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami w rejonie placu nawrotowego oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

22. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 26 KDG-D w miejscowości Zastawie, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 62, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

23. Ustala się przebieg drogi gminnej oznaczonej symbolem 27 KDG-D w miejscowości Wólka Nowodworska, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 49, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 3) szerokość jezdni – 5,0 m;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) dostępność drogi nieograniczona;
- 6) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

24. Ustala się przebieg dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 28 KDW, 29 KDW i 30 KDW w miejscowości Kurów, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 22, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań i włączenia do dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

25. Ustala się przebieg dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 31 KDW i 32 KDW w miejscowości Kłoda, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 29, o następujących parametrach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 31 KDW - 6,0 m oraz ścięcia narożników linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowań, a drogi 32 KDW – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi;
- 4) dopuszcza się, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych, lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

26. Na parkingach lokalizowanych poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczyć stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w karę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100 oraz 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z gminnych systemów wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

- 2) ustala się możliwość rozbudowy istniejących systemów wodociągowych w celu podłączenia nowej zabudowy;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie studni indywidualnych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych;
- 4) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociagową należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci;
- 5) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni, wynikające z odrębnych przepisów.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) dopuszcza się do czasu pełnej realizacji systemów sieci kanalizacyjnej na terenach zabudowy stosowanie szczelnych zbiorników i wywóz ścieków w sposób zorganizowany do oczyszczalni, dopuszcza się również możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, dotyczy istniejących nieruchomości położonych w zasięgu sieci i będzie się odbywać na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 3) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych lub do systemów kanalizacji deszczowej.

3. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
- 2) zaleca się, aby źródłem zaopatrzenia w ciepło były paliwa niskoemisyjne; niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.

4. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;
- 2) strefy bezpieczeństwa oraz kontrolowane od sieci gazowych przyjmuje się zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych;
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają odrębne przepisy;
- 4) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową i zarządcą drogi.

5. Gospodarka odpadami:

- 1) usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Kurów” i przepisami odrębnymi.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 2) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wnetrzowych;
- 3) lokalizacja zabudowy w odległościach mniejszych niż 7,5 metra od linii elektroenergetycznych średniego napięcia wymaga uzyskania zgody zarządcy sieci; minimalne odległości obiektów budowlanych od linii niskiego napięcia przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi i polskimi normami;
- 4) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz instalowanie transformatorów o większej mocy;

- 5) dopuszcza się przebudowę (przełożenie) lub skablowanie sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci;
- 6) w przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych słupowych lub wewnątrzowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach planu; stacje transformatorowe wewnątrzowe należy lokalizować na terenie o powierzchni 80 m² z dostępem do drogi publicznej oraz możliwością dojazdu ciężkiego sprzętu; dopuszcza się budowę stacji w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;
- 7) dla linii kablowych ustala się pasy techniczne o szerokości 1,0 m;
- 8) linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem;
- 9) nowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe lub napowietrzne.

7. Telekomunikacja:

- 1) obsługa terenu w zakresie telekomunikacji - z istniejącej centrali telefonicznej oraz projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) przyłącza stałe do poszczególnych obiektów należy wykonać jako kablowe w kanalizacji lub doziemne;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

8. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunkach zmiany planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

9. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w zmianie planu.

10. Obowiązuje zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami melioracyjnymi należy systemowo rozwiązać sprawę przebudowy urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, bez szkody dla terenów rolnych graniczących z terenem objętym zmianą planu.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 U, wyznaczonego w miejscowości Choszczów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 6) możliwość zabudowania do 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 25% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 9) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 10) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 11) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 12) w obrębie terenu znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Żyrzyn – Zagrody – Kotliny II, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 2 RM i 3 RM, wyznaczonych w miejscowości Dęba, przedstawionych na załączniku graficznym nr 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu od 30° do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

- 12) obsługę komunikacyjną terenów z drogi powiatowej (poza granicami zmiany planu) oraz z dróg gminnych;
- 13) ze względu na położenie terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 5;
- 14) w obrębie terenu znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Dęba - Choszczów, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 15) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 4 RM, 5 RM i 6 RM, wyznaczonych w miejscowości Dęba, przedstawionych na załączniku graficznym nr 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu od 30° do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych, a w przypadku terenu 5 RM także za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 13) ze względu na położenie terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 5;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 7 U, wyznaczonego w miejscowości Dęba, przedstawionego na załączniku graficznym nr 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków:

- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
 - 6) możliwość zabudowania do 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 25% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 8) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
 - 9) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 10) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
 - 11) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych;
 - 12) ze względu na położenie terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 5;
 - 13) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 8 RM, wyznaczonego w miejscowości Łąkoć, przedstawionego na załączniku graficznym nr 4, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;

- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 13) ze względu na położenie terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 5;
- 14) w obrębie terenu znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 15) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami 9 RM i 10 RM, wyznaczonych w miejscowości Zastawie, przedstawionych na załączniku graficznym nr 5, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 13) ze względu na położenie terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 5;

14) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;

15) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami 11 RM, 12 RM, 13 RM, 14 RM, 15 RM i 16 RM, wyznaczonych w miejscowości Barłogi, przedstawionych na załączniku graficznym nr 6, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,

b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu od 30° do 45°,

c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,

d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,

b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,

c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;

4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;

8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;

9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;

10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg powiatowych, a w przypadku terenu 13 RM, 14 RM, 15 RM i 16 RM także za pośrednictwem dróg wewnętrznych;

13) ze względu na położenie terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 5;

14) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;

15) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami 17 WS i 18 WS, wyznaczonych w miejscowości Barłogi, przedstawionych na załączniku graficznym nr 6, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne;

- 2) obowiązek utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym i utrzymania ich drożności, a w razie potrzeby prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 3) w obrębie terenów znajdując się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 4) na rowach melioracyjnych możliwość budowy przejazdów umożliwiających dojazd do dalszej części działki;
- 5) zakaz zrzutu do rowów melioracyjnych ścieków nieoczyszczonych.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 19 P,U wyznaczonego w miejscowości Barłogi oraz terenu oznaczonego symbolem 20 P,U wyznaczonego w miejscowości Wólka Nowodworska, przedstawionych na załączniku graficznym nr 7, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 6) możliwość zabudowania do 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 9) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 10) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 11) obsługę komunikacyjną terenu 19 P,U z drogi powiatowej, a terenu 20 P,U z drogi gminnej;
- 12) ze względu na położenie terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 5;
- 13) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem 21 WS wyznaczonego w miejscowości Wólka Nowodworska, przedstawionego na załączniku graficznym nr 8, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) w obrębie wyznaczonego terenu realizację zbiornika wodnego o funkcji retencyjnej oraz rybackiej;
- 3) w granicach wyznaczonego terenu ukształtowanie dna zbiornika wodnego oraz grobli, a także terenów zieleni towarzyszącej;
- 4) nakaz ochrony wód przed zaśmiecaniem i zanieczyszczeniem oraz zakaz odprowadzania ścieków do akwenu;
- 5) zagospodarowanie obrzeży zbiornika w formach możliwie naturalnych.

11. Dla terenów oznaczonych symbolami 22 RM i 23 RM wyznaczonych w miejscowości Wólka Nowodworska, przedstawionych na załączniku graficznym nr 9, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych;
- 13) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Chrzążówek I, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 14) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem 24 RM wyznaczonego w miejscowości Wólka Nowodworska, przedstawionego na załączniku graficznym nr 10 oraz dla terenu oznaczonego symbolem 25 RM wyznaczonego w miejscowości Wólka Nowodworska, przedstawionego na załączniku nr 11 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,

- b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;
- c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z drogi gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

13. Dla terenów oznaczonych symbolami 26 RM, 27 RM, 28 RM i 29 RM wyznaczonych w miejscowości Wólka Nowodworska, przedstawionych na załączniku graficznym nr 12, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych;
- 13) z uwagi na położenie części terenu 29 RM w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kurów – Klementowice I, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 15) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami 30 WS i 31 WS wyznaczonych w miejscowości Szumów, przedstawionych na załączniku graficznym nr 13, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) w obrębie wyznaczonych terenów realizację zbiorników wodnych o funkcji retencyjnej oraz rybackiej;
- 3) w granicach wyznaczonych terenów ukształtowanie dna zbiornika wodnego oraz grobli, a także terenów zieleni towarzyszącej;
- 4) nakaz ochrony wód przed zaśmiecaniem i zanieczyszczeniem oraz zakaz odprowadzania ścieków do akwenu;
- 5) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Chrzachów – Brzozowa Gać I, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 6) z uwagi na położenie terenów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie obrzeży zbiornika w formach możliwie naturalnych.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem 32 RM wyznaczonego w miejscowości Szumów przedstawionego na załączniku graficznym nr 14, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej lub gminnej;
- 13) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Chrzążów – Brzozowa Gać I, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 14) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem 33 RM wyznaczonego w miejscowości Szumów przedstawionego na załączniku graficznym nr 15, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z dróg gminnych;

13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem 34 MN,U wyznaczonego w miejscowości Brzozowa Gać, przedstawionego na załączniku graficznym nr 16, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych;
- 13) z uwagi na położenie części terenu 35 MN,U w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem 36 RM wyznaczonego w miejscowości Brzozowa Gać, przedstawionego na załączniku graficznym nr 17 oraz dla terenu oznaczonego symbolem 37 RM wyznaczonego w miejscowości Brzozowa Gać, przedstawionego na załączniku nr 18 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych;
- 13) w obrębie terenu 36 RM znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Chrzążów – Brzozowa Gać I, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 14) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem 38 U wyznaczonego w miejscowości Brzozowa Gać, przedstawionego na załączniku graficznym nr 19, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków usługowych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 3 i 4;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;

- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielanie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem 39 MN,U wyznaczonego w miejscowości Brzozowa Gać, przedstawionego na załączniku graficznym nr 20, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielanie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem 40 RM wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 21, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:

- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

22. Dla terenu oznaczonego symbolem 41 US wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 21, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) urządzenie obiektów sportowych – boiska wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym;
- 3) możliwość realizacji budynku administracyjno-socjalnego na następujących zasadach:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15;
- 6) możliwość zabudowania do 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 25% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) zapewnienie w obrębie terenu miejsc parkingowych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11; ;
- 9) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 10) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

- 11) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej;
- 12) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

23. Dla terenu oznaczonego symbolem 42 PG wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 22, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia techniczne, w tym drogi technologiczne;
- 3) zasady prowadzenia eksploatacji złoża:
 - a) obowiązuje uzyskanie koncesji zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych,
 - b) w ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami higieniczno – sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt gromadzenia olejów, miejsce zbierania odpadów komunalnych oraz gruntowe drogi technologiczne,
 - c) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
 - d) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - e) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp;
 - f) przy eksploatacji należy zachować bezpieczeństwo i ochronę terenów sąsiednich, poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywk i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z obowiązującymi normami,
 - g) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
 - h) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi normami,
 - i) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu,
 - j) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację mechaniczną i biologiczną wyrobiska poeksploatacyjnego, na podstawie decyzji koncesyjnej wydanej w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, zakazuje się wykorzystania materiałów odpadowych do rekultywacji wyrobiska;
- 4) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 6) wydobywanie w obszarze strefy ochronnej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną SN 15kV jest możliwe pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci; w przypadku likwidacji linii SN 15kV, bądź jej przebudowy polegającej np. na skablowaniu, ulega likwidacji również pas techniczny;
- 7) podłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 8) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 9) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

24. Dla terenu oznaczonego symbolem 43 U, wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 22, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o nachyleniu do 45°,

- c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
- d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2;
- 4) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 7) możliwość zabudowania do 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 25% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 13) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 14) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

25. Dla terenu oznaczonego symbolem 44 MN,U wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 22, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 8) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;

- 10) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 13) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 14) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 15) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

26. Dla terenów oznaczonych symbolami 45 MN i 46 MN przedstawionych na załączniku graficznym nr 23 wyznaczonego w miejscowości Kurów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej, a w przypadku terenu 46 MN także za pośrednictwem wyznaczonej drogi gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

27. Dla terenu oznaczonego symbolem 47 MN,U wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 24, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

28. Dla terenu oznaczonego symbolem 48 MN przedstawionego na załączniku graficznym nr 24 oraz dla terenu oznaczonego symbolem 49 MN przedstawionego na załączniku graficznym nr 25 wyznaczonego w miejscowości Kurów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;

- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu 48 MN z drogi gminnej, a terenu 49 MN z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem 50 MN,U wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 26, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej;
- 13) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 14) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

30. Dla terenów oznaczonych symbolami 51 MN, 52 MN i 54 MN wyznaczonych w miejscowości Kurów, przedstawionych na załączniku graficznym nr 27, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z drogi gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

31. Dla terenu oznaczonego symbolem 53 MN,U wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 27, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:

- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
- b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
- c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem 55 MN przedstawionego na załączniku graficznym nr 28 wyznaczonego w miejscowości Kurów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

33. Dla terenu oznaczonego symbolem 61 MN przedstawionego na załączniku graficznym nr 30 oraz dla terenu oznaczonego symbolem 62 MN przedstawionego na załączniku graficznym nr 31 wyznaczonego w miejscowości Kurów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z drogi gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

34. Dla terenu oznaczonego symbolem 63 MW,MN wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 32, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:

- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
 - 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu na lokal mieszkalny;
 - 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
 - 12) obsługę komunikacyjną terenów z drogi powiatowej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi na działce o numerze ewidencyjnym 341;
 - 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

35. Dla terenu oznaczonego symbolem 64 MN,U wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 32, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;

- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem 65 RM wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 33 oraz dla terenu oznaczonego symbolem 66 RM wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku nr 34 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

37. Dla terenu oznaczonego symbolem 67 RM, wyznaczonego w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku graficznym nr 35 oraz dla terenów oznaczonych symbolami 68 RM i 70 RM wyznaczonych w miejscowości Płonki, przedstawionych na załączniku graficznym nr 36, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu 67 RM z drogi powiatowej, z możliwością wykorzystania również wydzielonej drogi wewnętrznej, obsługę komunikacyjną terenów 68 RM i 70 RM z dróg gminnych;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

38. Dla terenu oznaczonego symbolem 69 WS, wyznaczonego w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku graficznym nr 36, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;
- 2) obowiązek utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym i utrzymania ich drożności, a w razie potrzeby prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 3) zakaz zrzutu do rowów melioracyjnych ścieków nieoczyszczonych.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem 71 RM wyznaczonego w miejscowości Olesin, przedstawionego na załączniku graficznym nr 37, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;

- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

40. Dla terenu oznaczonego symbolem 72 MN wyznaczonego w miejscowości Olesin, przedstawionych na załączniku graficznym nr 37, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

41. Dla terenów oznaczonych symbolami 73 RM i 74 RM wyznaczonych w miejscowości Płonki, przedstawionych na załączniku graficznym nr 38, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z drogi gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

42. Dla terenu oznaczonego symbolem 75 RM wyznaczonego w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku graficznym nr 39, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;

- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem 76 RM wyznaczonego w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku graficznym nr 40 oraz dla terenu oznaczonego symbolem 77 RM wyznaczonego w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku nr 41 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych;

13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

44. Dla terenu oznaczonego symbolem 78 RM, wyznaczonego w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku graficznym nr 42, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z drogi gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

45. Dla terenu oznaczonego symbolem 79 RM wyznaczonego w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku graficznym nr 43, dla terenu oznaczonego symbolem 80 RM wyznaczonego w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku graficznym nr 44, dla terenu oznaczonego symbolem 81 RM w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku graficznym nr 45 oraz dla terenu oznaczonego symbolem 82 RM wyznaczonego w miejscowości Płonki, przedstawionego na załączniku graficznym nr 46, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,

- c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z dróg gminnych;
- 13) w obrębie terenów 79 RM, 80 RM i 82 RM znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 14) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

46. Dla terenów oznaczonych symbolami 83 RM, 84 RM i 85 RM wyznaczonych w miejscowości Buchałowice, przedstawionych na załączniku graficznym nr 47, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;

- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z drogi gminnej;
- 13) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

47. Dla terenu oznaczonego symbolem 86 RM wyznaczonego w miejscowości Buchałowice, przedstawionego na załączniku graficznym nr 48, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 13) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

48. Dla terenu oznaczonego symbolem 88 RM wyznaczonego w miejscowości Klementowice, przedstawionego na załączniku graficznym nr 50, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej;
- 13) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroeologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

49. Dla terenów oznaczonych symbolami 89 RM i 90 RM wyznaczonych w miejscowości Klementowice, przedstawionych na załączniku graficznym nr 51, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;

- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z dróg gminnych;
- 13) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

50. Dla terenu oznaczonego symbolem 91 RM wyznaczonego w miejscowości Klementowice, przedstawionego na załączniku graficznym nr 52, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi powiatowej;
- 13) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

51. Dla terenu oznaczonego symbolem 92 P wyznaczonego w miejscowości Klementowice, przedstawionego na załączniku graficznym nr 53, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) zasady realizacji budynków:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o spadkach głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 7) możliwość zabudowania do 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną z drogi gminnej;
- 13) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

52. Dla terenu oznaczonego symbolem 93 RM, wyznaczonego w miejscowości Klementowice, przedstawionego na załączniku graficznym nr 53, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,

- c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej;
- 13) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

53. Dla terenu oznaczonego symbolem 94 E, wyznaczonego w miejscowości Klementowice, przedstawionego na załączniku graficznym nr 53, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) adaptację istniejącej stacji transformatorowej;
- 3) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

54. Dla terenu oznaczonego symbolem 95 U,MN wyznaczonego w miejscowości Klementowice, przedstawionego na załączniku graficznym nr 53, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych i usługowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;

- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z dróg gminnych;
- 13) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

55. Dla terenu oznaczonego symbolem 96 RM, przedstawionego na załączniku graficznym nr 54 wyznaczonego w miejscowości Klementowice oraz dla terenu oznaczonego symbolem 97 RM, przedstawionego na załączniku graficznym nr 55, wyznaczonego w miejscowości Klementowice, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 7) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z dróg gminnych;
- 13) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 14) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

56. Dla terenu oznaczonego symbolem 98 RM, RU wyznaczonego w miejscowości Klementowice, przedstawionego na załączniku graficznym nr 56, ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, przy czym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m, z zastrzeżeniem że w gospodarstwach specjalistycznych dopuszcza się większą wysokość budynków podyktowaną profilem i wymogami prowadzonej produkcji rolnej;
- 4) możliwość lokalizacji budynków służących przechowywaniu i przetwórstwu produktów rolnych, parametry budynków zgodnie z pkt. 3;
- 5) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2, 3 i 4;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 8) możliwość zabudowania do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 12) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 13) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej;
- 14) ze względu na położenie terenów w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 7;
- 15) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

57. Dla terenów oznaczonych symbolami 99 RL i 100 RL wyznaczonych w miejscowości Bronisławka, przedstawionych na załączniku graficznym nr 57, dla terenów oznaczonych symbolami 101 RL i 102 RL wyznaczonych w miejscowości Buchałowice, przedstawionych na załączniku graficznym nr 58, dla terenów oznaczonych symbolami 103 RL i 104 RL wyznaczonych w miejscowości Wólka Nowodworska, przedstawionych na załączniku graficznym nr 59, dla terenu oznaczonego symbolem 105 RL wyznaczonego w miejscowości Klementowice, przedstawionego na załączniku graficznym nr 60 oraz dla terenu oznaczonego symbolem 106 RL wyznaczonego w miejscowości Dęba, przedstawionego na załączniku graficznym nr 61 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień;
- 2) zalesienie terenu rodzimymi gatunkami drzew;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy;

- 4) ze względu na położenie terenów 99 RL, 100 RL, 103 RL, 104 RL i 106 RL w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kości Bór” - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 5;
- 5) w obrębie terenów 99 RL i 100 RL znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Bronisławka – Motoga, a w obrębie terenu 106 RL znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Dęba – Choszczów, należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 6) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

58. Dla terenu oznaczonego symbolem 107 PG wyznaczonego w miejscowości Zastawie, przedstawionego na załączniku graficznym nr 62, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia techniczne, w tym drogi technologiczne;
- 3) zasady prowadzenia eksploatacji złoża:
 - a) obowiązuje uzyskanie koncesji zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych,
 - b) w ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami higieniczno – sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt gromadzenia olejów, miejsce zbierania odpadów komunalnych oraz gruntowe drogi technologiczne,
 - c) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
 - d) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - e) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp;
 - f) przy eksploatacji należy zachować bezpieczeństwo i ochronę terenów sąsiednich, poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywk i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z obowiązującymi normami,
 - g) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
 - h) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi normami,
 - i) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu,
 - j) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację mechaniczną i biologiczną wyrobiska poeksploatacyjnego, na podstawie decyzji koncesyjnej wydanej w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, zakazuje się wykorzystania materiałów odpadowych do rekultywacji wyrobiska;
- 4) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 6) podłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 7) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

59. Dla terenów oznaczonych symbolami 108 PG i 109 PG, wyznaczonych w miejscowości Wólka Nowodworska, przedstawionych na załączniku graficznym nr 49, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia techniczne, w tym drogi technologiczne;
- 3) zasady prowadzenia eksploatacji złoża:
 - a) obowiązuje uzyskanie koncesji zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych,
 - b) w ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami higieniczno – sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt gromadzenia olejów, miejsce zbierania odpadów komunalnych oraz gruntowe drogi technologiczne,

- c) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
 - d) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - e) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp;
 - f) przy eksploatacji należy zachować bezpieczeństwo i ochronę terenów sąsiednich, poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z obowiązującymi normami,
 - g) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
 - h) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi normami,
 - i) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu,
 - j) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację mechaniczną i biologiczną wyrobiska poeksploatacyjnego, na podstawie decyzji koncesyjnej wydanej w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, zakazuje się wykorzystania materiałów odpadowych do rekultywacji wyrobiska;
- 4) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 6) podłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 7) ze względu na położenie terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” - przestrzeganie w szczególności ustaleń ogólnych zawartych w § 5 ust. 5;
- 8) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kurów – Klementowice I, należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
- 9) przestrzeganie odpowiednio pozostałych ustaleń ogólnych.

60. Dla terenów oznaczonych symbolami 110 U i 111 U, wyznaczonych w miejscowości Kurów, przedstawionych na załączniku graficznym nr 22, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady realizacji budynków:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym, przy czym części podziemne budynków oraz takie części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, niepodparte zadaszenia wejść, tarasy na gruncie mogą przekraczać wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 4 m;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 6) możliwość zabudowania do 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 25% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych w ilości nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku, a w przypadku lokalizacji parkingu o więcej niż 5 miejscach parkingowych wydzielenie miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową w ilości wynikającej z § 11;

- 9) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 10) w obrębie terenów możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury, a także instalacji zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na załączniku graficznym od strony drogi ekspresowej;
- 11) obsługę komunikacyjną terenów z drogi powiatowej za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych;
- 12) lokalizacja ogrodzeń w odległościach od krawędzi jezdni dróg – nie mniejszej niż wyznaczona linią rozgraniczającą terenu;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

61. Dla terenu oznaczonego symbolem 112 MN wyznaczonego w miejscowości Kurów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 23, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady realizacji budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i nachyleniu do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 10,0 m,
 - d) poziom parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 3) zasady realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych lub łączących wymienione funkcje:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - b) dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków do 7,0 m;
- 4) możliwość adaptacji i remontów zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją oraz możliwość rozbudowy budynków, a także uzupełnienie zainwestowania nowymi budynkami na warunkach określonych w pkt 2 i 3;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,05;
- 7) możliwość zabudowania do 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz utrzymania na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 10) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 11) w obrębie terenu możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z drogi powiatowej lub gminnej;
- 13) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

62. Dla terenów oznaczonych symbolami 113 PG, 114 PG i 115 PG, wyznaczonych w miejscowości Kłoda, przedstawionych na załączniku graficznym nr 29, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia techniczne, w tym drogi technologiczne;
- 3) zasady prowadzenia eksploatacji złoża:
 - a) obowiązuje uzyskanie koncesji zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych,

- b) w ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami higieniczno – sanitarnymi, utwardzony punkt naprawy sprzętu, utwardzony i zadaszony punkt gromadzenia olejów, miejsce zbierania odpadów komunalnych oraz gruntowe drogi technologiczne,
 - c) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
 - d) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - e) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp;
 - f) przy eksploatacji należy zachować bezpieczeństwo i ochronę terenów sąsiednich, poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywk i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z obowiązującymi normami,
 - g) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
 - h) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi normami,
 - i) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu,
 - j) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację mechaniczną i biologiczną wyrobiska poeksploatacyjnego, na podstawie decyzji koncesyjnej wydanej w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, zakazuje się wykorzystania materiałów odpadowych do rekultywacji wyrobiska;
- 4) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 6) podłączenie do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
 - 7) w obrębie terenów znajdują się urządzenia melioracyjne – drenowanie Obiekt Kłoda – Olempin - Bobowiska, należy uwzględnić wymagania wynikające z odrębnych przepisów w zakresie kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych;
 - 8) przestrzeganie odpowiednio ustaleń ogólnych.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. 1. W uchwale Nr XX/138/2001 Rady Gminy w Kurowie z dnia wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dachy wysokie z możliwością realizacji poddasza użytkowego”;

2) § 8 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Ustala się następujące wymagania dotyczące zabudowy zagrodowej (MR) oraz siedlisk rolniczych na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, określonej w § 9:

- 1) powierzchnia działki min. 2000,0 m²,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje, w tym druga kondygnacja pod wysokim dachem,
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej – 1 kondygnacja,
- 4) dachy wysokie z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
- 5) poziom podłogi parteru budynku mieszkalnego max. 0,45 m powyżej naturalnego poziomu terenu w jego najwyższym punkcie w obrysie budynku.”;

3) W § 8 wprowadza się pkt 15, 16 i 17 w brzmieniu:

„15. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

16. Dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 metra od granicy pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z prawa budowlanego i przepisów przeciwpożarowych.

17. W terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu w formie budynku wolnostojącego lub w formie wydzielonego lokalu mieszkalnego, pod warunkiem dotrzymania standardów środowiskowych wymaganych dla lokali mieszkalnych.”;

- 4) W § 19 zdanie „E 7 UO Teren usług publicznych z zakresu oświaty i ochrony zdrowia” zastępuje się zdaniem „E 7 UO Teren usług publicznych z zakresu oświaty i zdrowia”.
- 5) W § 20 zdanie „F 19 W Ciek wodny Syboczanka (Białka)” zastępuje się zdaniem „F 19 W Ciek wodny Białka”.
- 6) W § 21 zdanie „G 4 P Teren przemysłu – Cegielnia” zastępuje się zdaniem „G 4 P Teren przemysłu”.
- 7) W § 24 zdanie „J 39 W Ciek wodny Syboczanka” zastępuje się zdaniem „J 39 W Ciek wodny Białka”.
- 8) W § 25 zdanie „K 17 W Ciek wodny Syboczanka” zastępuje się zdaniem „K 17 W Ciek wodny Białka”.
- 9) W § 29 zdanie „N 36 P Teren przemysłowej eksploatacji kopalin pospolitych i cegielnia” zastępuje się zdaniem „N 36 P Teren przemysłu”.
- 10) W § 29 zdanie „N 41 UK Teren usług publicznych z zakresu kultury – Klub Rolnika” zastępuje się zdaniem „N 41 UK Teren usług publicznych”.
- 11) W § 29 zdanie „O 36 P Teren przemysłu – Lubelskie Zakłady Futrzarskie” zastępuje się zdaniem „O 36 P Teren przemysłu”.
- 12) W § 29 zdanie „O 38 RPU Teren obsługi rolnictwa – Punkt Skupu Buraków” zastępuje się zdaniem „O 38 RPU Teren obsługi rolnictwa”.
- 13) W § 31 zdanie „P 10 RPU Tereny usług dla rolnictwa – zlewnia mleka” zastępuje się zdaniem „P 10 RPU Tereny usług dla rolnictwa”.

§ 16.1. Dla terenów wyznaczonych na załącznikach graficznych, objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów uchwalonego Uchwałą Nr XX/138/2001 Rady Gminy w Kurowie z dnia 21 czerwca 2001 r., w granicach objętych zmianą planu.

2. Nowe brzmienie otrzymują ustalenia § 8 Uchwały Nr XX/138/2001 Rady Gminy w Kurowie z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie dokonania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów.

3. Zachowuje moc Uchwała Nr XVI/131/2012 Rady Gminy Kurów z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, zmieniona Uchwałą Nr VIII/63/2015 Rady Gminy Kurów z dnia 19 października 2015 r. dla terenów, których nie obejmuje niniejsza zmiana planu miejscowego; dla tych terenów uchwalenie zmiany planu miejscowego może nastąpić w kolejnym etapie.

§ 17. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami U;
- 2) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami P,U;
- 3) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami P;
- 4) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami PG;
- 5) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami MN,U;
- 6) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami U,MN;
- 7) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami RM,RU;

- 8) 10% - dla terenów oznaczonych symbolami MW,MN;
- 9) 10% - dla terenów oznaczonych symbolami MN;
- 10) 10% - dla terenów oznaczonych symbolami RM;
- 11) 1% - dla terenów pozostałych.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

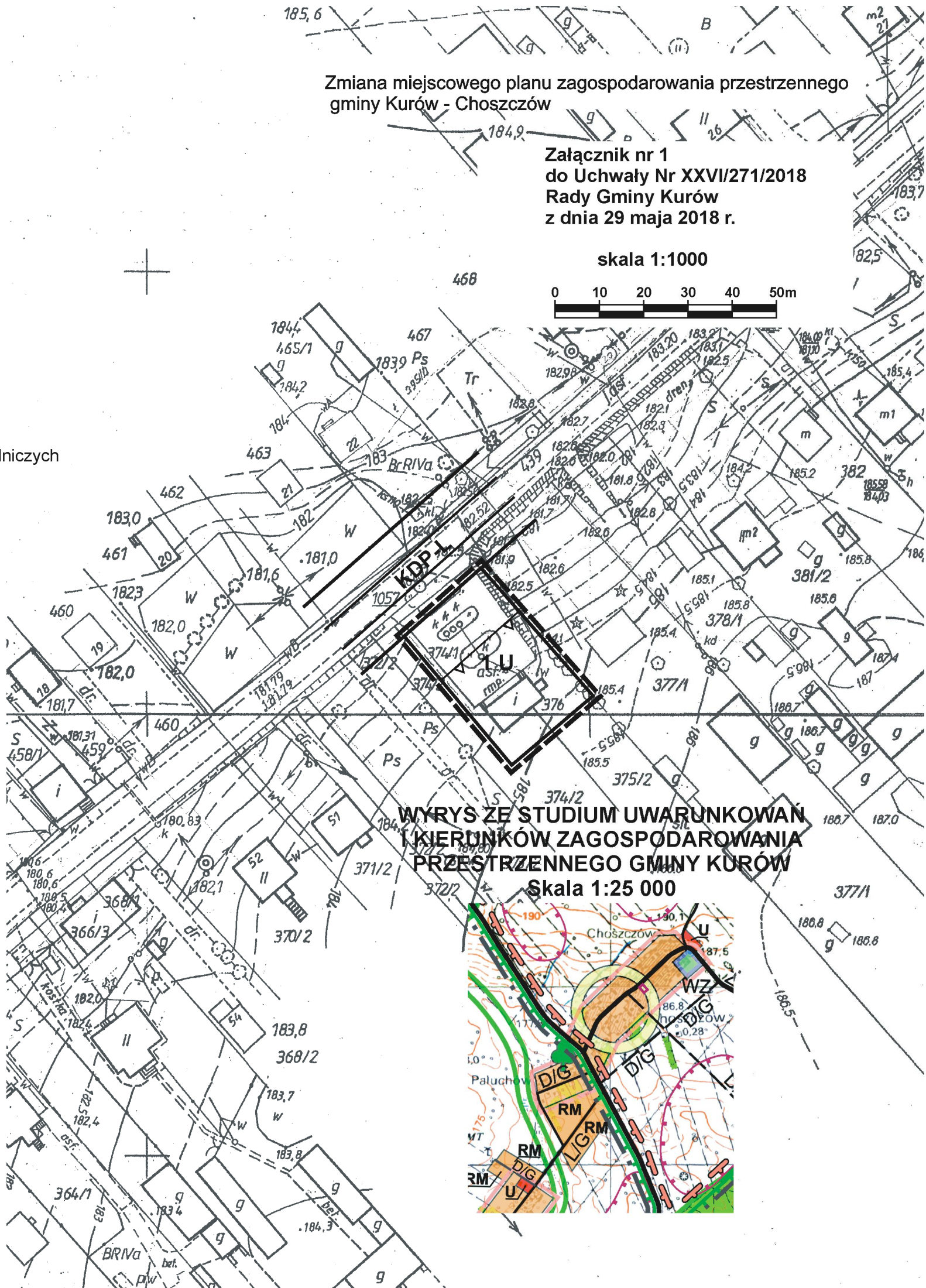
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kurów

Władysław Chabros

OZNACZENIA STOSOWANE NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH:

	granice terenów objętych zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	tereny sportu i rekreacji
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin
	tereny wód powierzchniowych
	tereny urządzeń elektroenergetycznych
	tereny dolesień
	drogi powiatowe klasy Z - zbiorcze
	drogi powiatowe klasy L - lokalne
	drogi gminne klasy Z - zbiorcze
	drogi gminne klasy L - lokalne
	drogi gminne klasy D - dojazdowe
	krawędzie jezdni orientacyjne
	drogi wewnętrzne
	ścieżki rowerowe
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	granice pasów technologicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych
	granice Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego
	granice Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór"
	granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią



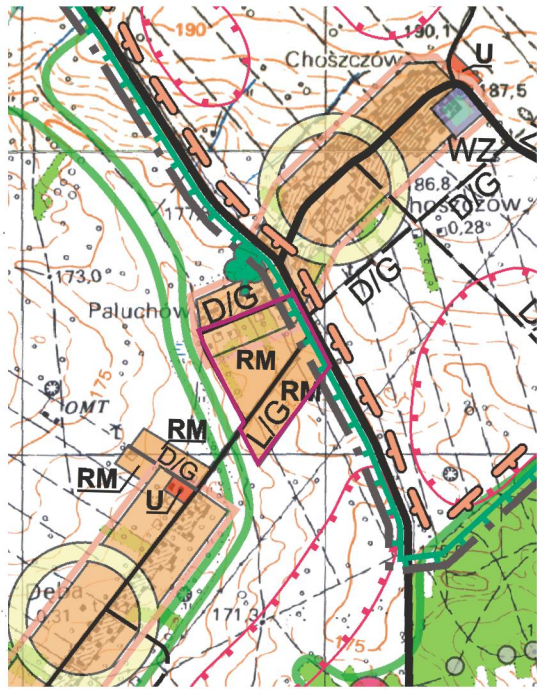


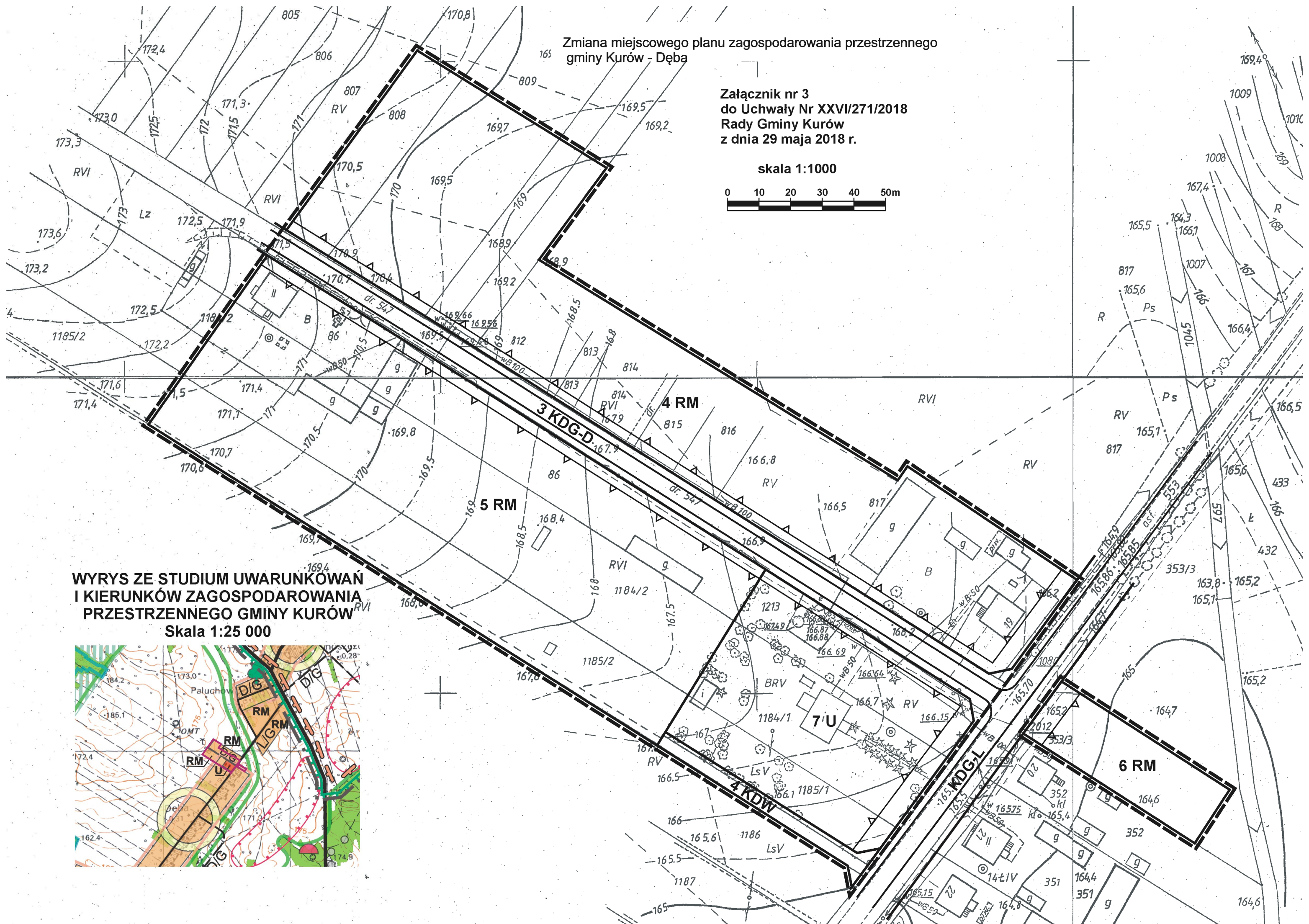
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Dęba

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

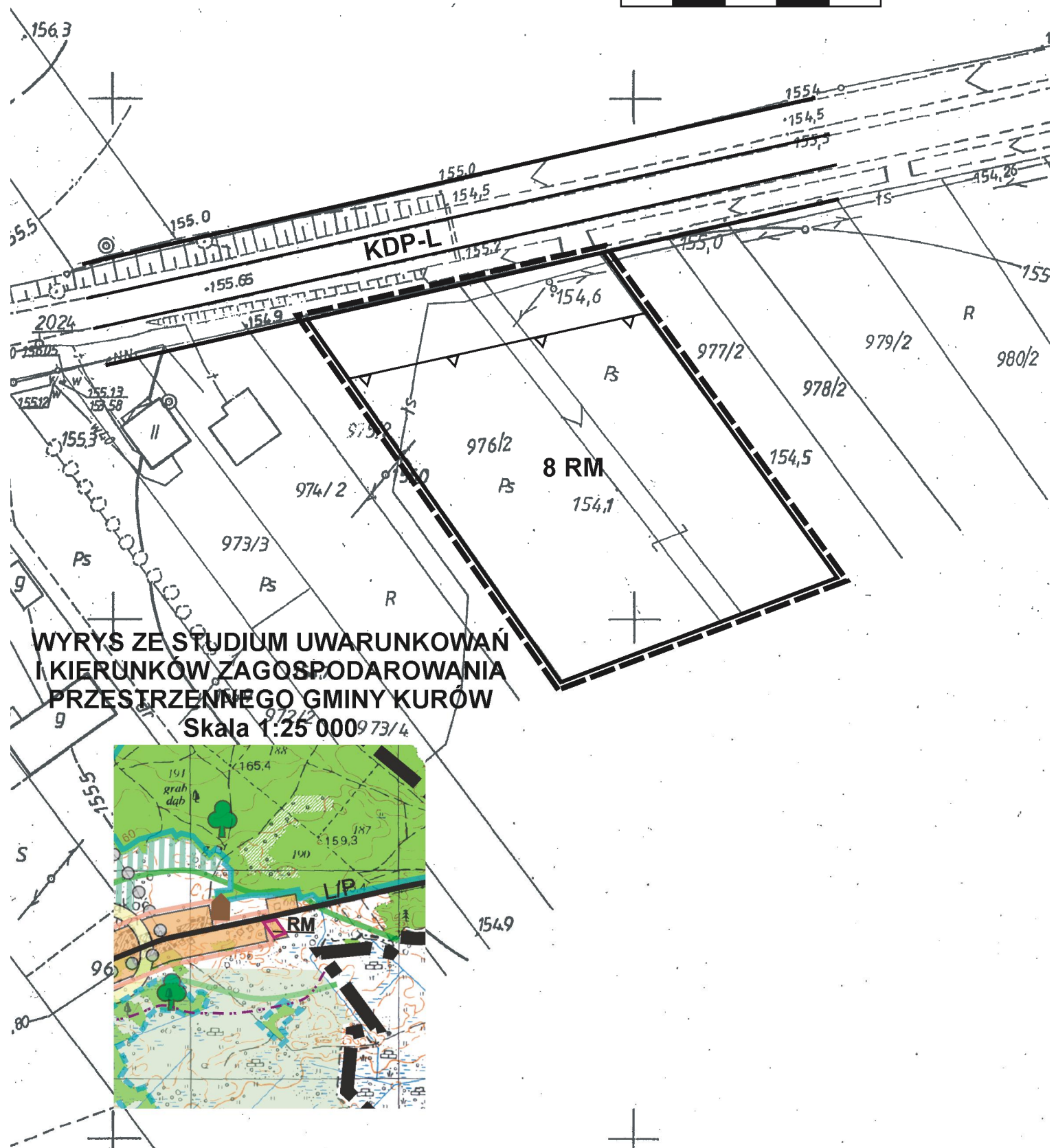
skala 1:1000
0 10 20 30 40 50m

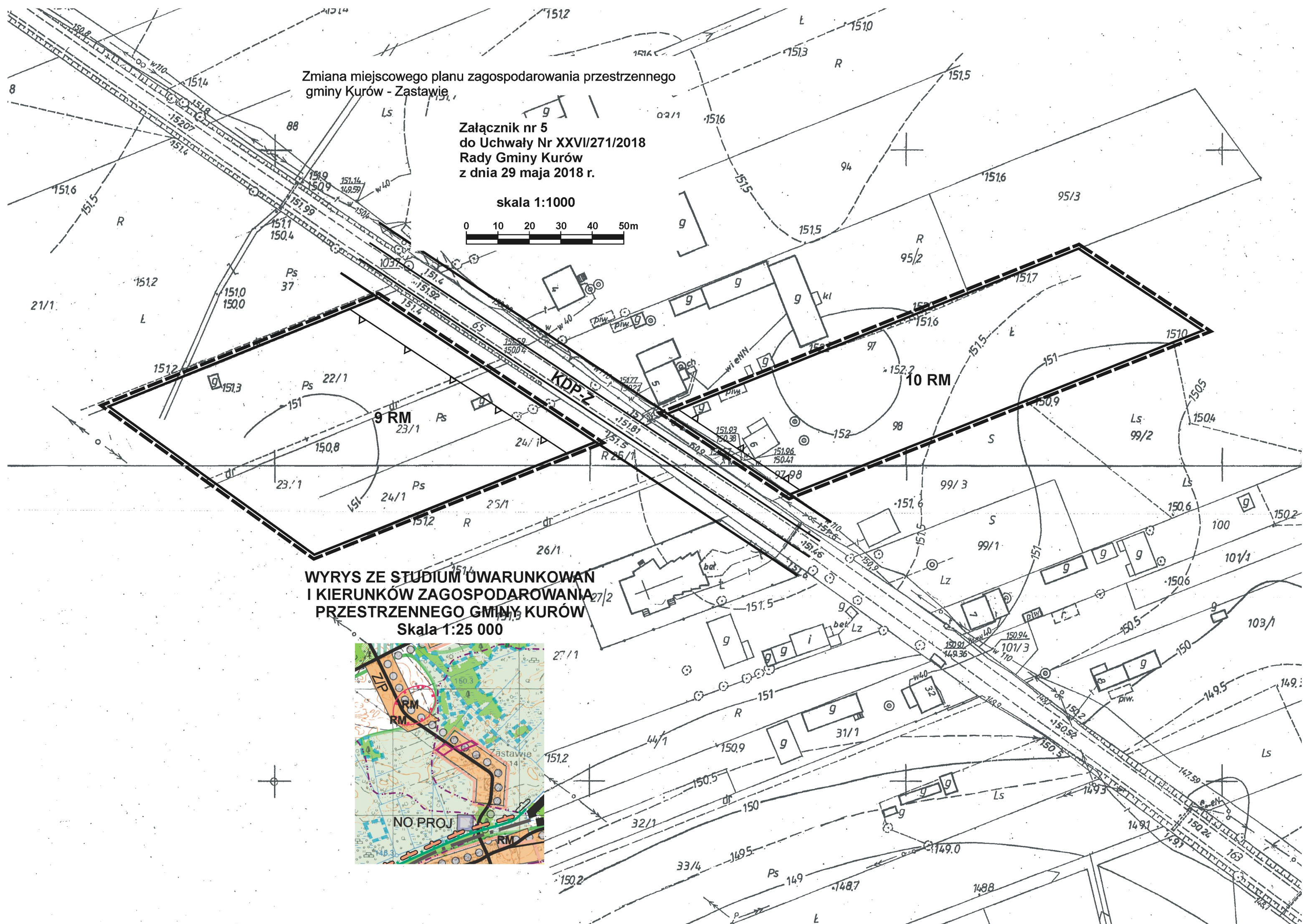
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000





**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.**

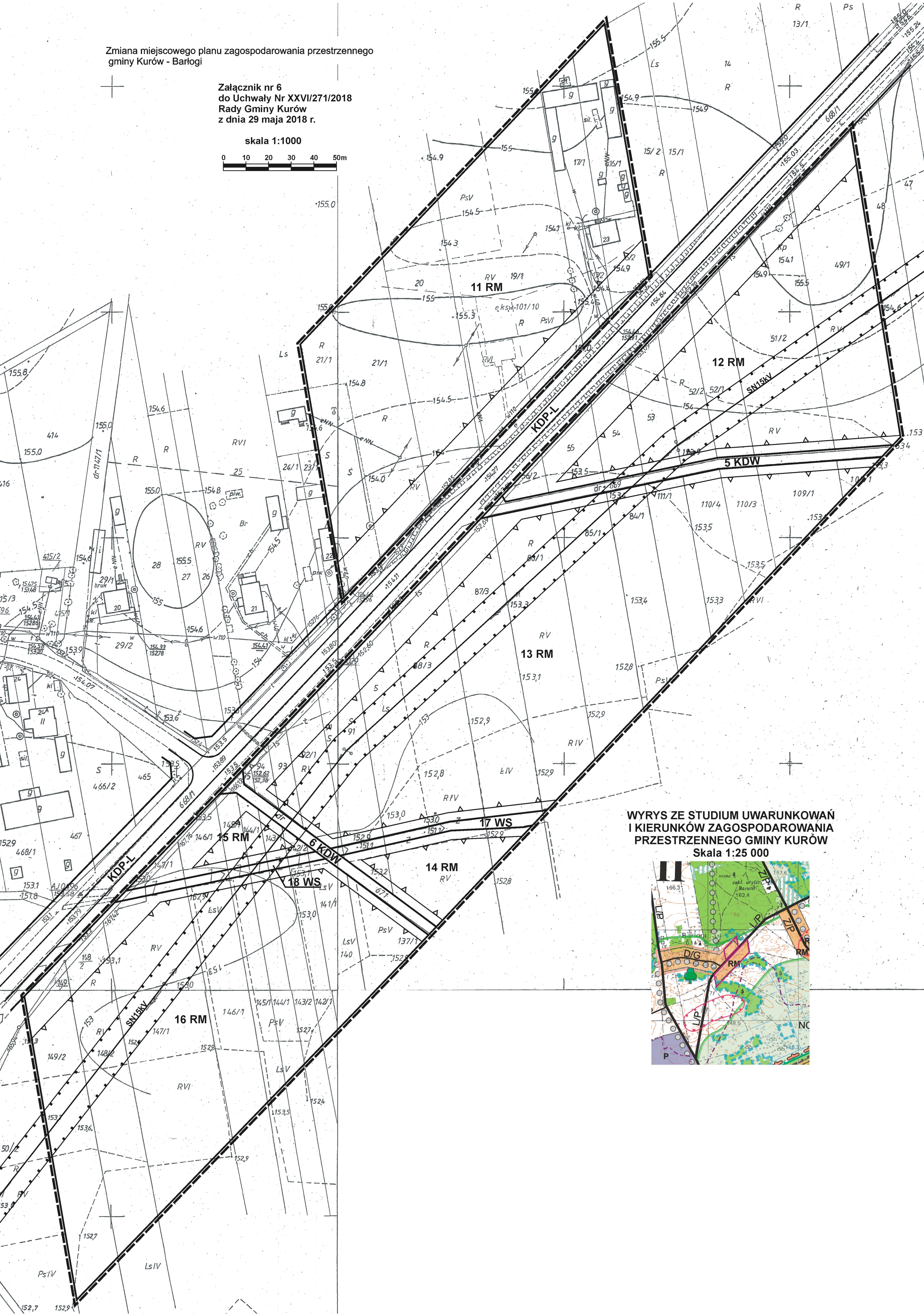
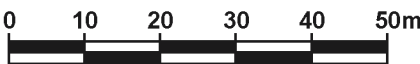




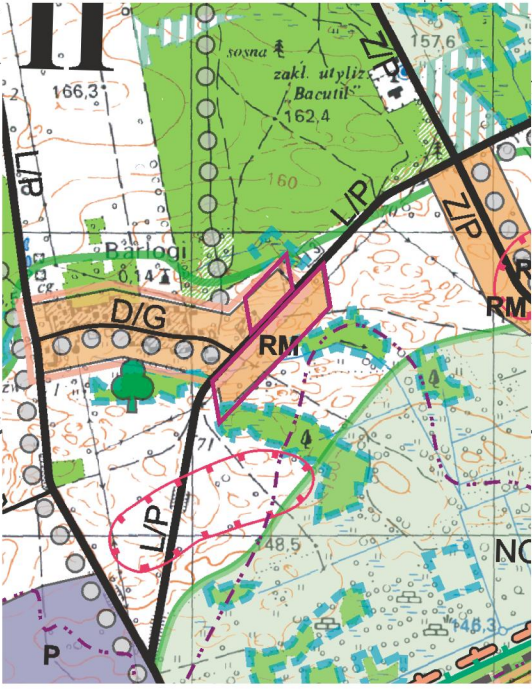
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Barłogi

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Wólka Nowodworska, Bartłogi

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



Wólka Nowodworska

Bartłogi

19 P,U

20 P,U

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

Biuro Geodezji Rolnej i Leśnej S.C.
24-150 Nałęczów, Drzewce Kol. 60A
tel. 504-749-980
NIP 716-00-15-244

Obiekt : Bartłogi dz. ew. 30/2; od nr 49/1 do nr 56/2
od nr 84/1 do nr 95
od nr 107/1 do nr 111/1
od nr 127/1 do nr 150/2
od nr 605/2 do nr 632/2

Obręb ewidencyjny : 061406 2 0001 Bartłogi
Gmina : 061406 2 Kurów
Powiat : puławski
woj. : lubelskie

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Aleksander
24-150 Nałęczów, Drzewce 60 A
Ewidencja Nr. 10413

Stan na dzień: 08.04.2013r.
Niniejszą mapę wykonano na podstawie
zaktualizowanej w obszarze objętym
zamówieniem mapy zasadniczej
w skali 1:1000.

KERG: 062-4/2013
Nr. ks. rob. 2/2013

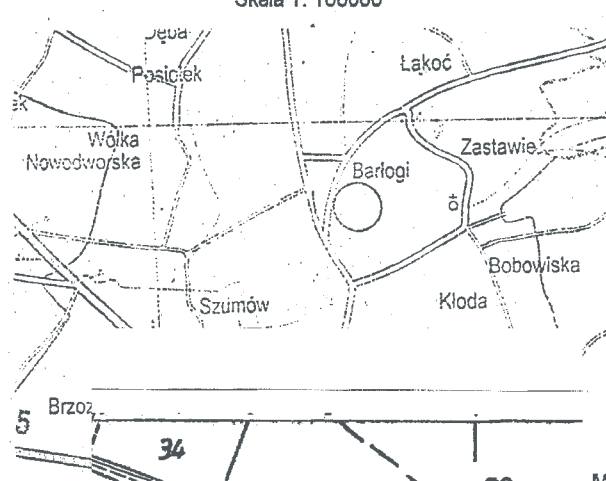
Układ współrzędnych (XY) : 65/1
Układ wysokości (H) : Kronsztadt 60
Sekcje mapy: 135.212.133; 172; 174;
181; 222

Obszar aktualizacji: gruba ciągła linia kolor żółty.

Trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
W Księdze Wieczystej nie sprawdzano istnienia służebności na działkach. Granice ewidencyjne wniesione zostały na podstawie
zarysu pomiarowego, mapy ewidencyjnej.

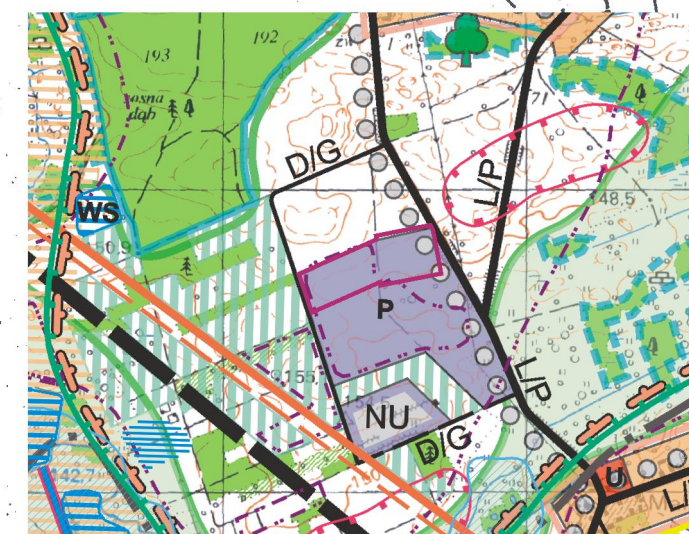
Orientacja

Skala 1:100000



STAROSTA PUŁAWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego
w dniu 20.05.13 z ewidencjonem na pod nr 062-4/13
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania
prac geodezyjnych.
Z up. Starosty
20.05.13 D. Struska
Puławy, dnia 20.05.2013 r. Inspektor Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000



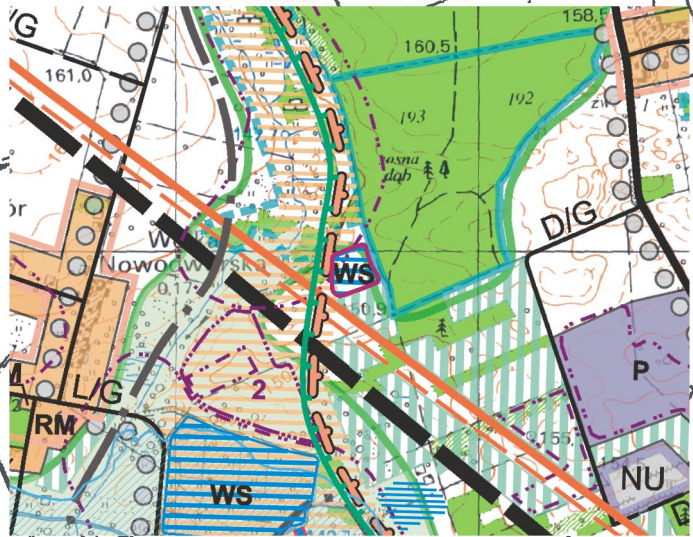
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Wólka Nowodworska

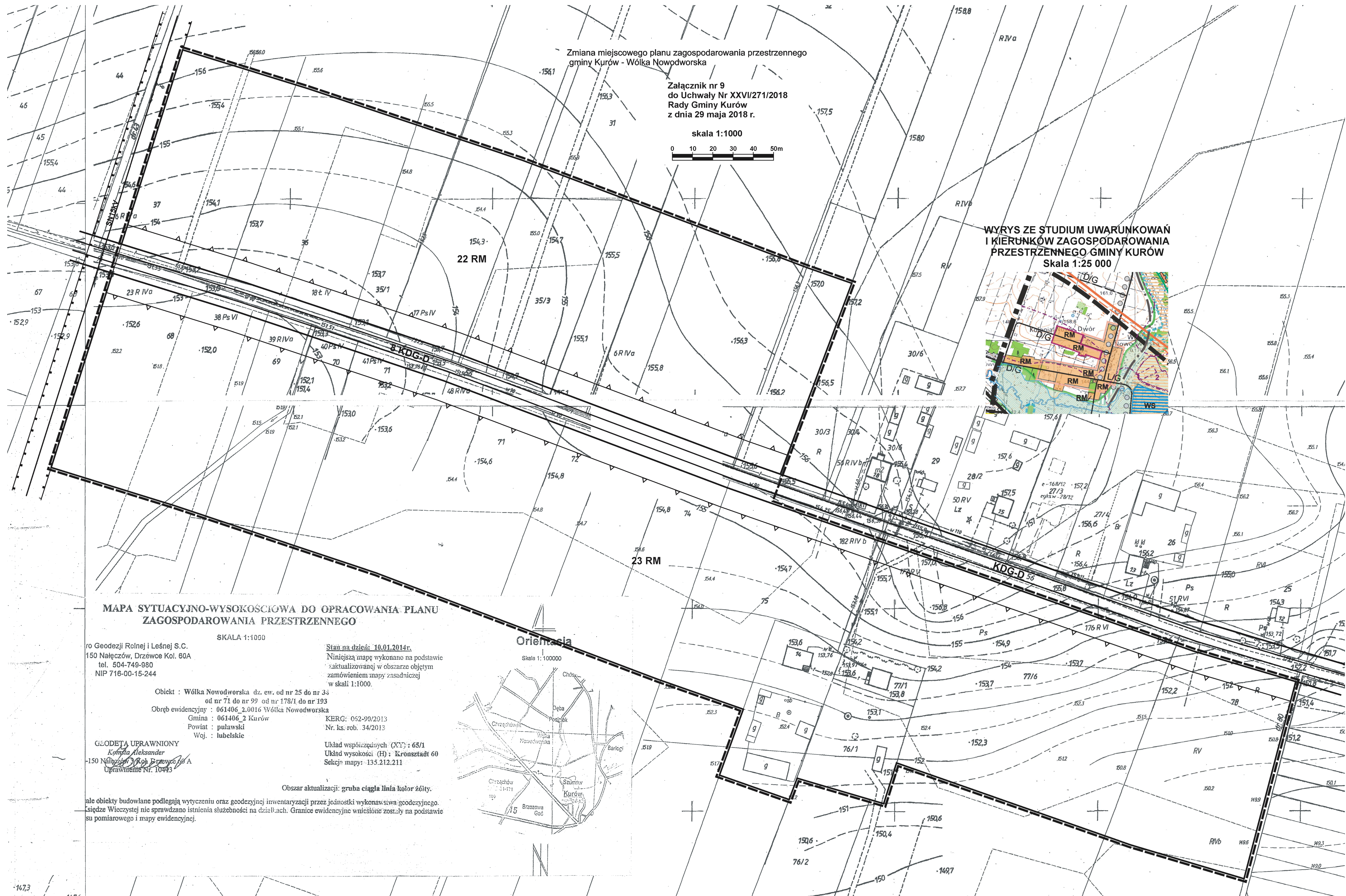
Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000

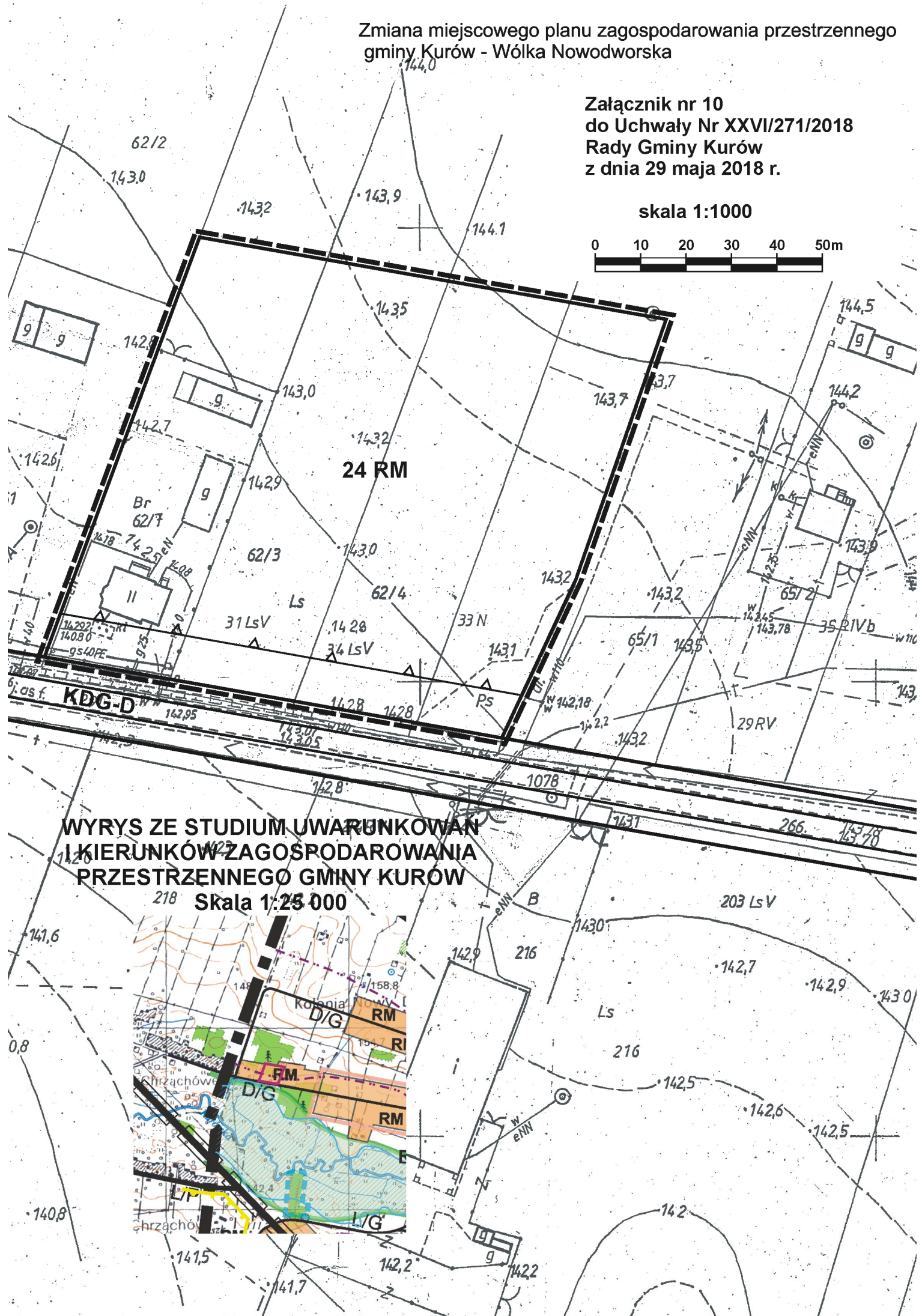
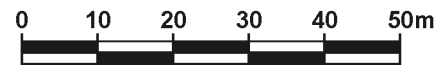


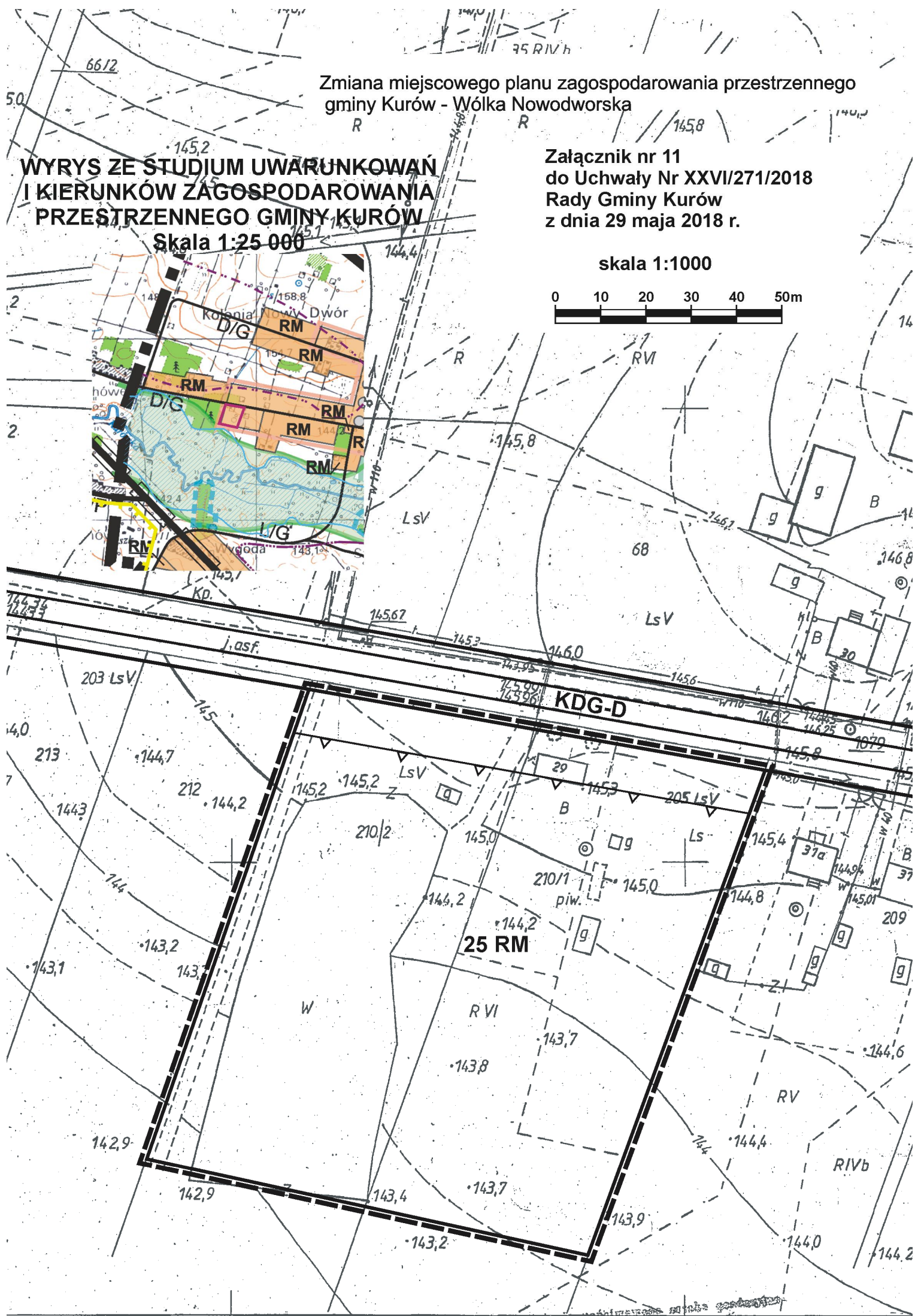


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Wólka Nowodworska

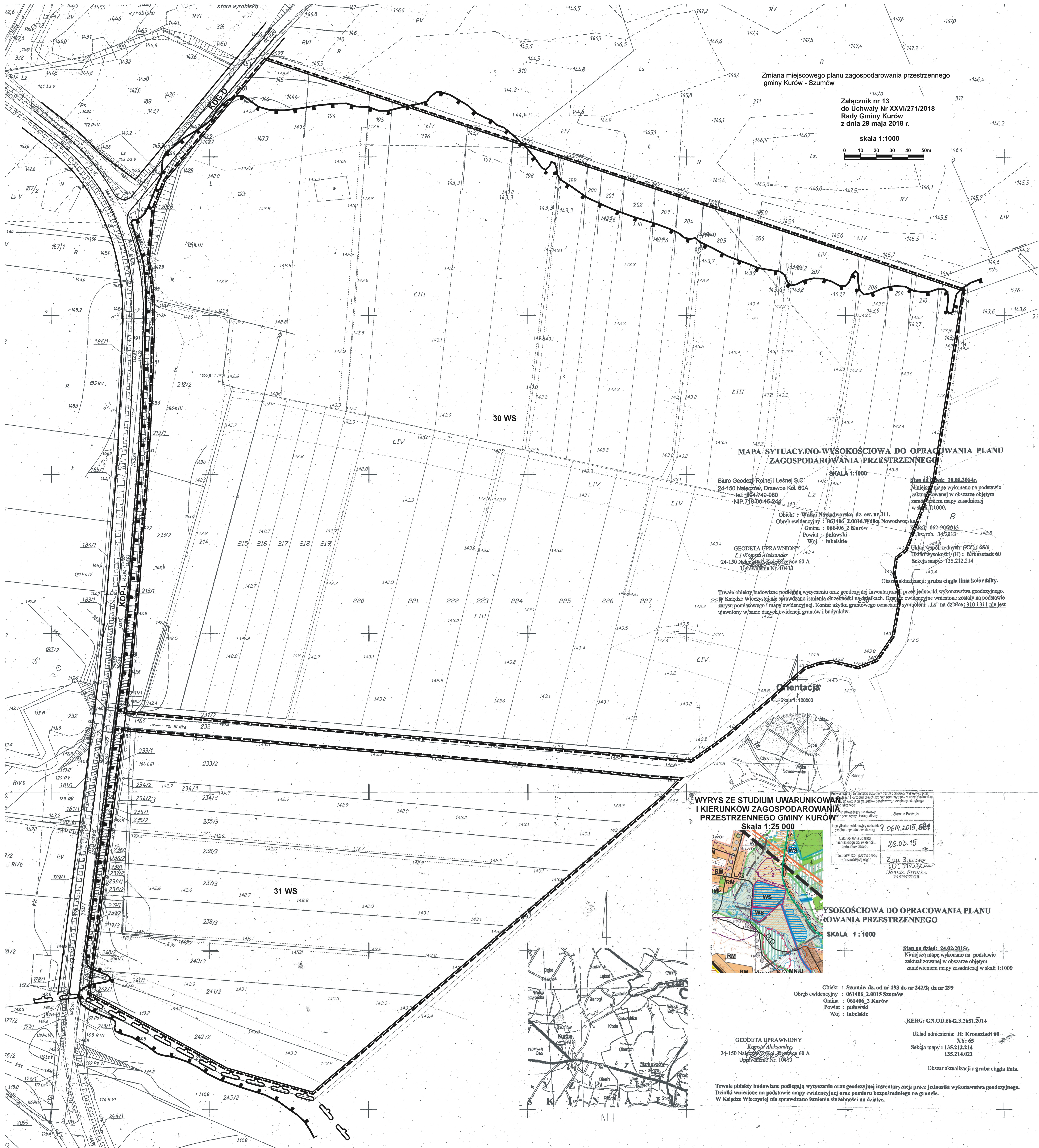
Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000









**Załącznik nr 14
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.**

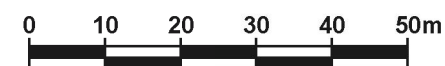
A horizontal scale bar with major markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m. The segments between markings are shaded in alternating black and white patterns.

Obiekt : Szumów dz. ew. od nr 1 do nr 29

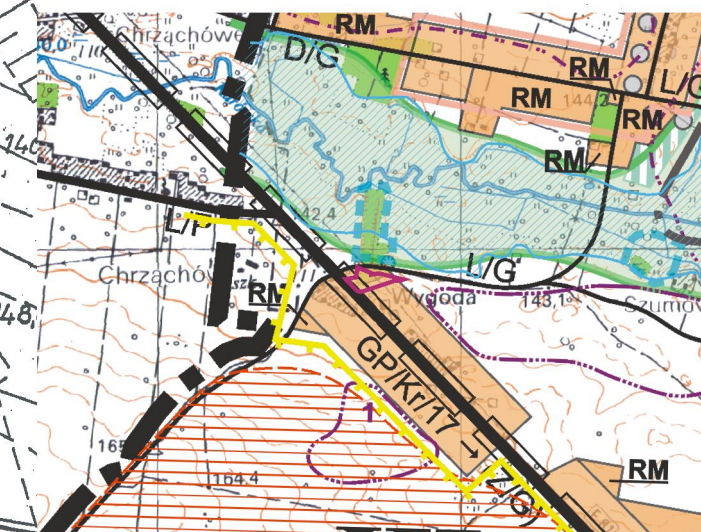
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Szumów

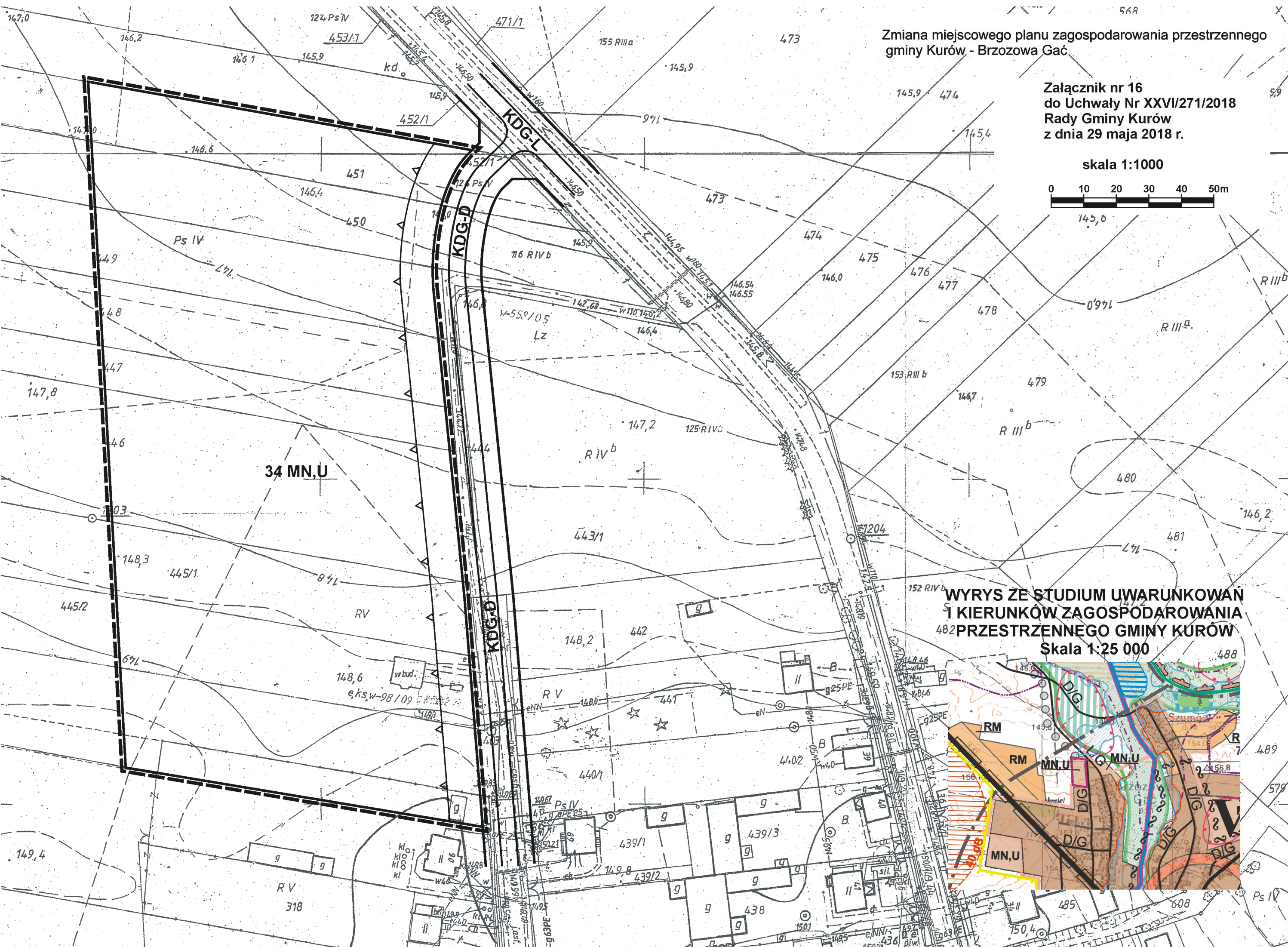
RV
Załącznik nr 15
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

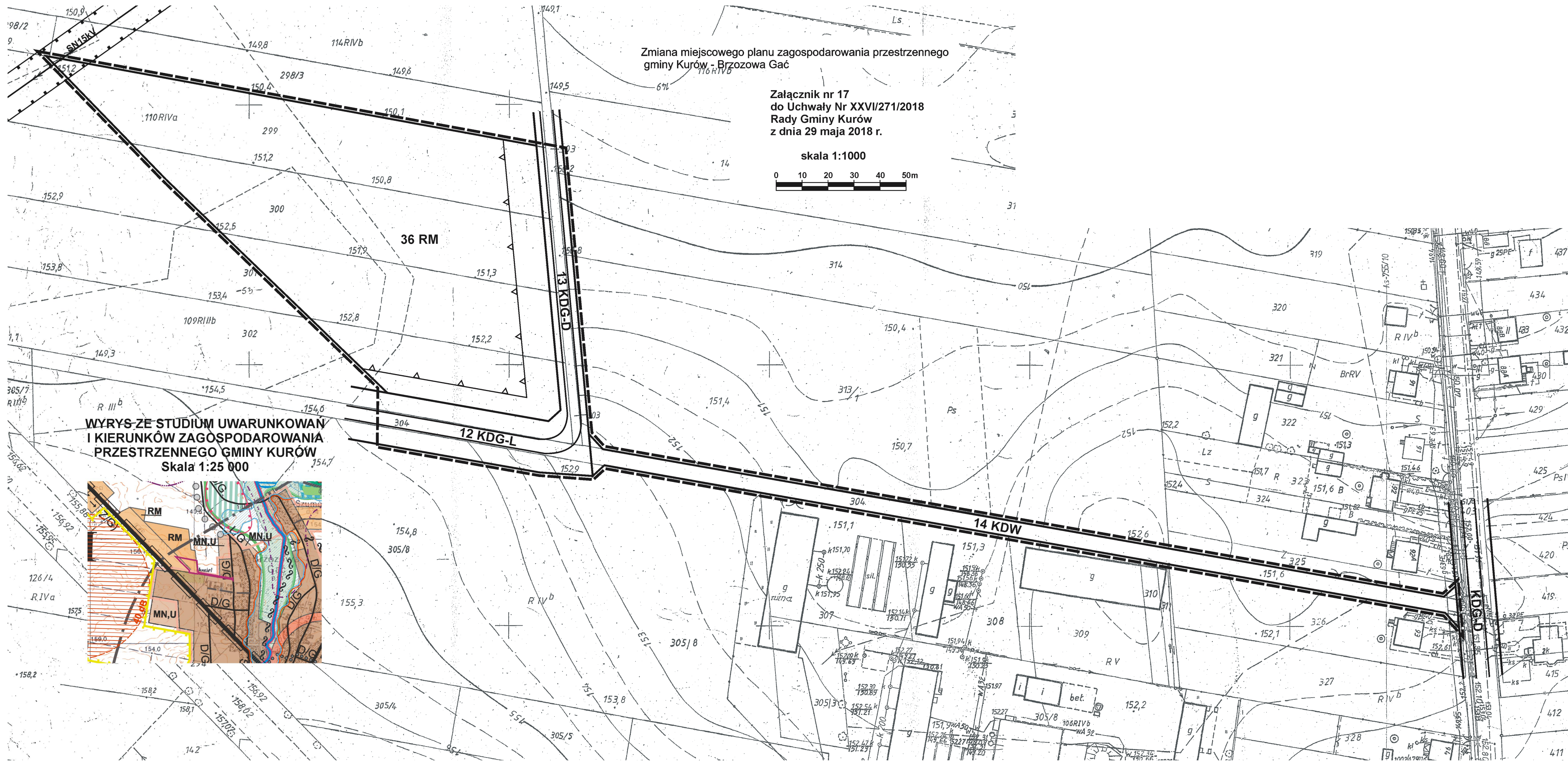
skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000



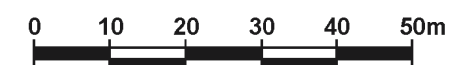




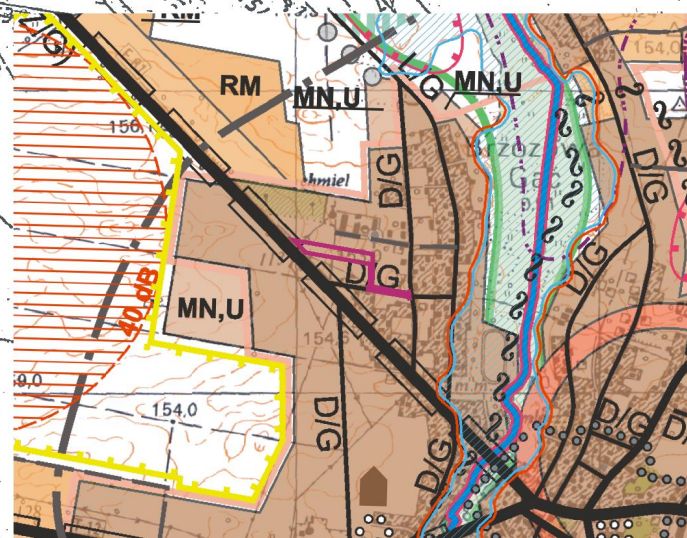
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Brzozowa Gać

Załącznik nr 18
do Uchwały Nr XXVII/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000



**Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.**

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.



Urząd Kurów
Dz.: 3210

Kopia mapy zasadniczej wydana do celów
opiniotwórczych, bez sprawdzania jej
aktualności w terenie.

Skala 1:1000

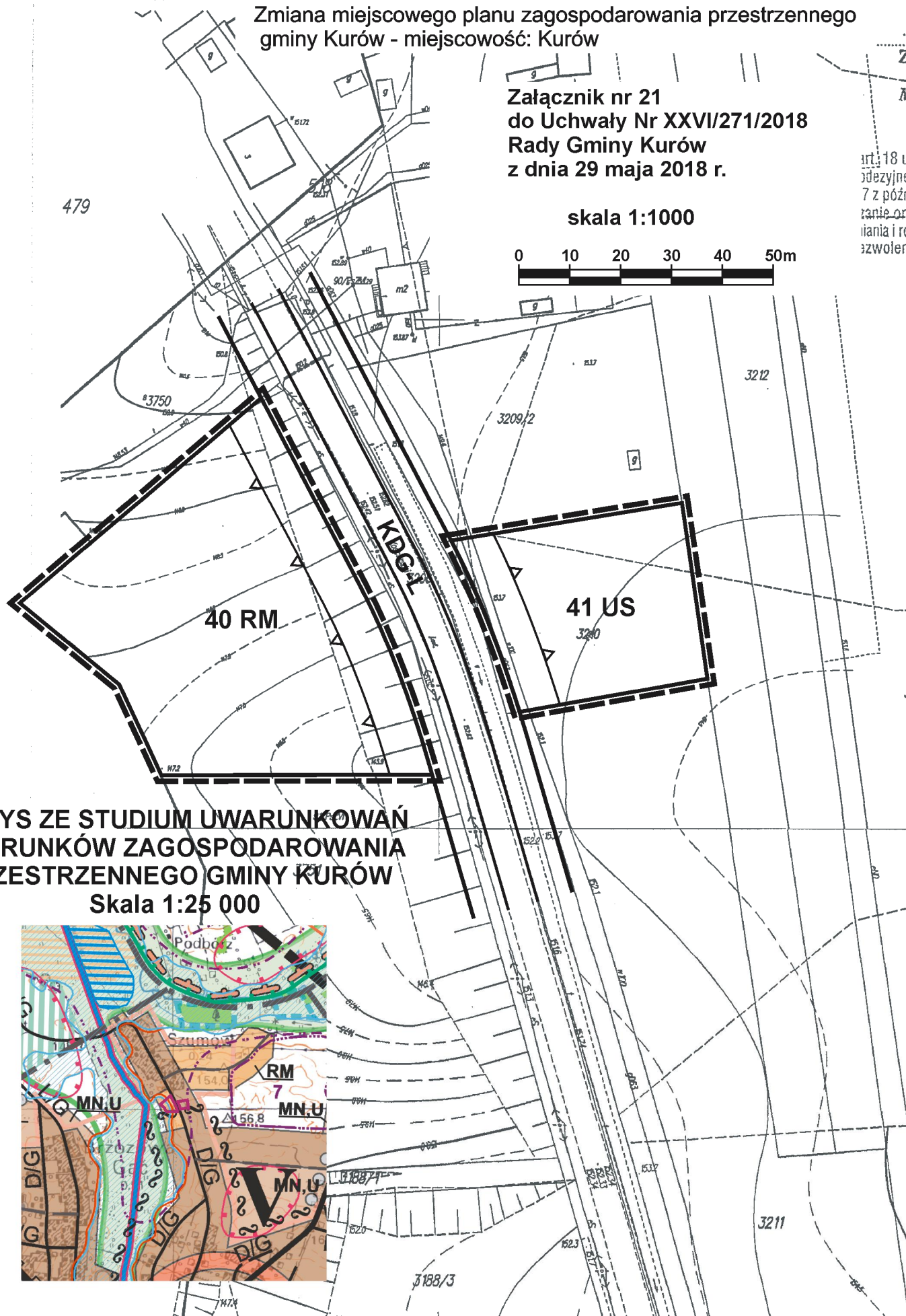
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

STAROSTA P
POWIATOWY OŚRODEK
GEODEZYJNY I KAD
Ponieważ się zgodność niniejszej
mapy z państwowym zasobem
mapowym 10.12.2007 i z
10.12.2007
Niniejsza mapa nie może służyć

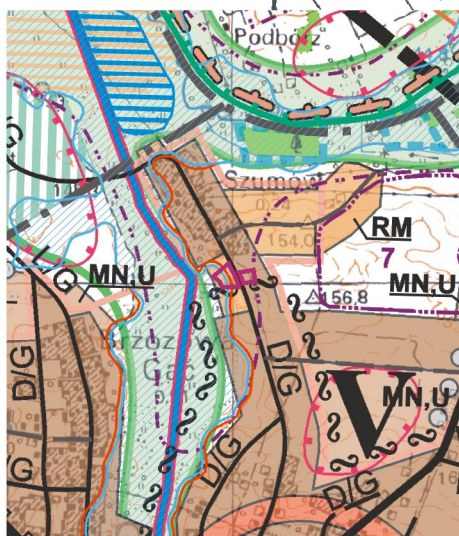
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów - miejscowość: Kurów

Załącznik nr 21
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW Skala 1:25 000





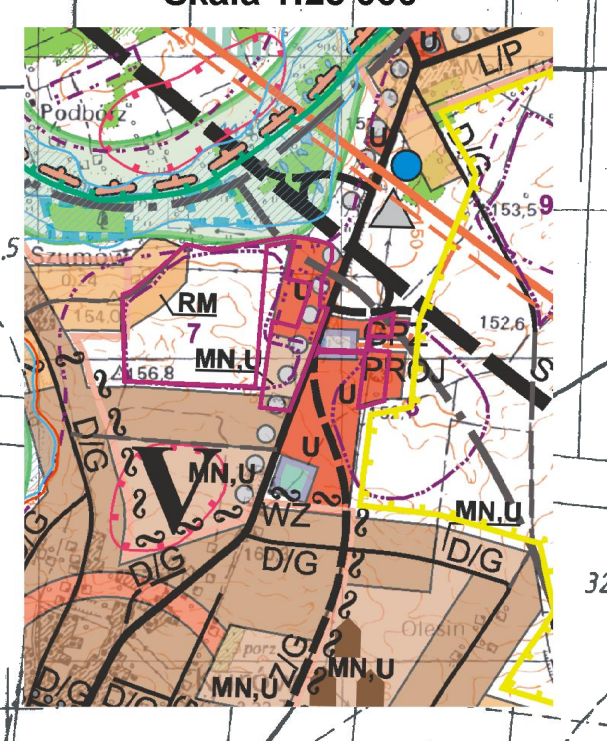
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurow - miejscowość: Kurow

Załącznik nr 22
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurow
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KUROW
Skala 1:25 000



W terenie istnieją
500m wzdłuż
tych zgłoszonych
brak jest
sił brzoźnych

Z dn. 17.05.1992
graficzne (tj. Dz. U.
rozporządzenia,
odwołanie w celu
dania niniejszej mapy
ciasty Puławskiego

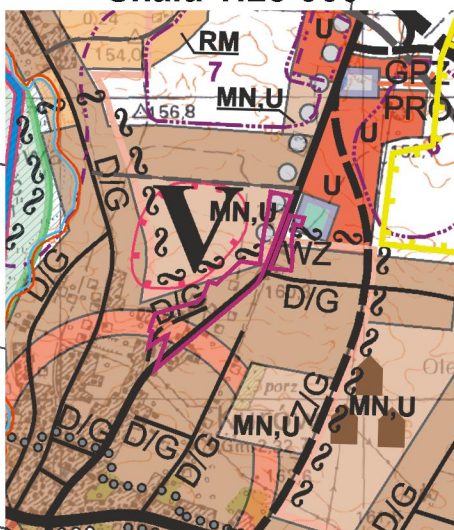
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - miejscowość: Kurów

**Załącznik nr 23
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.**

skala 1:1000

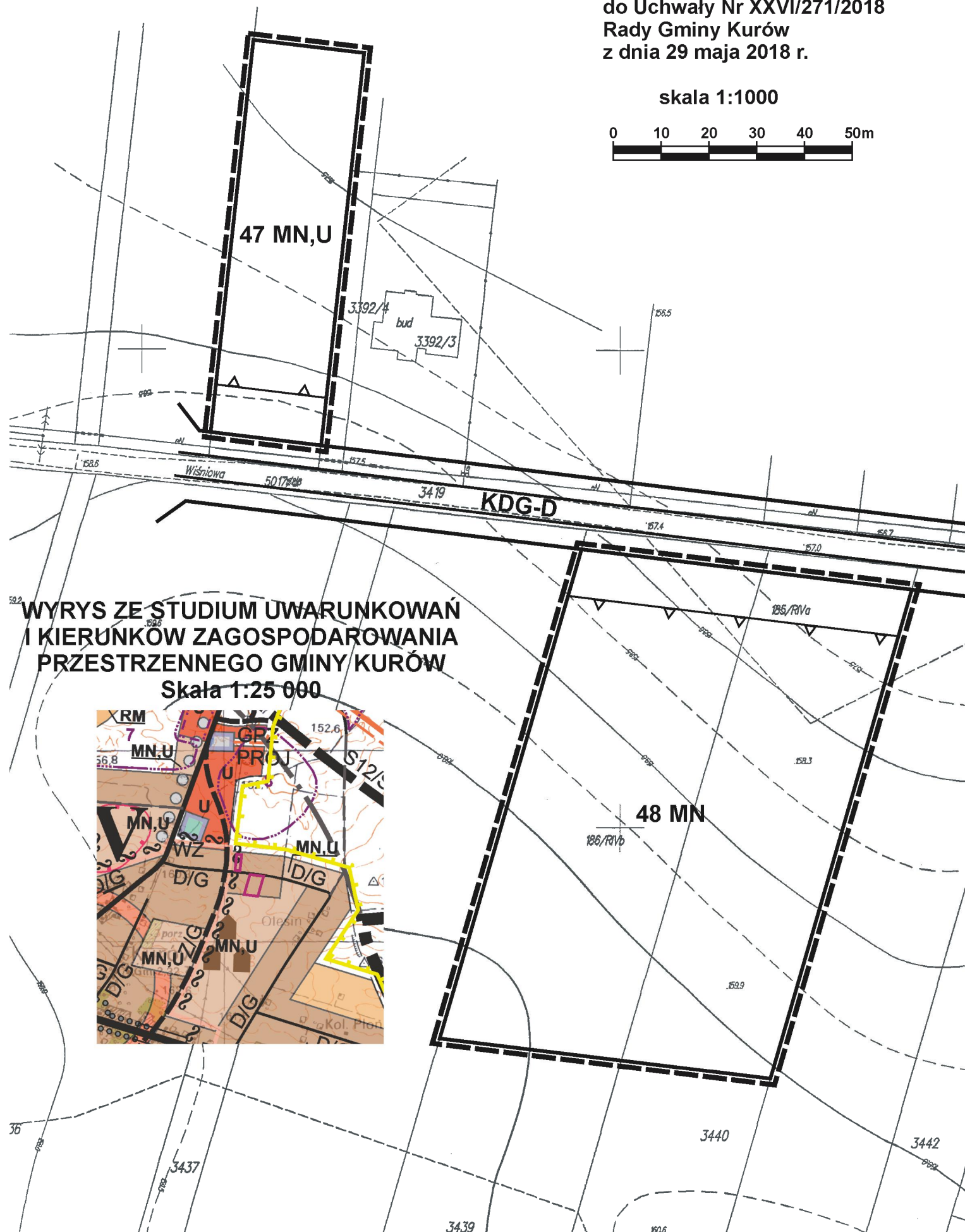


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW**
Skala 1:25 000



**Załącznik nr 24
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.**

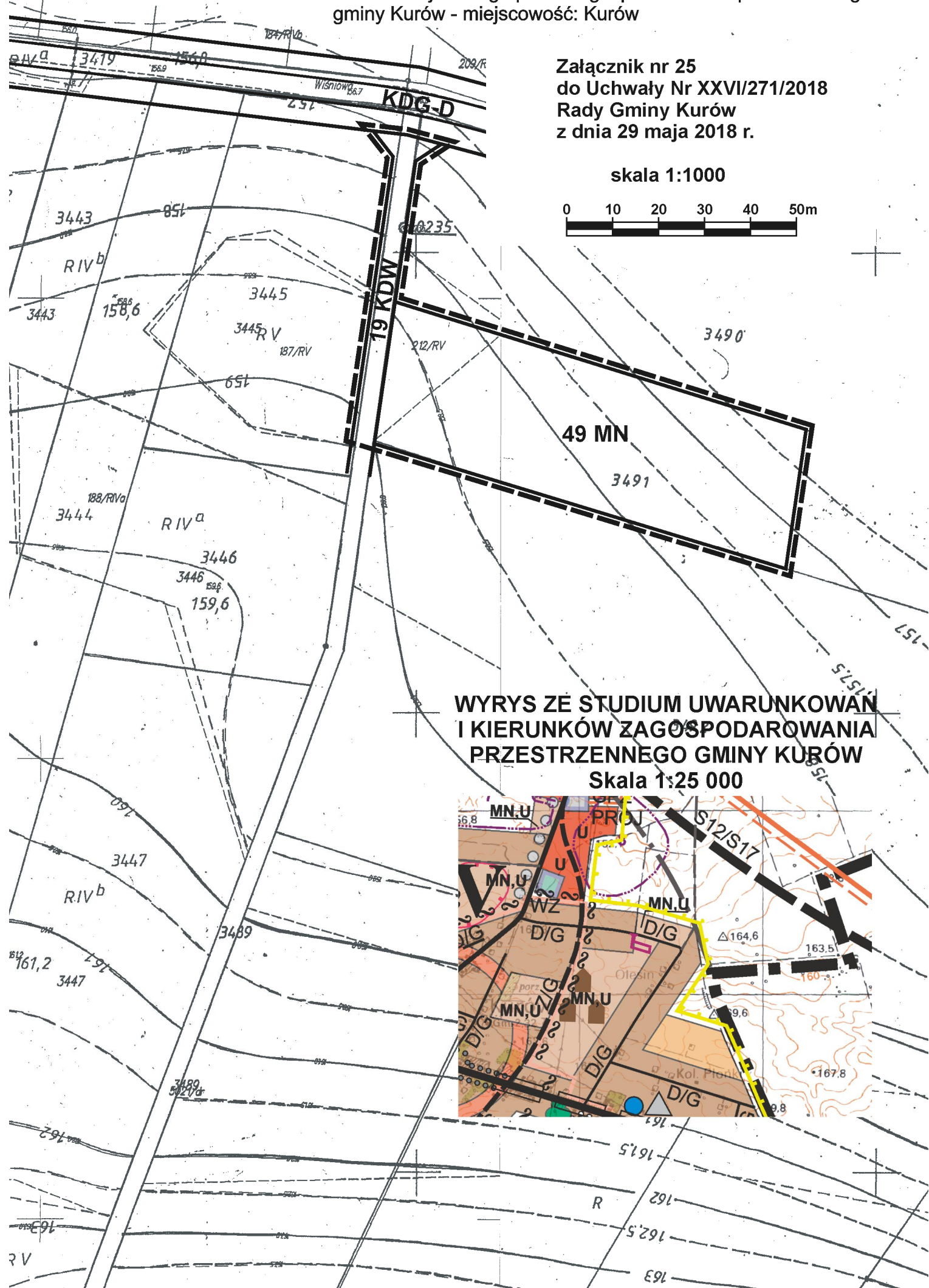
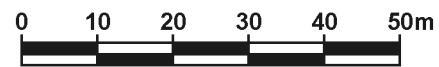
skala 1:1000



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - miejscowość: Kurów

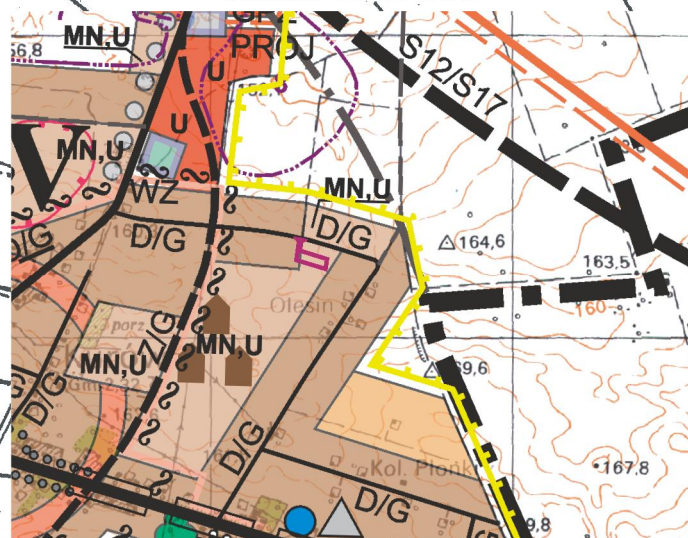
Załącznik nr 25
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW

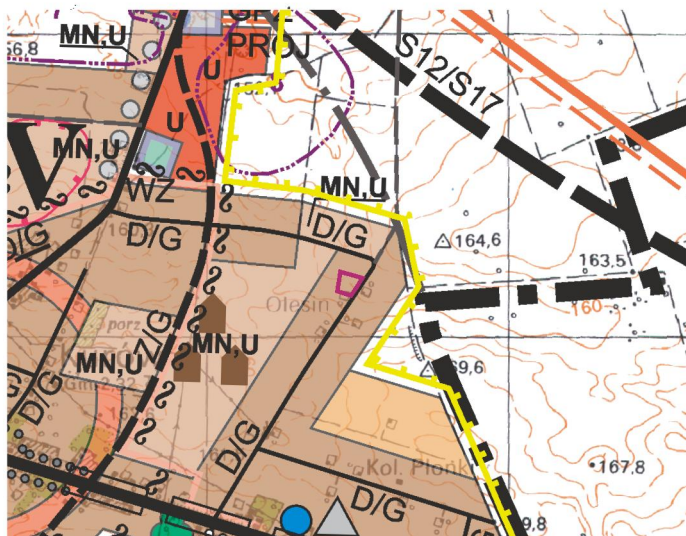
Skala 1:25 000



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - miejscowość: Kurów

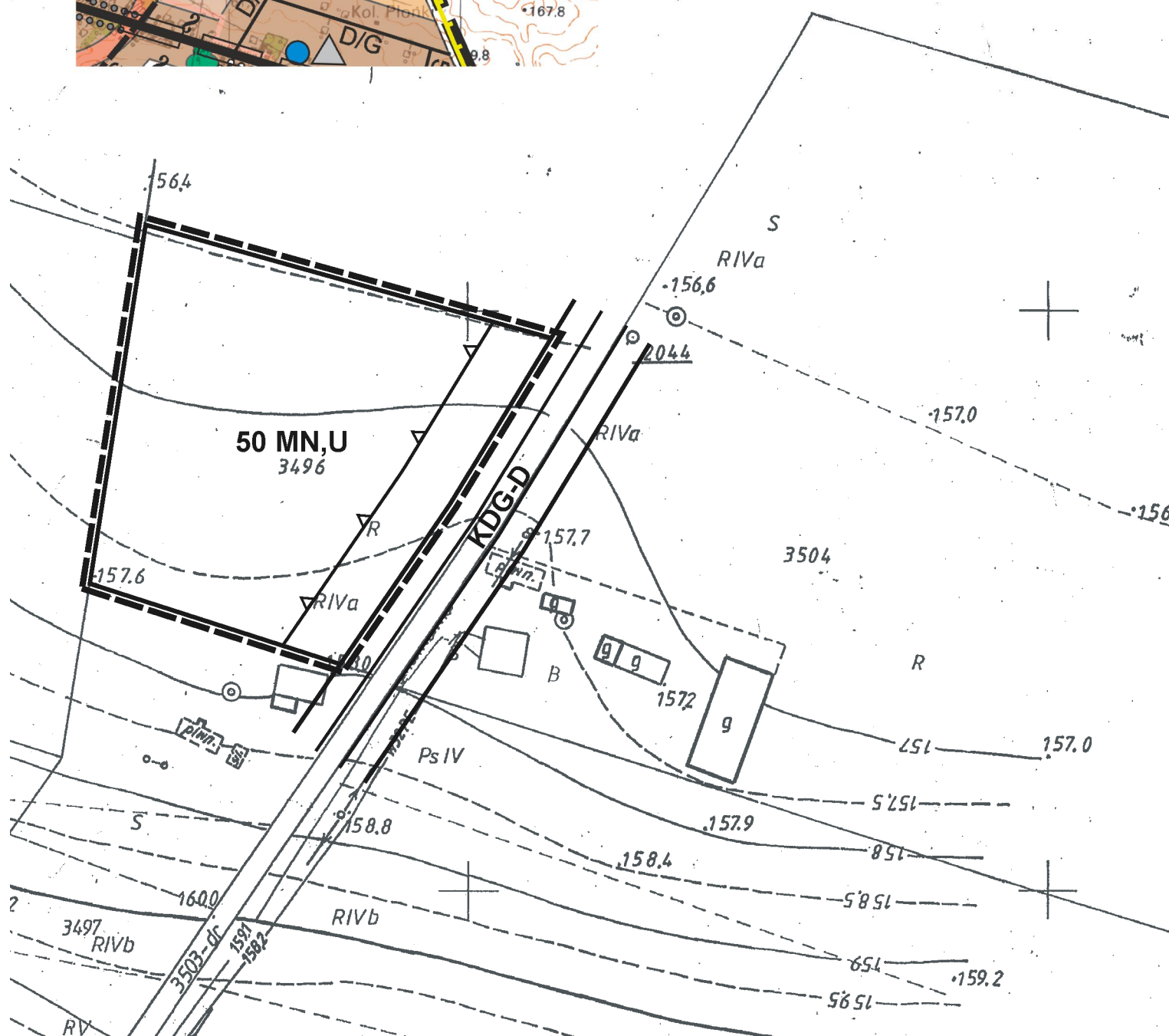
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW

Skala 1:25 000



Załącznik nr 26
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

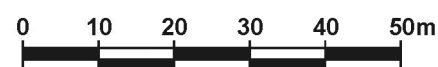
skala 1:1000



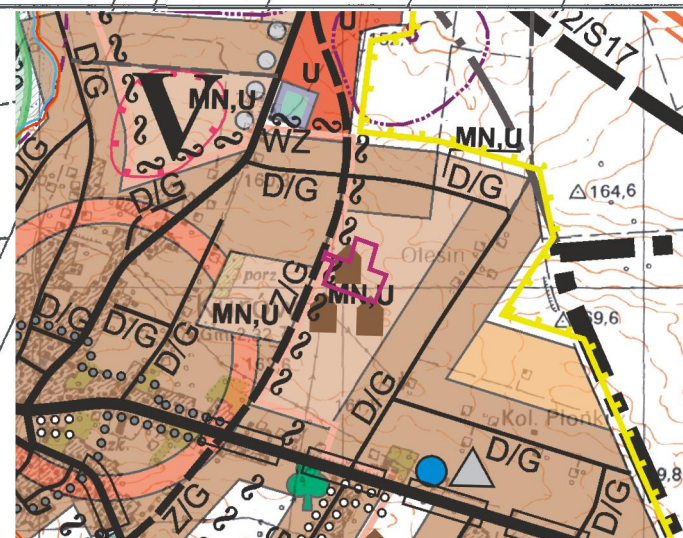
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - miejscowość: Kurów

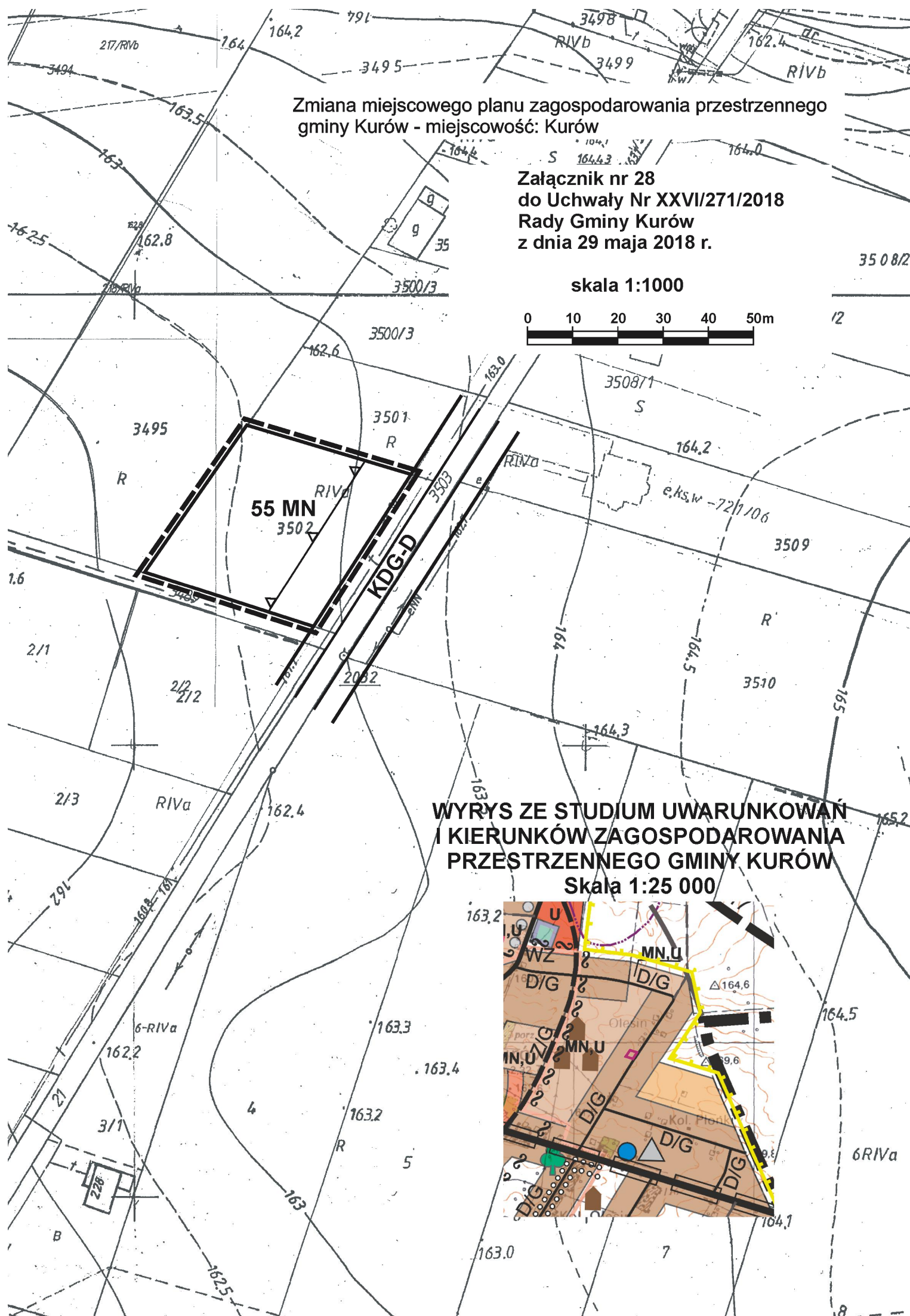
Załącznik nr 27
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

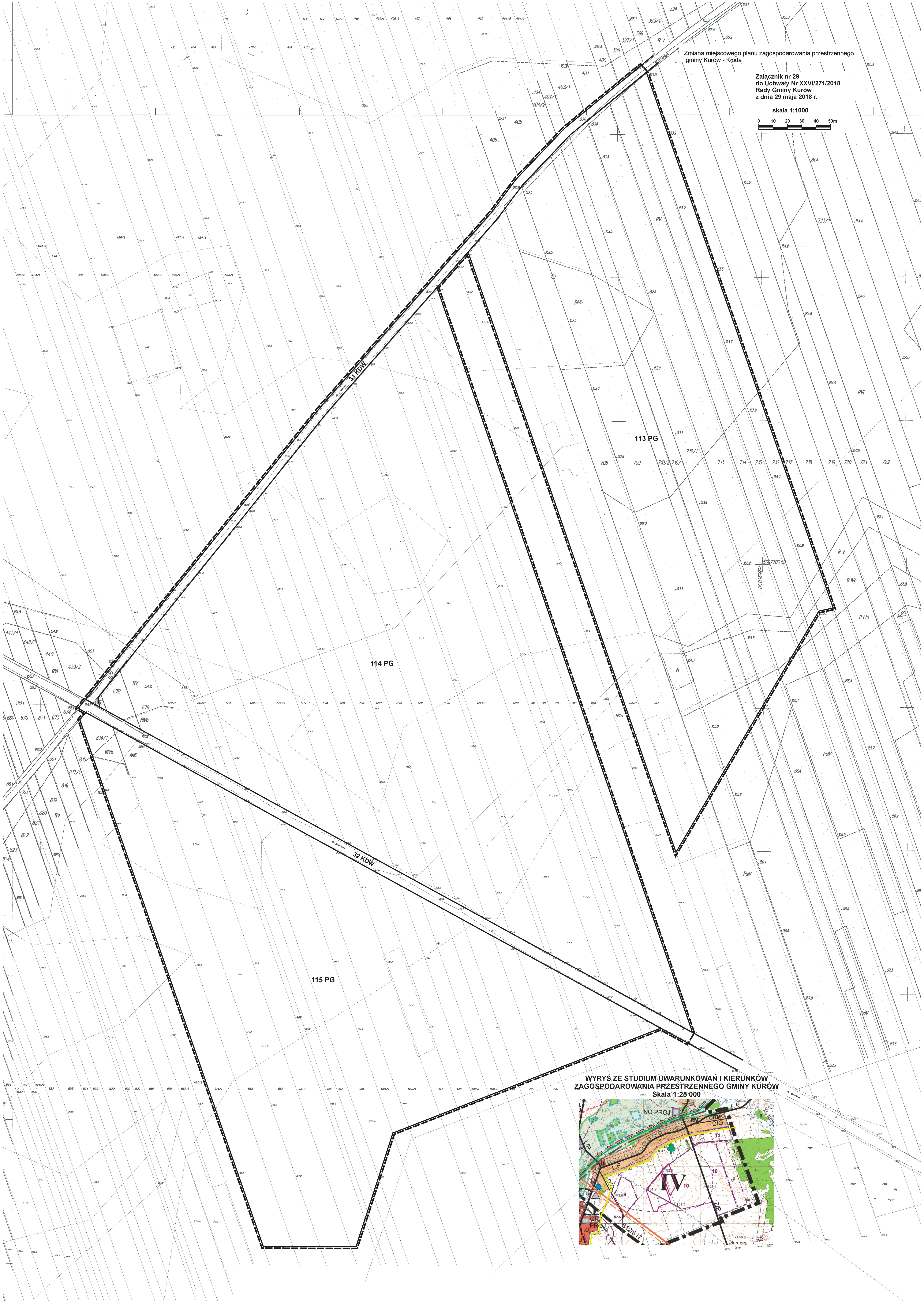
skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000





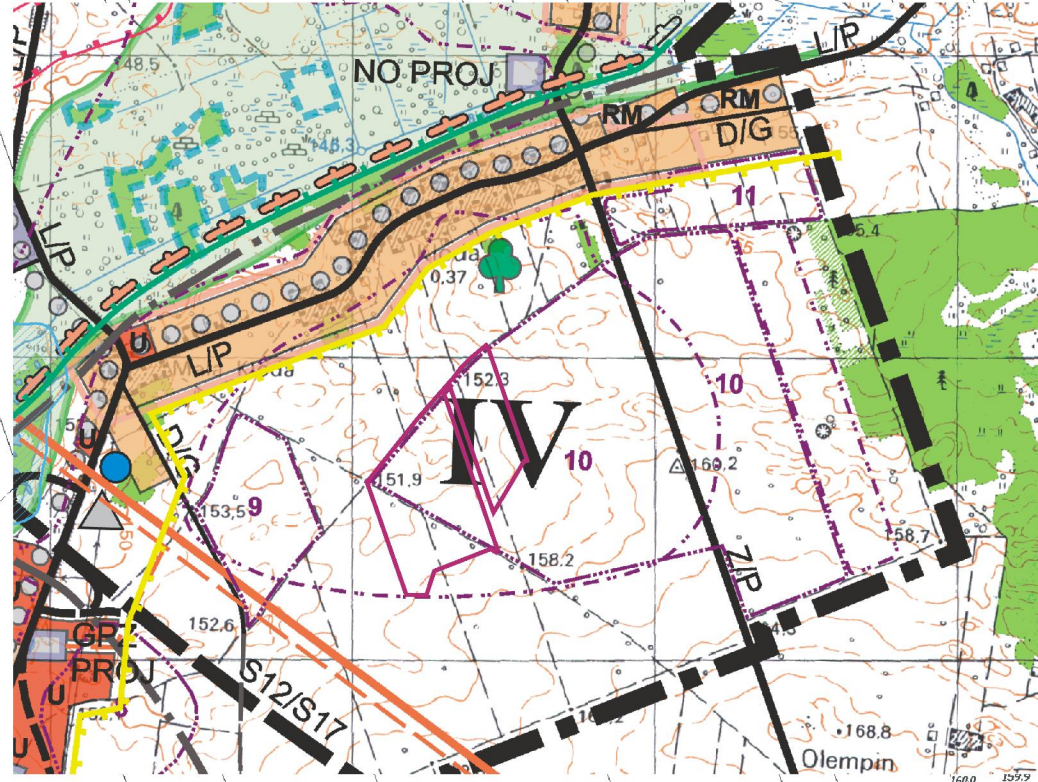


Załącznik nr 29
do Uchwały Nr XXVII/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

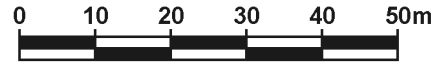
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000



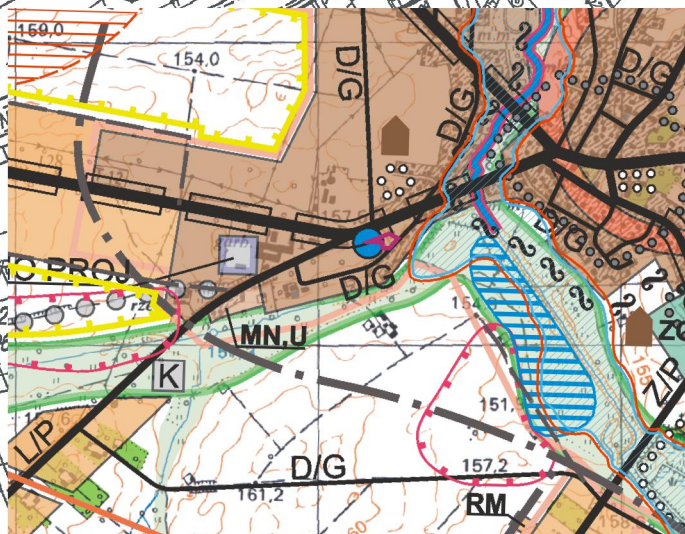
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - miejscowość: Kurów**

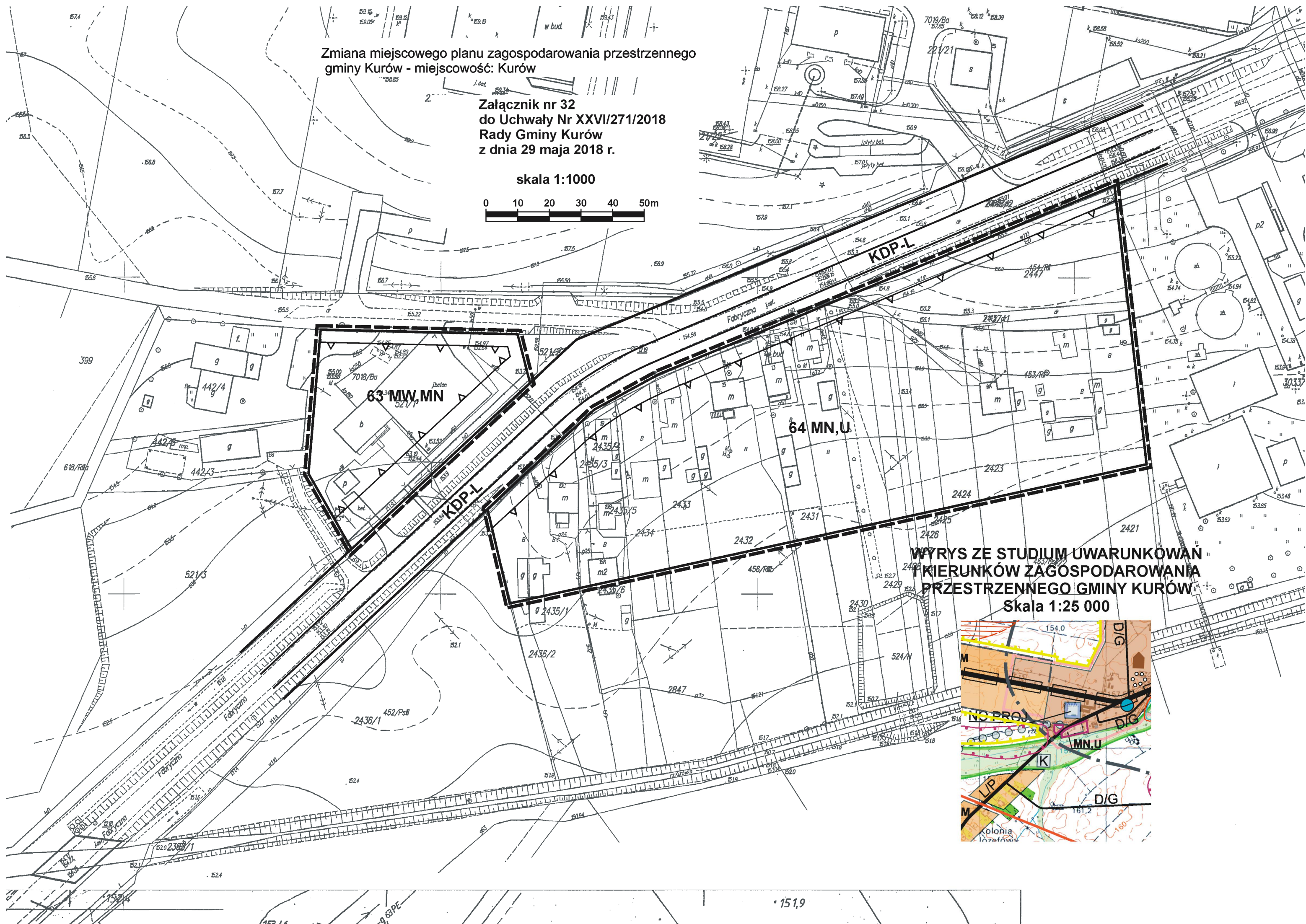
**Załącznik nr 30
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.**

skala 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000**



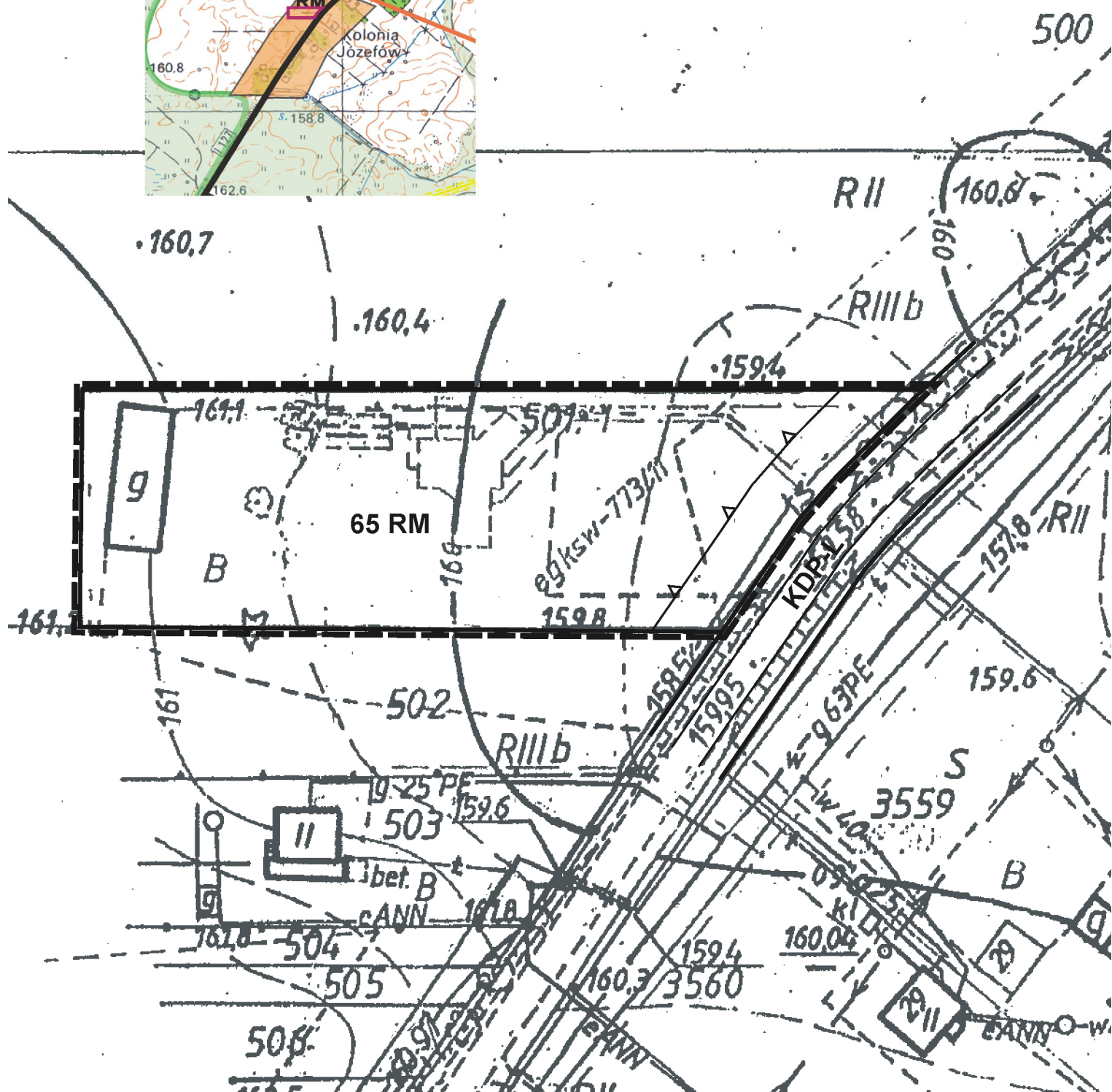
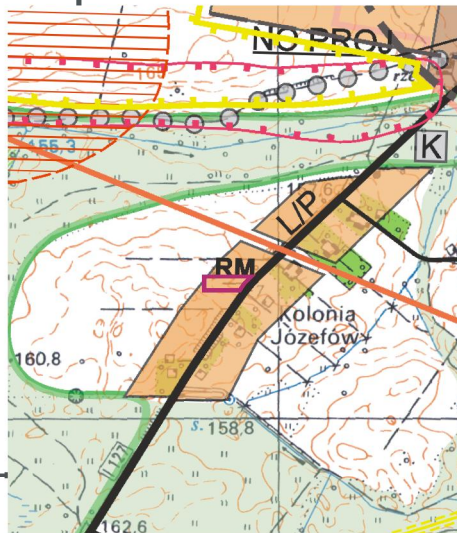


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Kurów

Załącznik nr 33
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

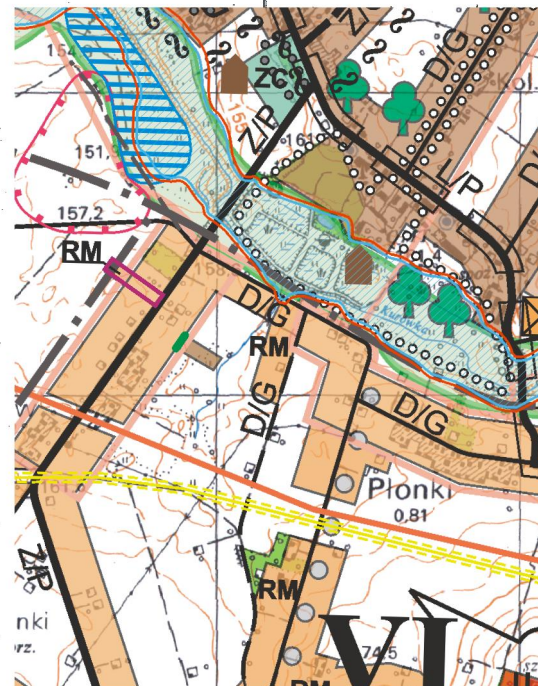
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000

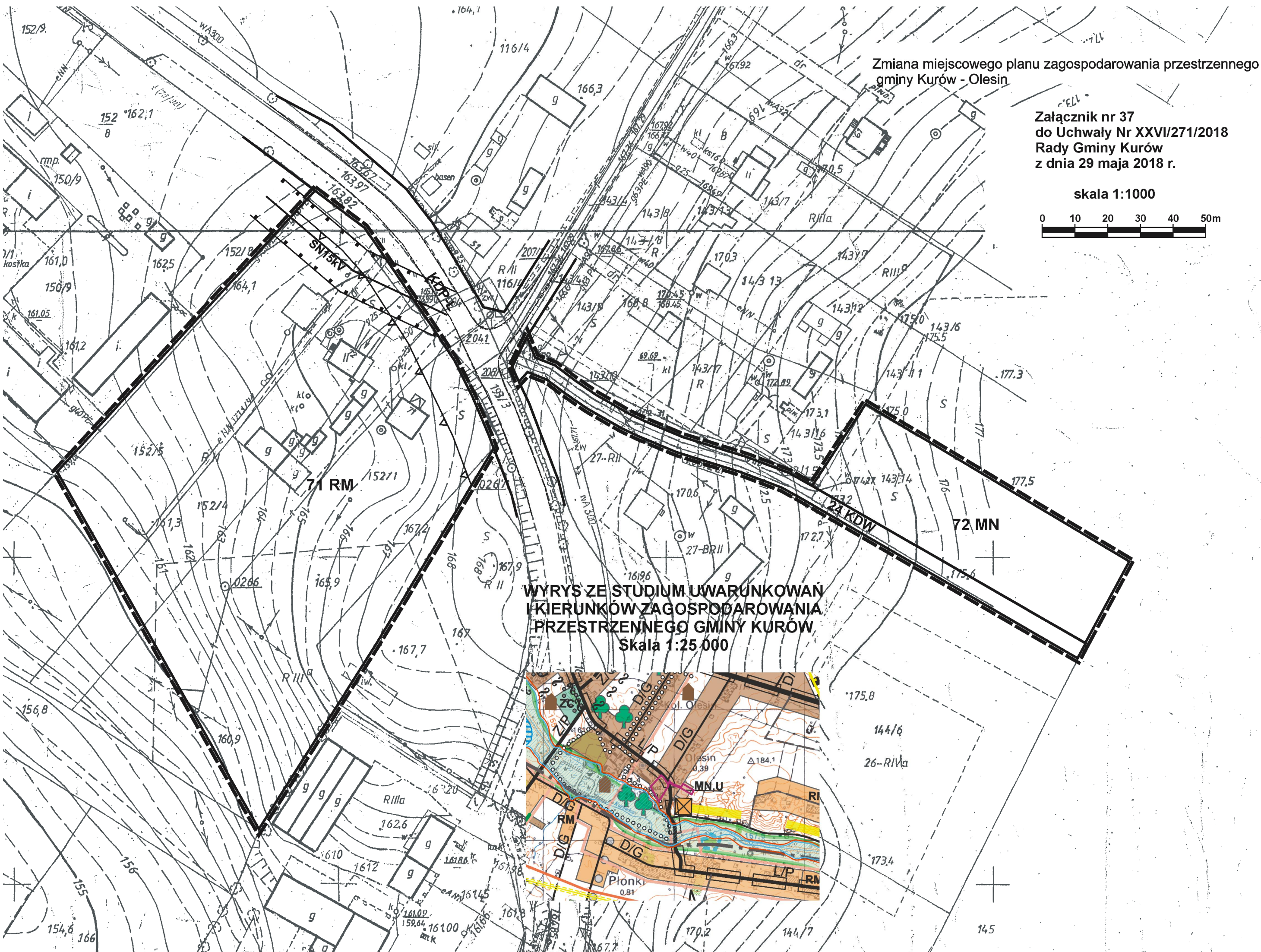
skala 1:1000



**Załącznik nr 34
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.**







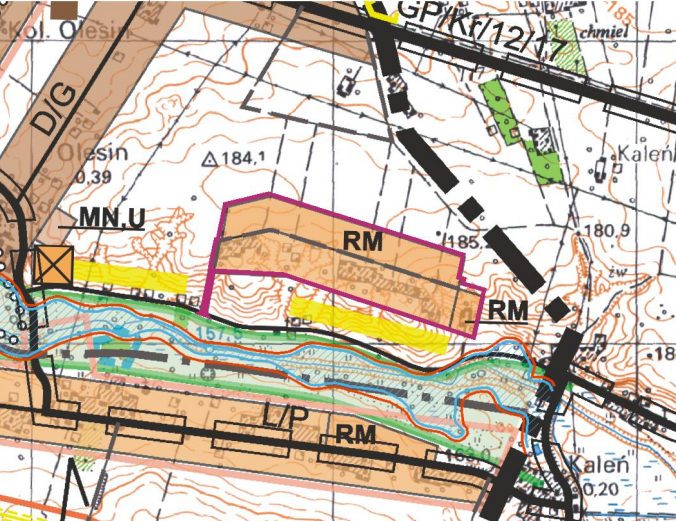
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów - Płonki

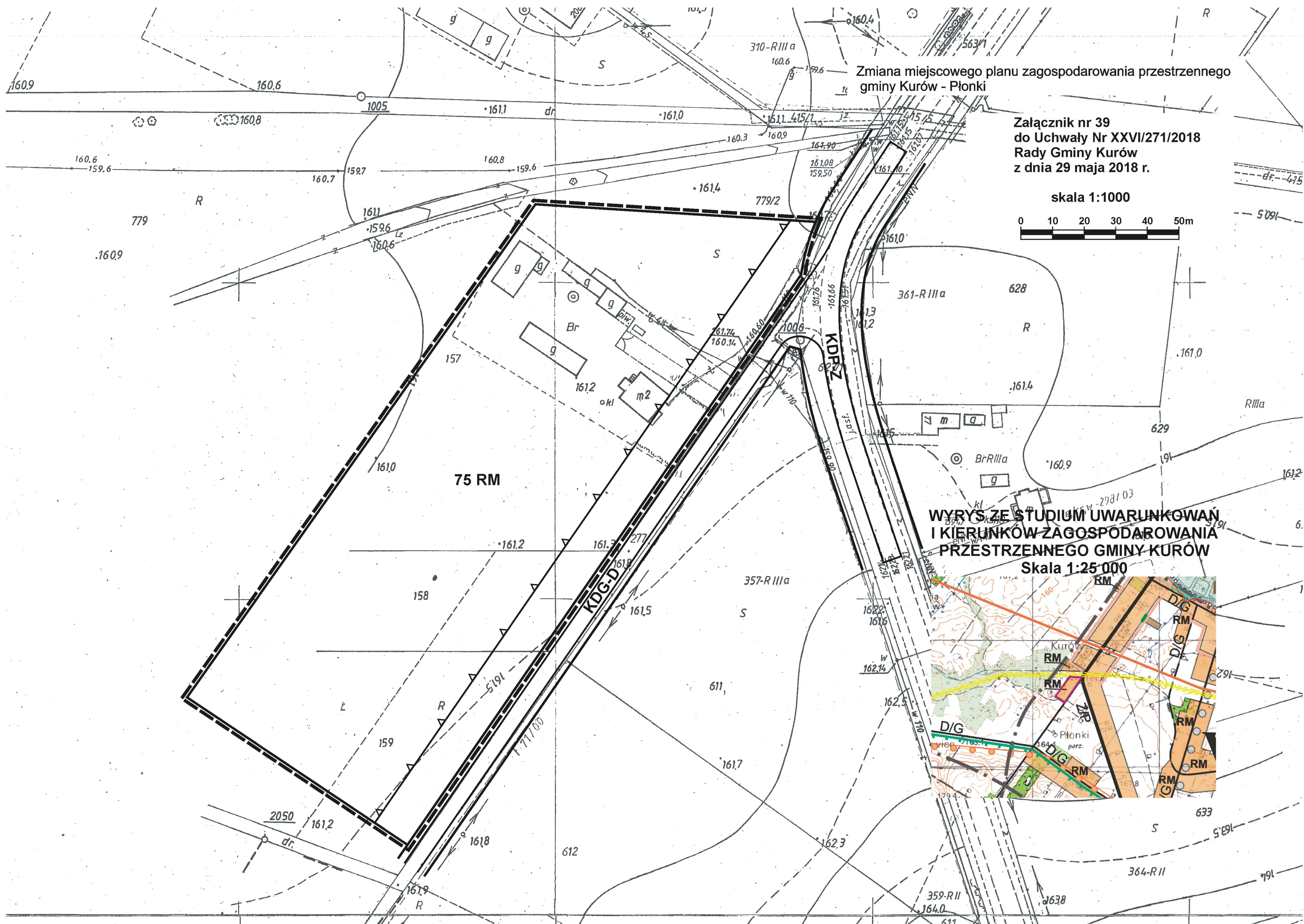
Załącznik nr 38
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000

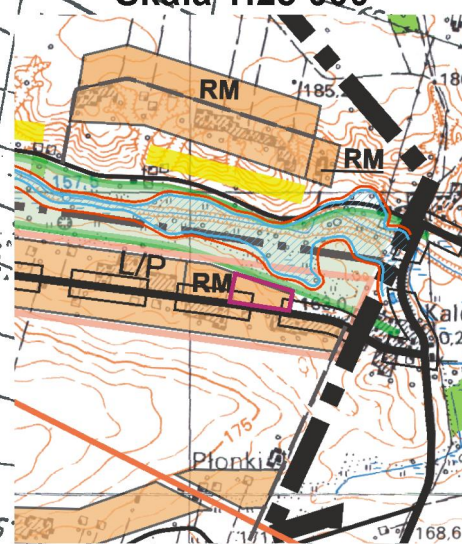


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000





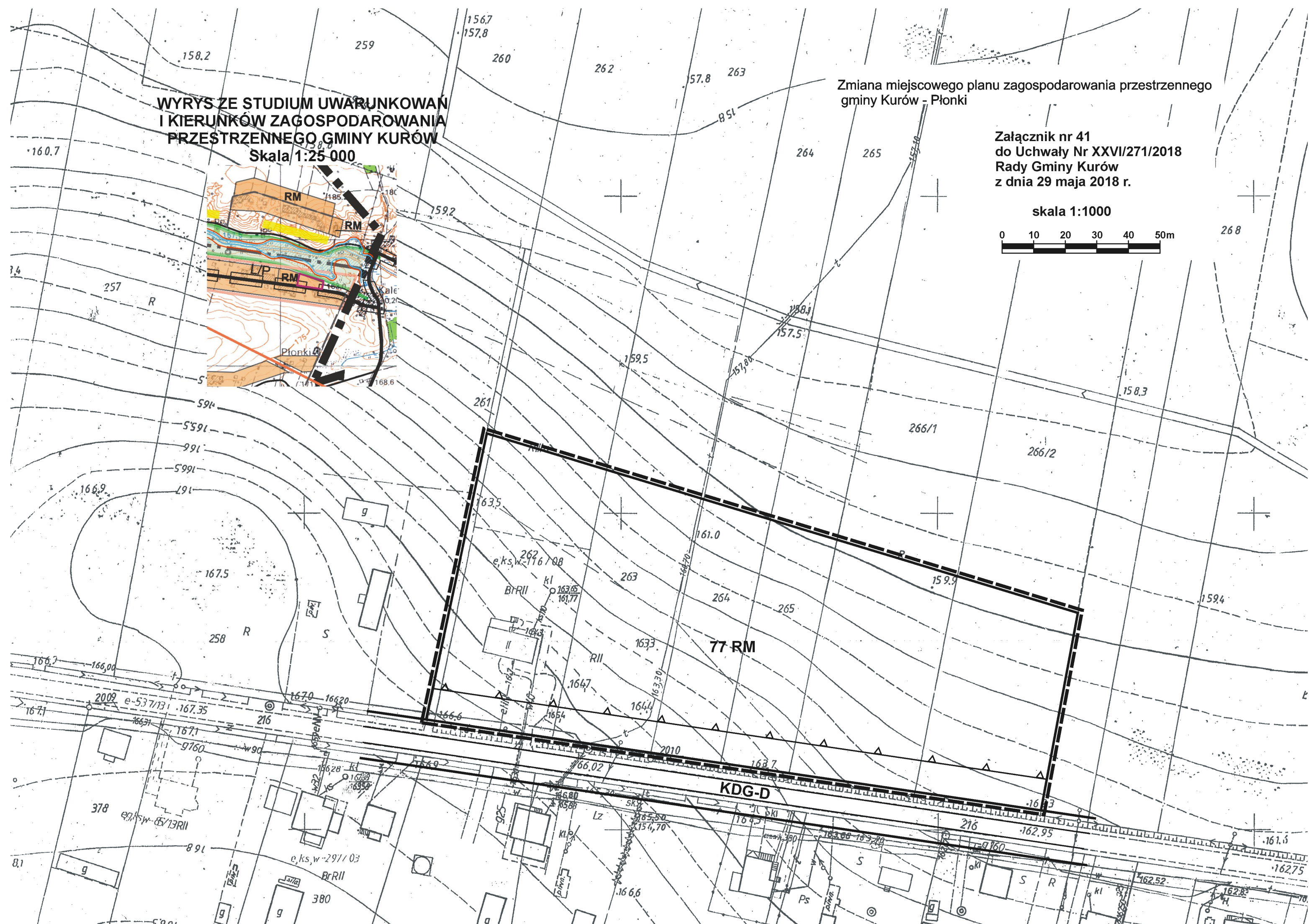
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW**
Skala 1:25 000



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Płonki

Załącznik nr 41
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



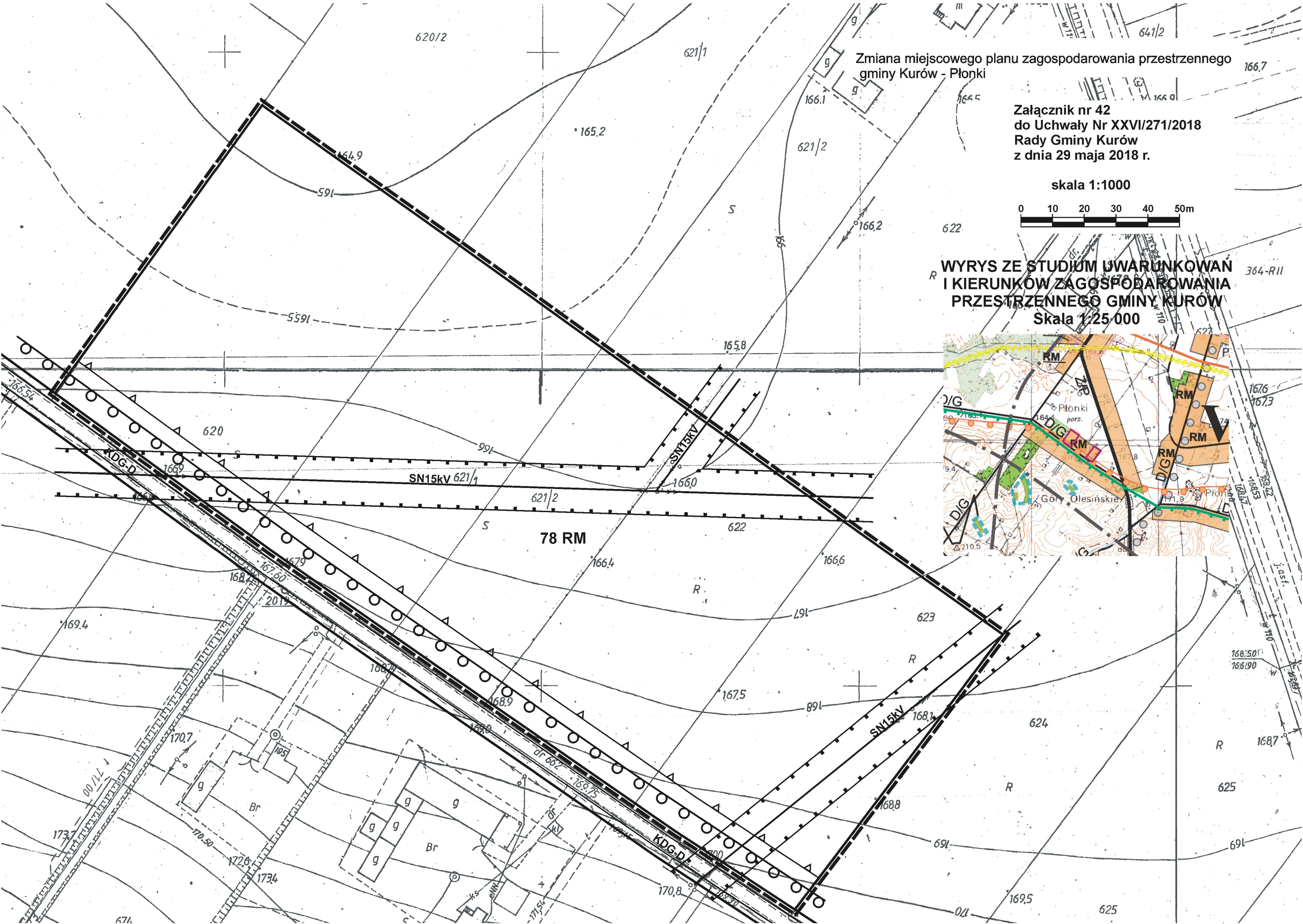
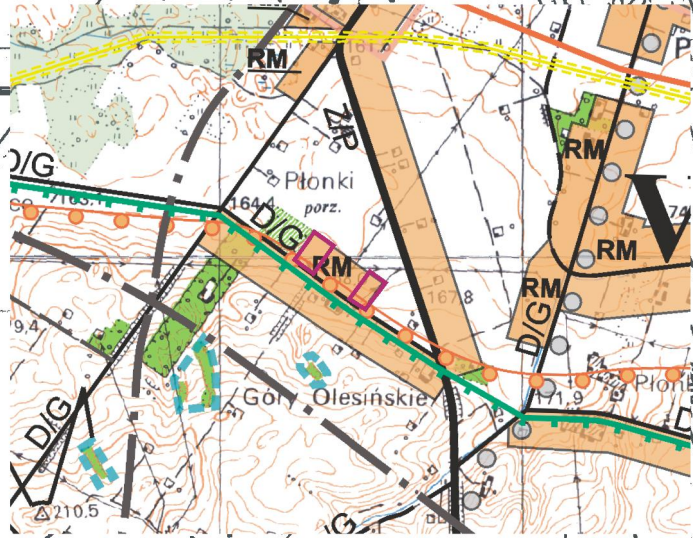
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Płonki

Załącznik nr 42
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000



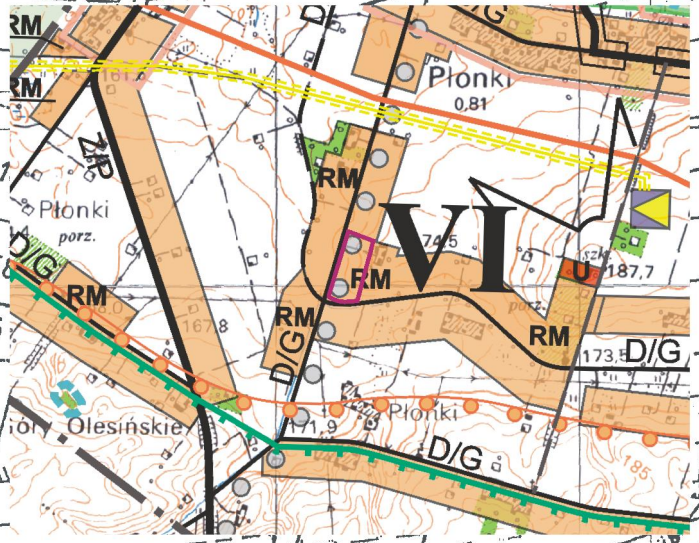
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Płonki

Załącznik nr 43
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

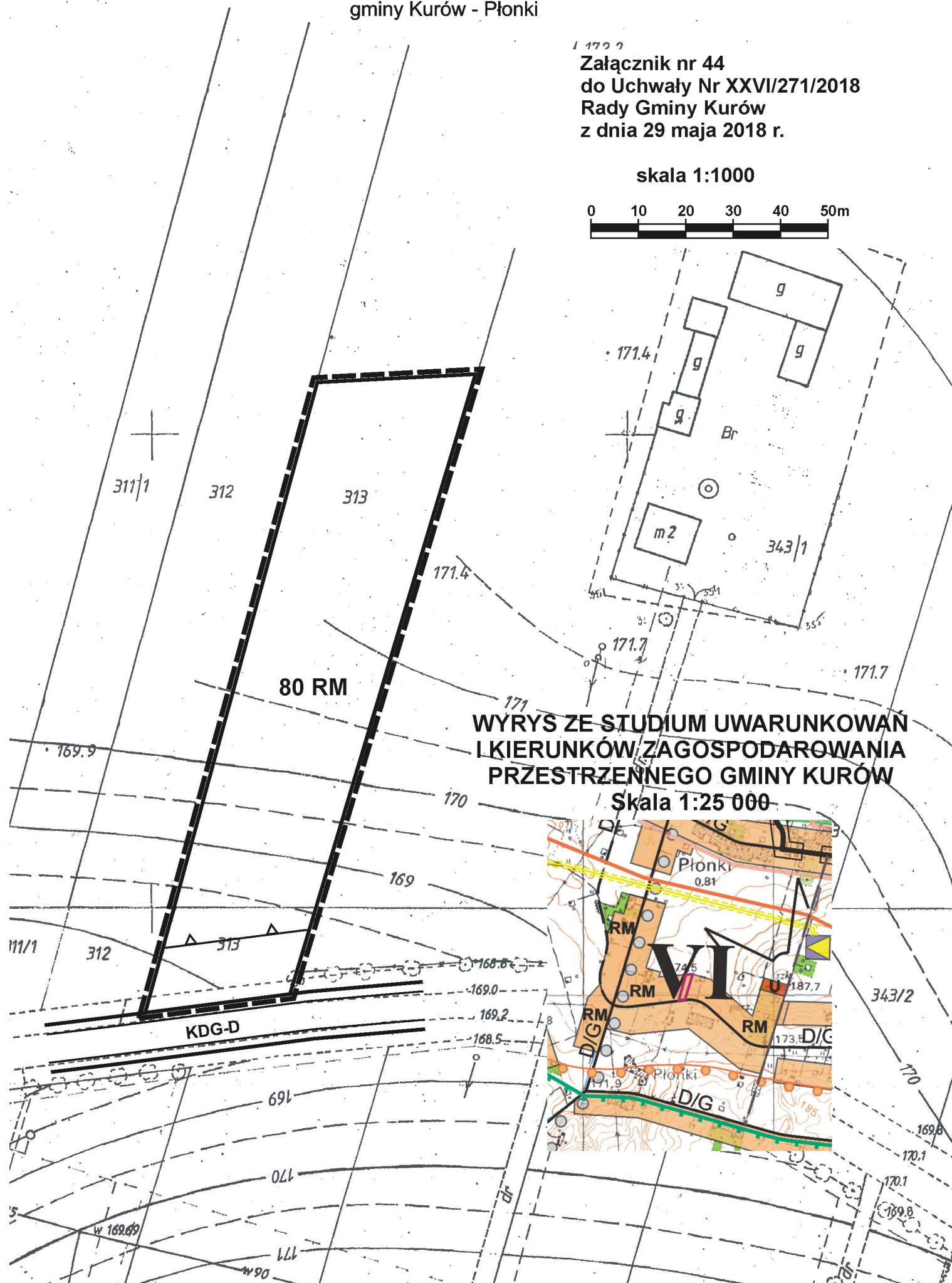
skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000



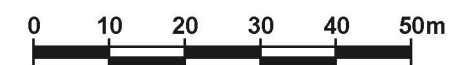
**Załącznik nr 44
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.**



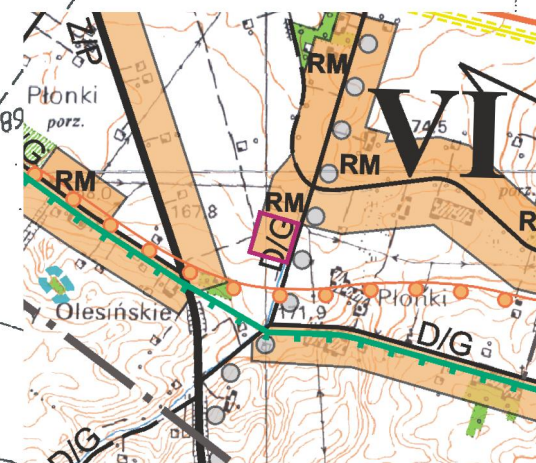
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Płonki

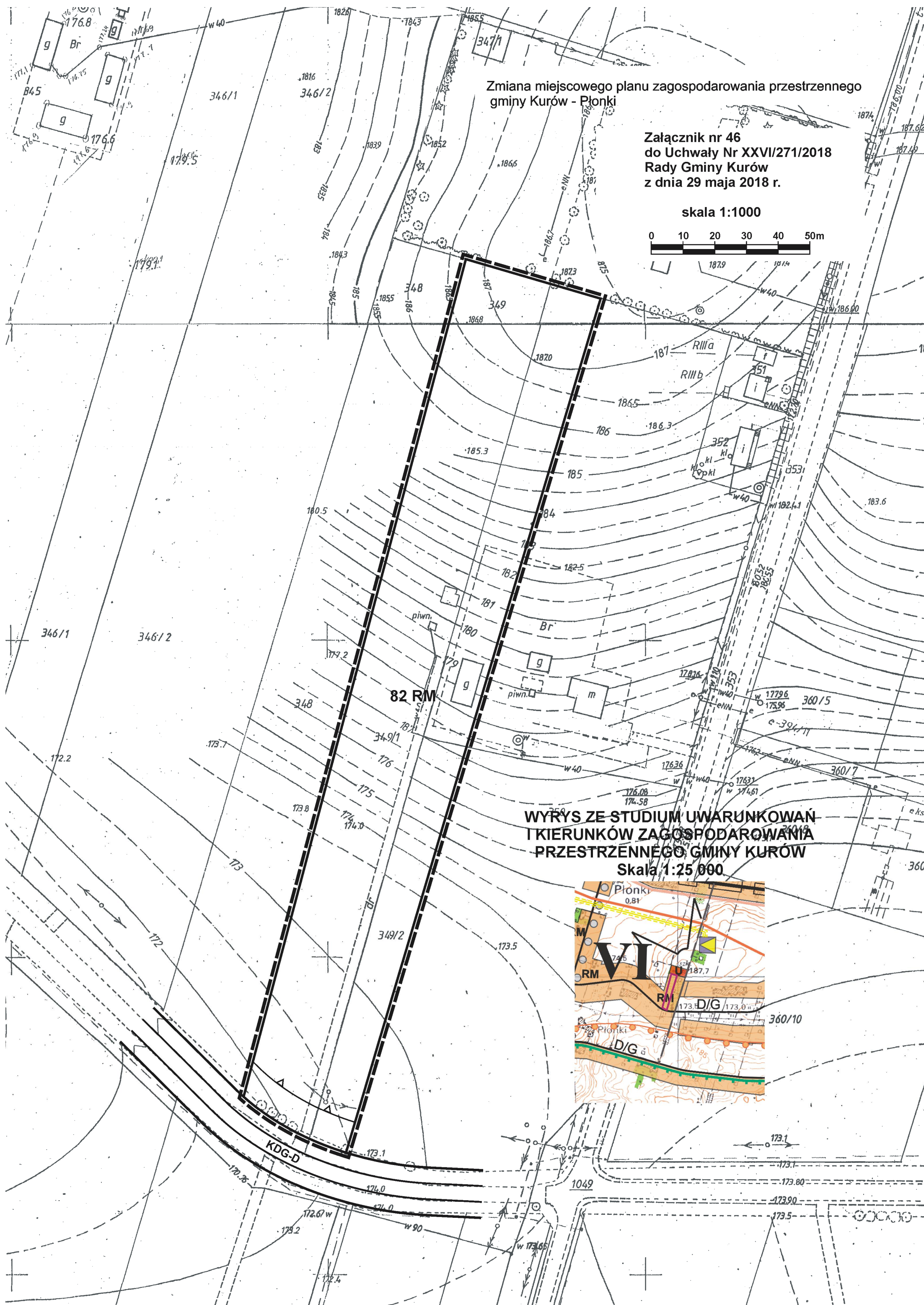
Załącznik nr 45
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

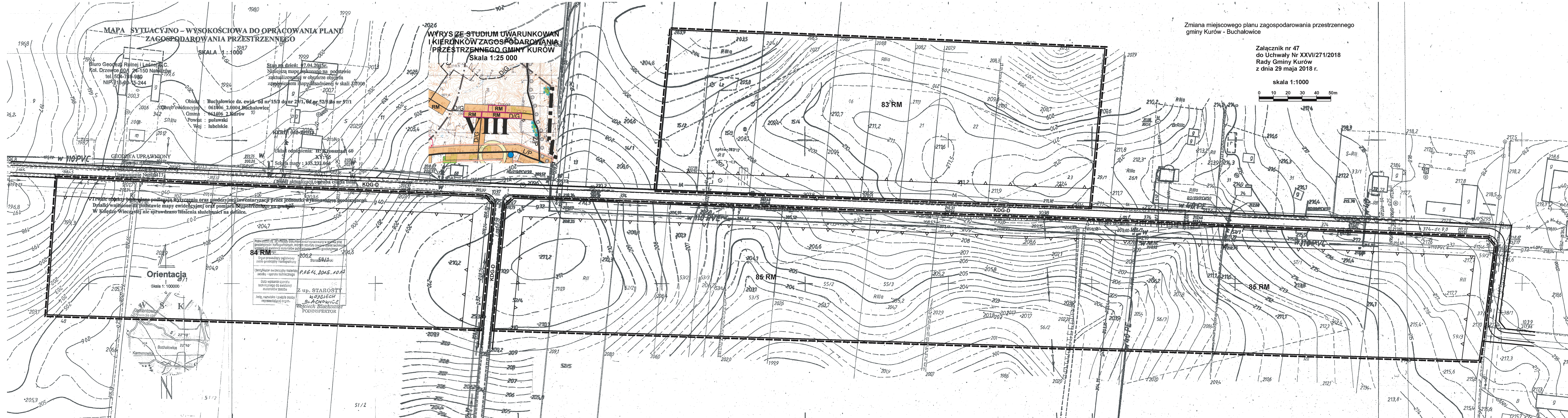
skala 1:1000

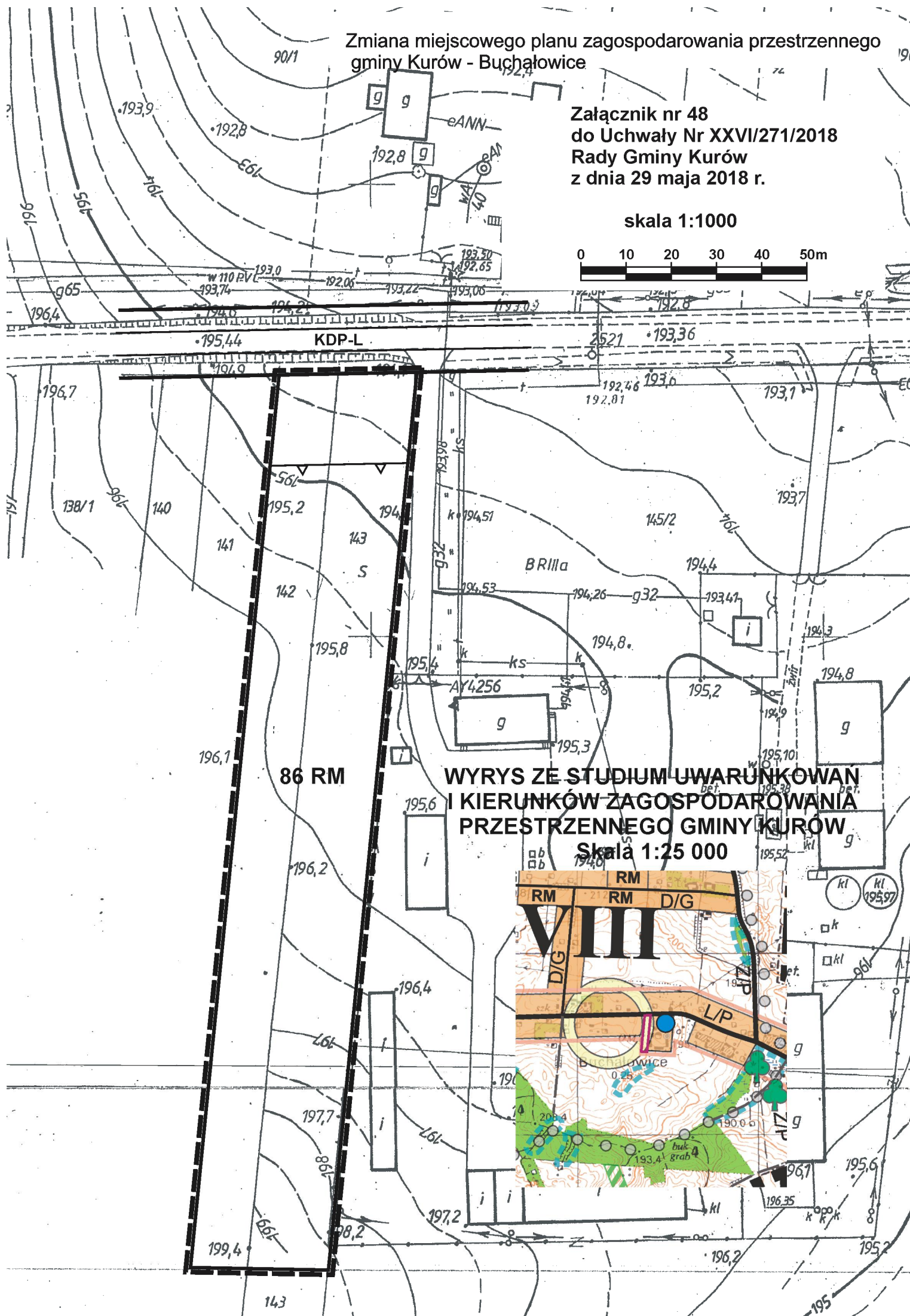


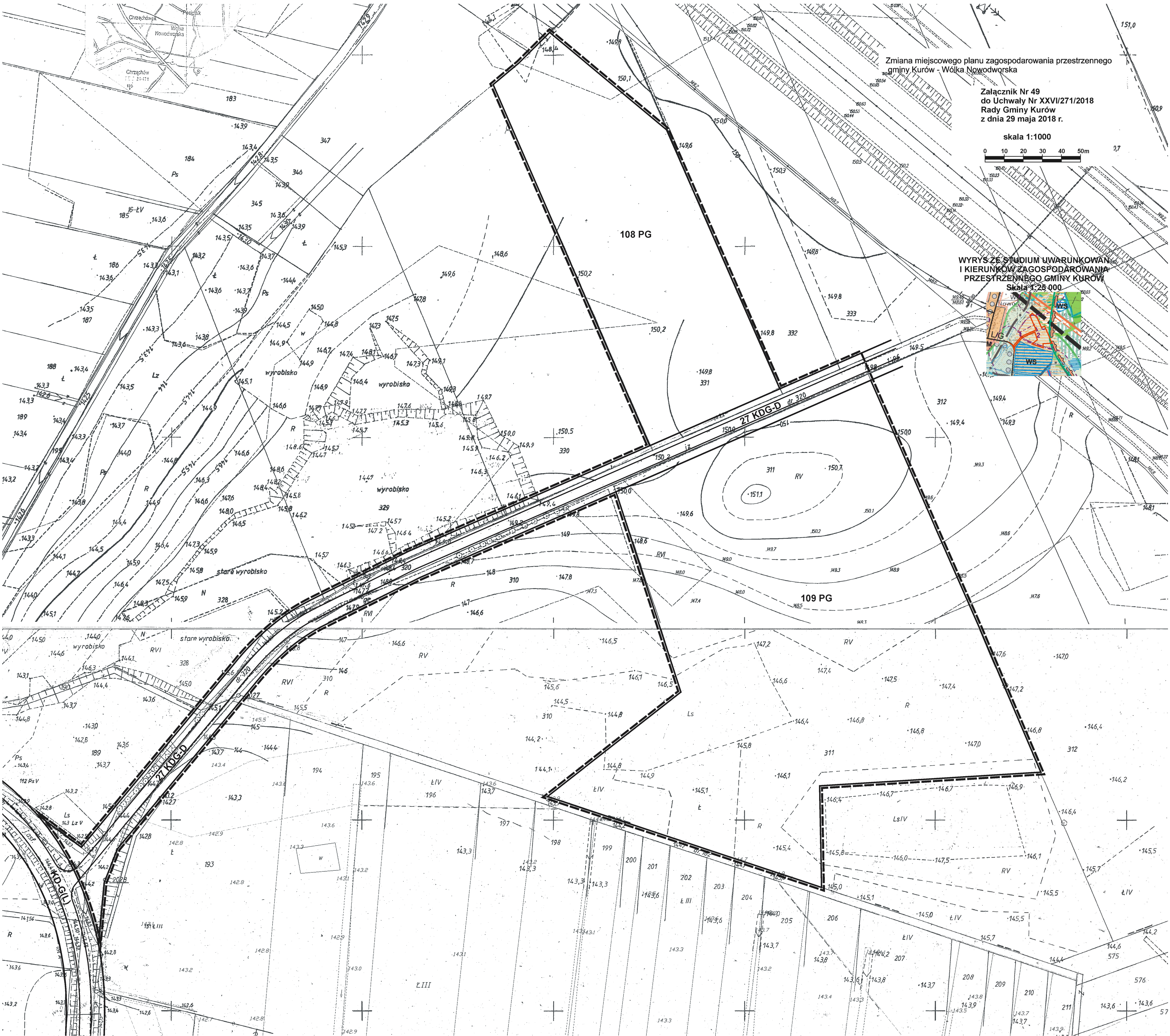
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000







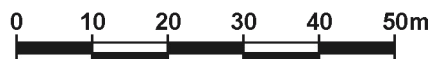




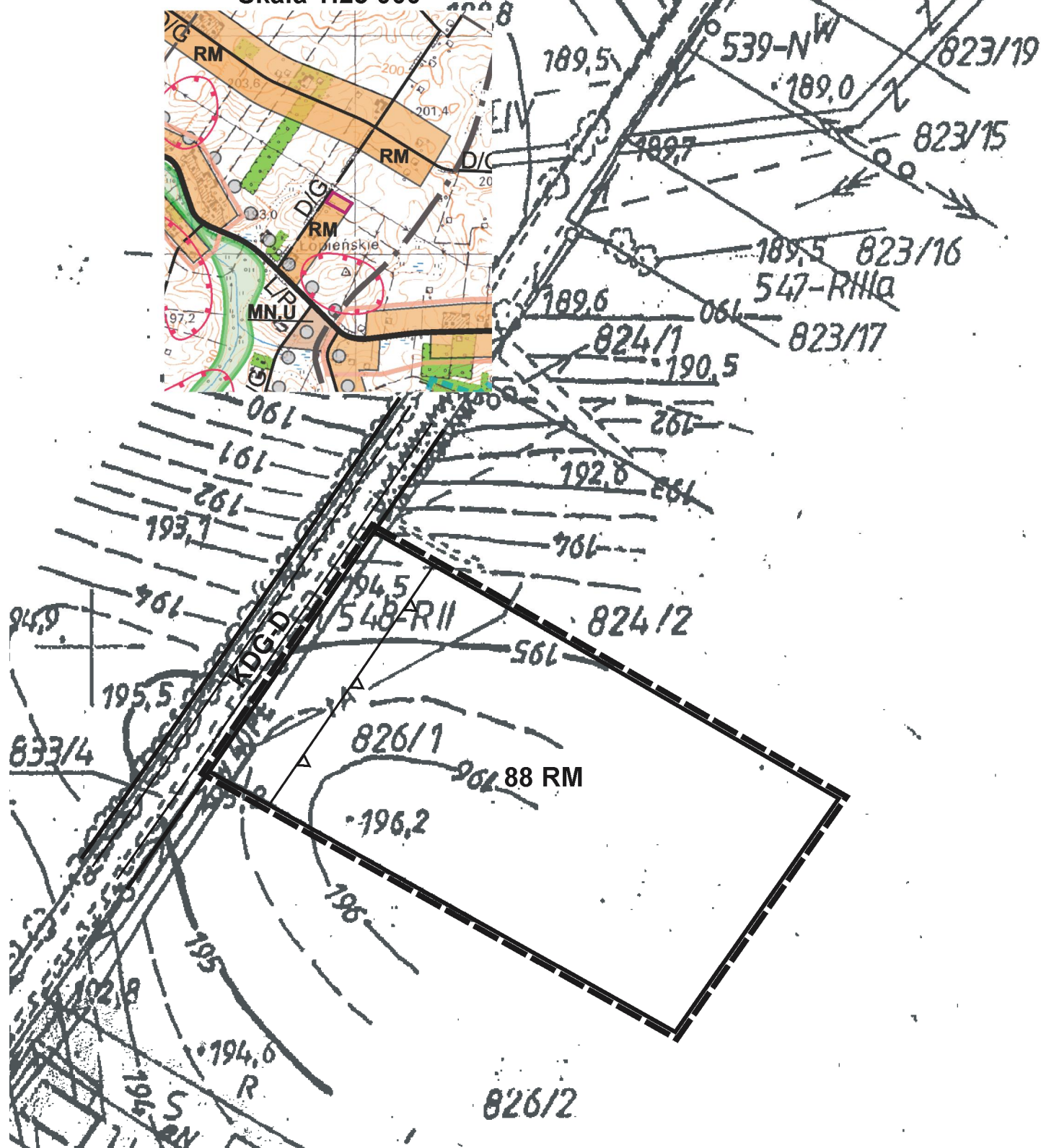
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Klementowice

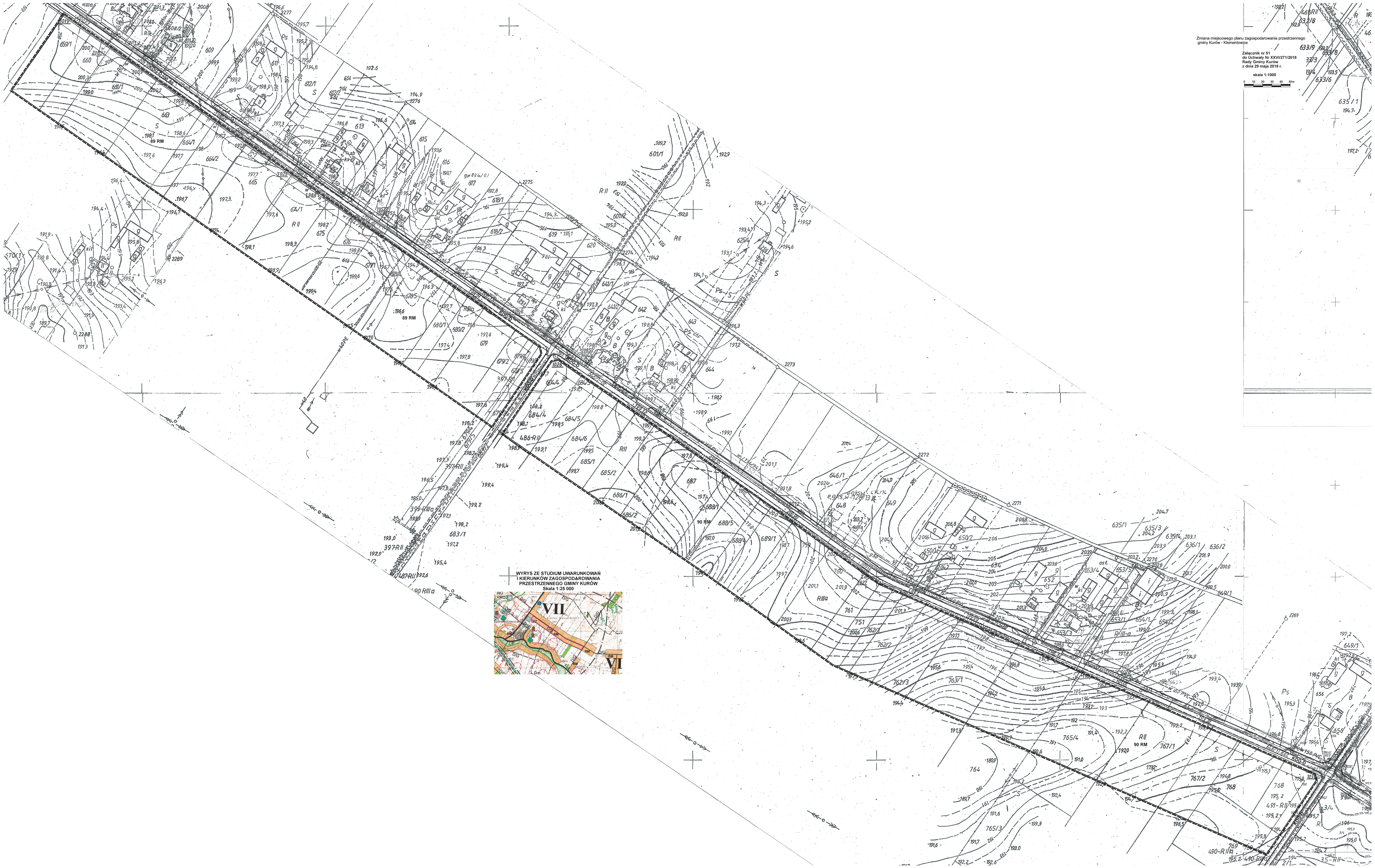
Załącznik nr 50
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000





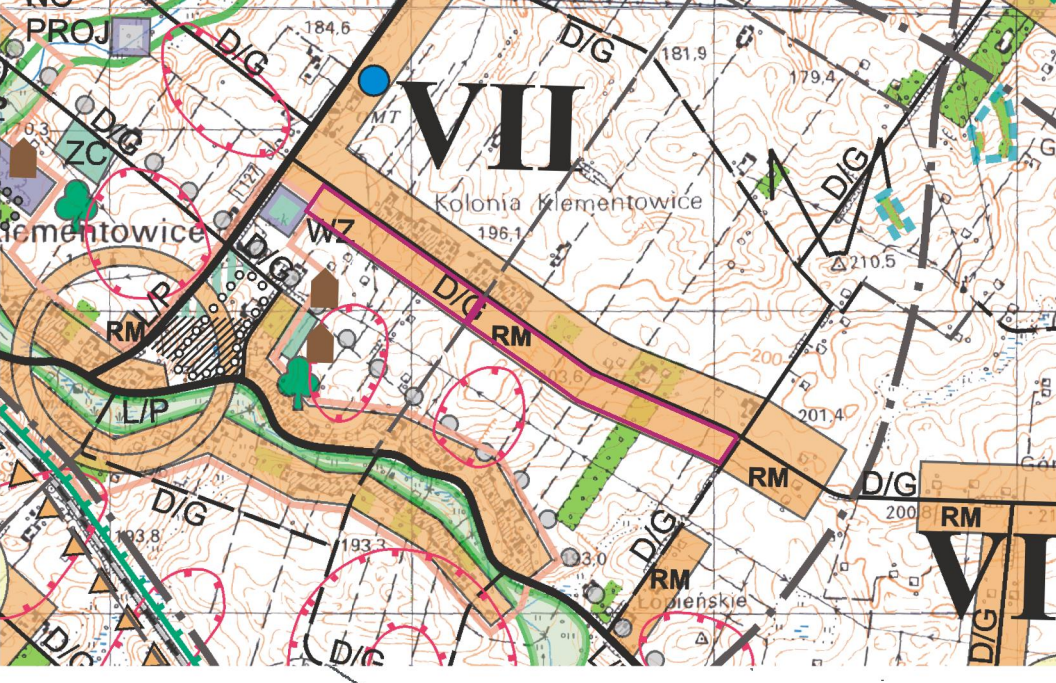
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurow - Klementów

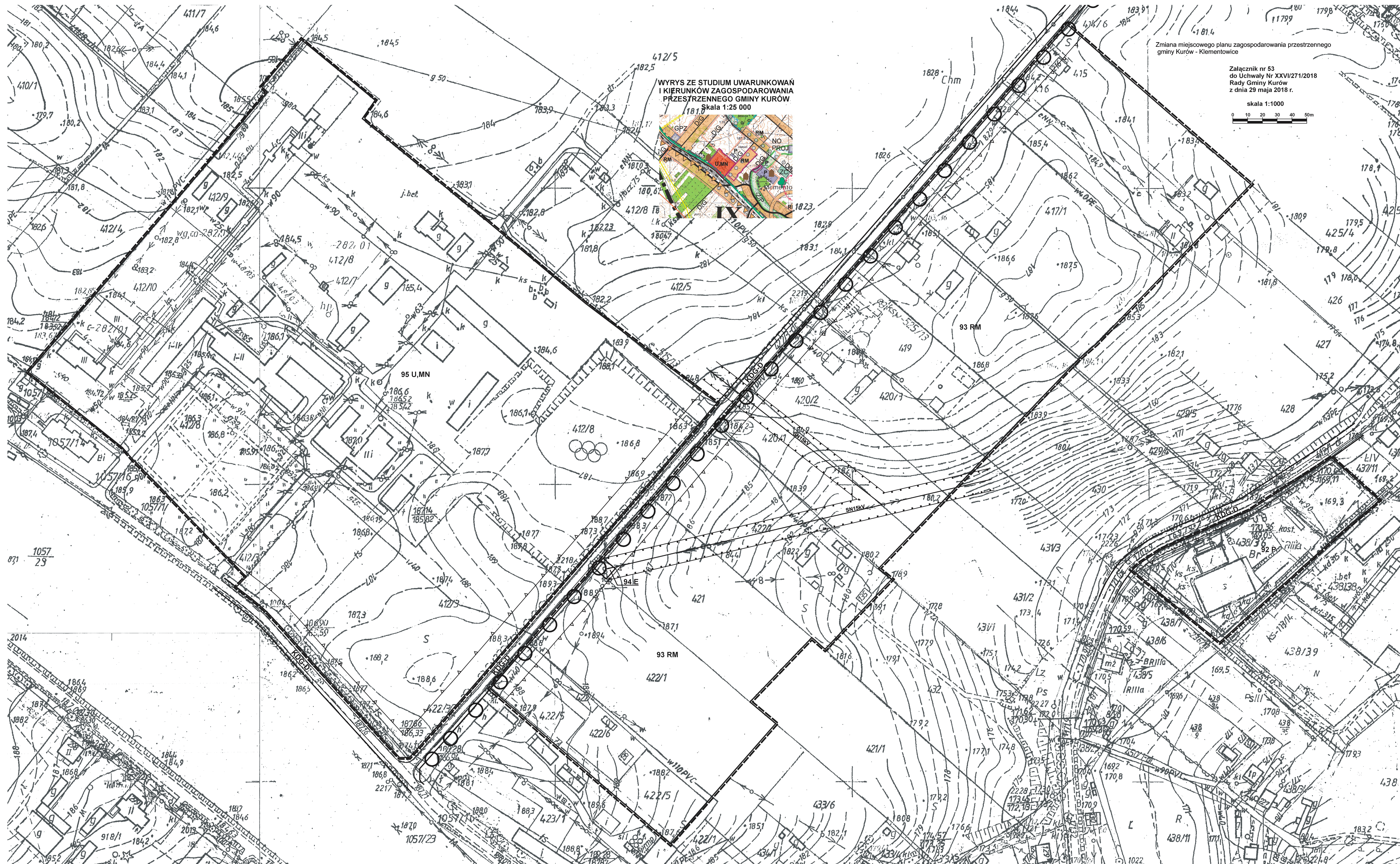
Załącznik nr 51
do Uchwały Nr XXV/271/2018
Rady Gminy Kurow
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KUROW
Skala 1:25 000





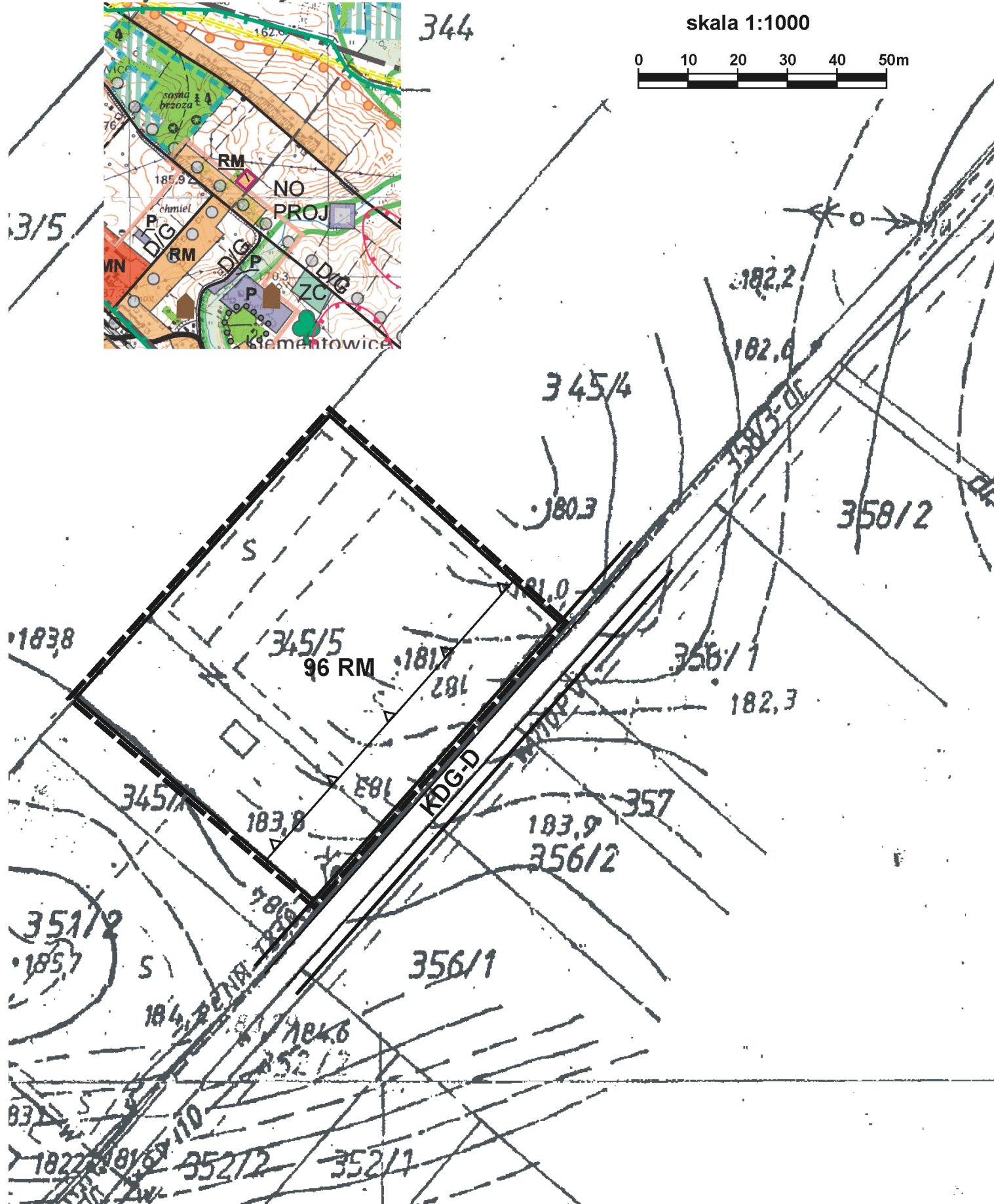
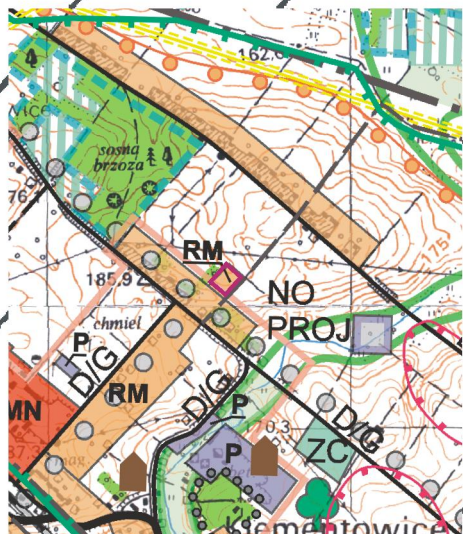
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Klementowice

Załącznik nr 53
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW**
Skala 1:25 000

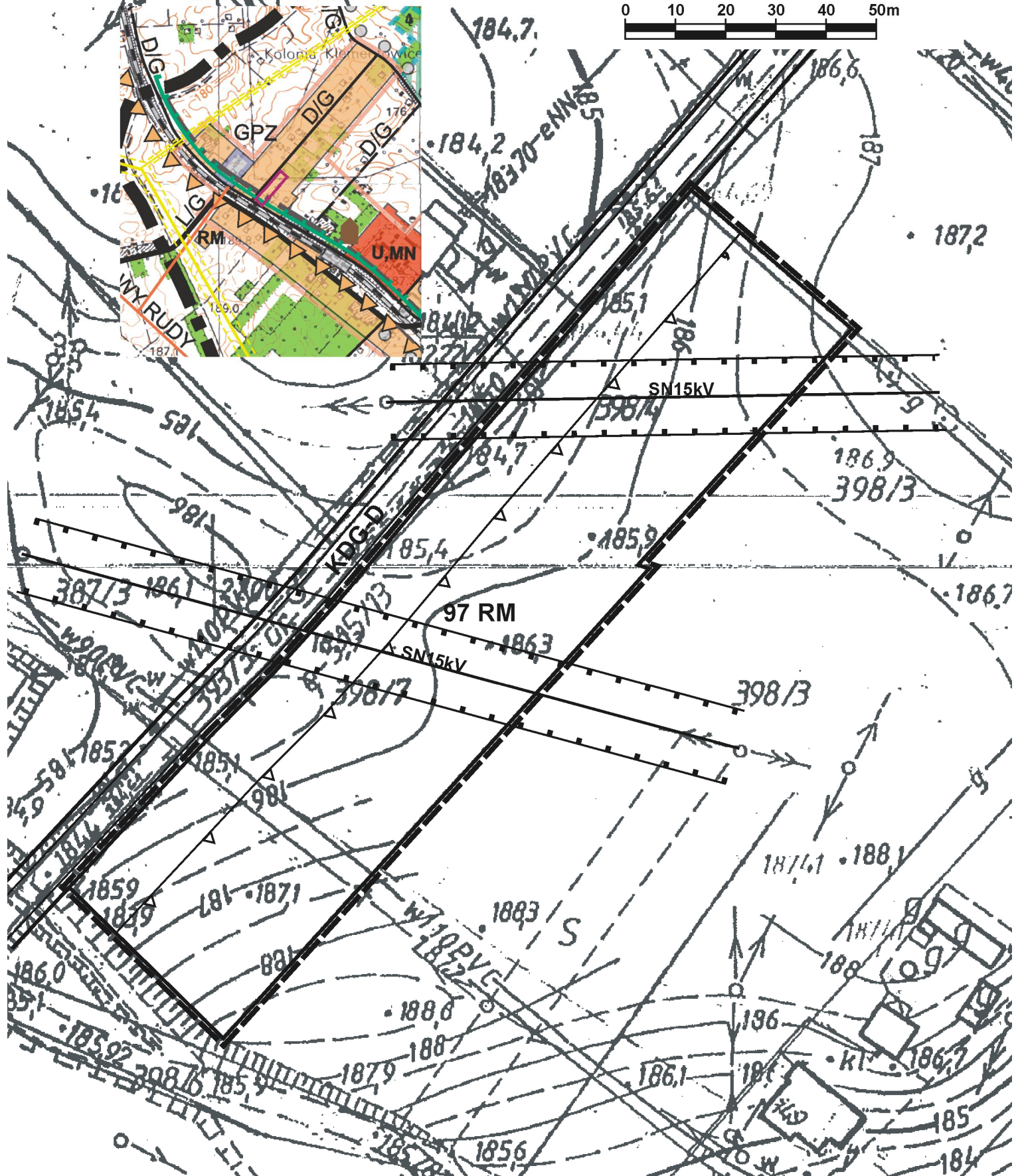
skala 1:1000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Klementowice

Załącznik nr 55
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000

skala 1:1000



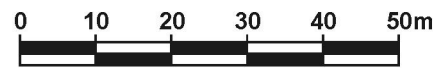
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Klementowice

Załącznik nr 56
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

skala 1:1000

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KUROW**
Skala 1:25 000

98. RM,RU

**Załącznik nr 57
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.**

gim Kurón

Skala 1:25 000

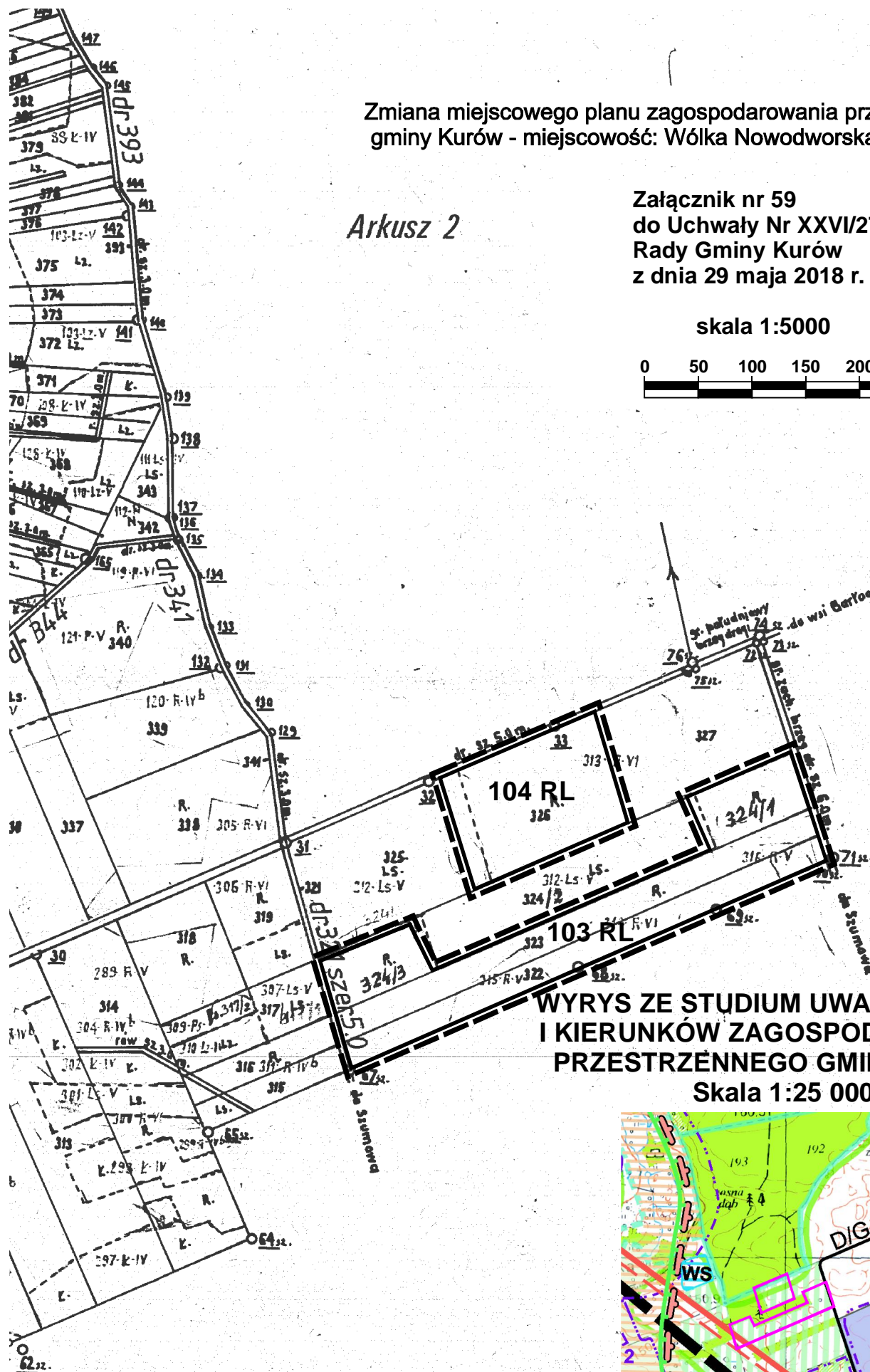
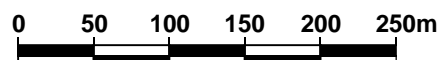


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - miejscowość: Wólka Nowodworska

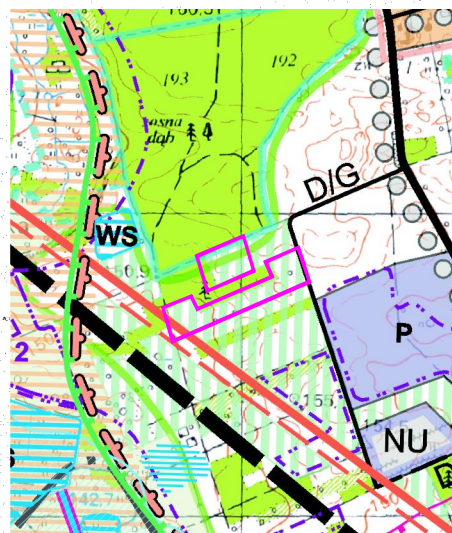
Arkusz 2

Załącznik nr 59
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

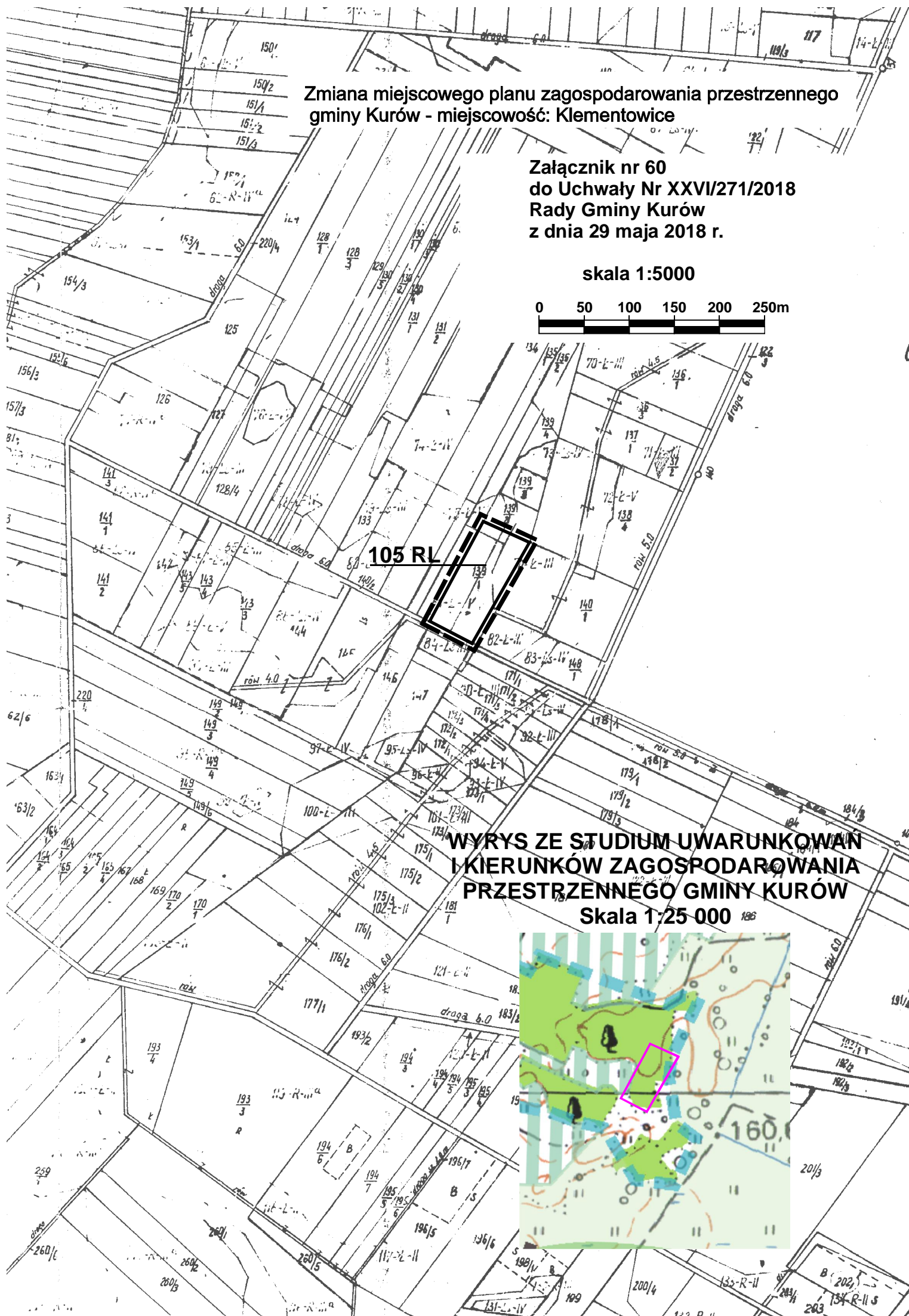
skala 1:5000

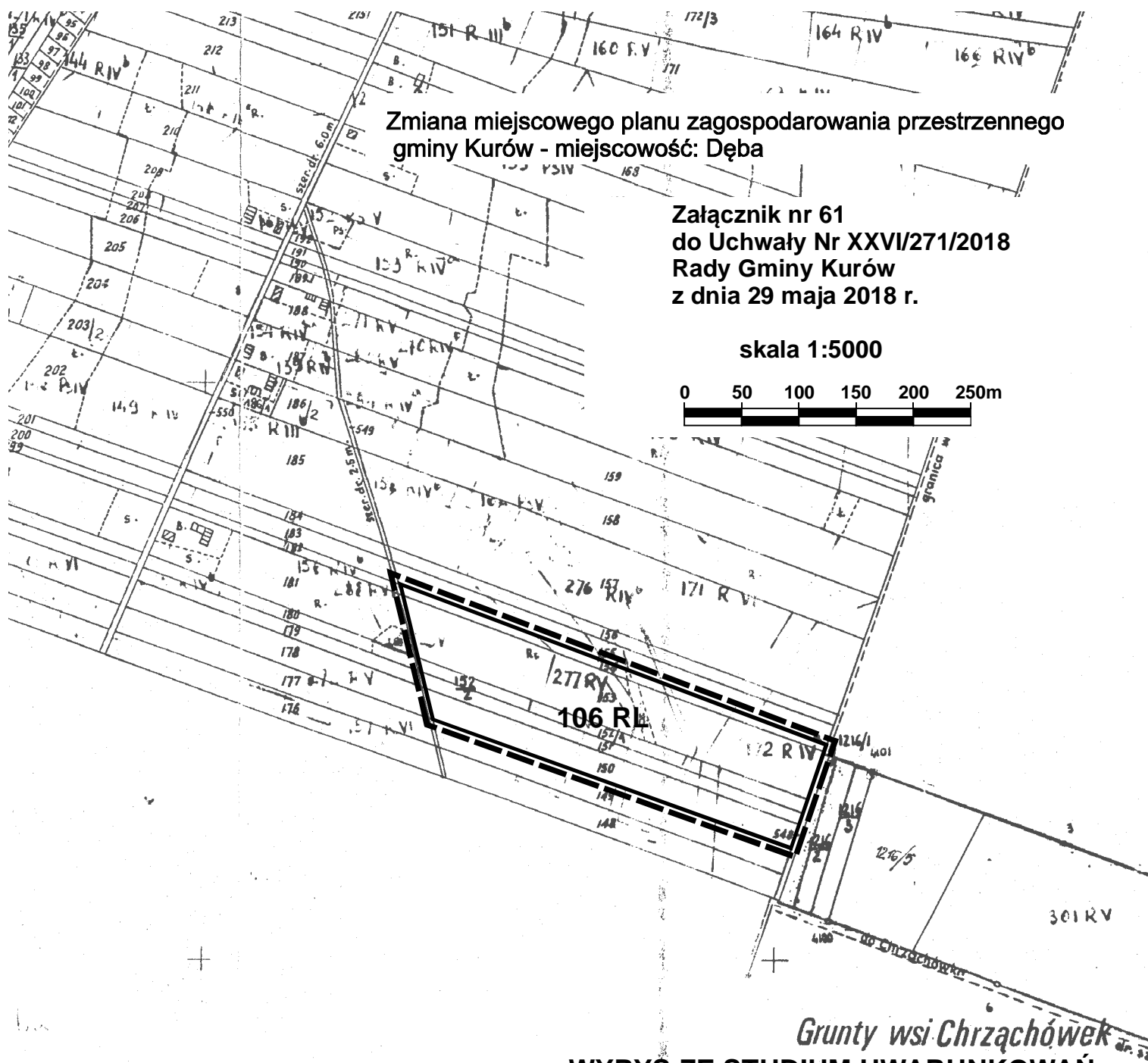


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW**
Skala 1:25 000



Uwaga!
działka Nr. 211 przy drodze Nr. 66
- - - 269 - - - 221

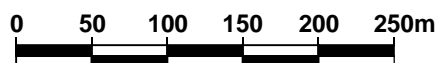




Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - miejscowość: Dęba

Załącznik nr 61
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

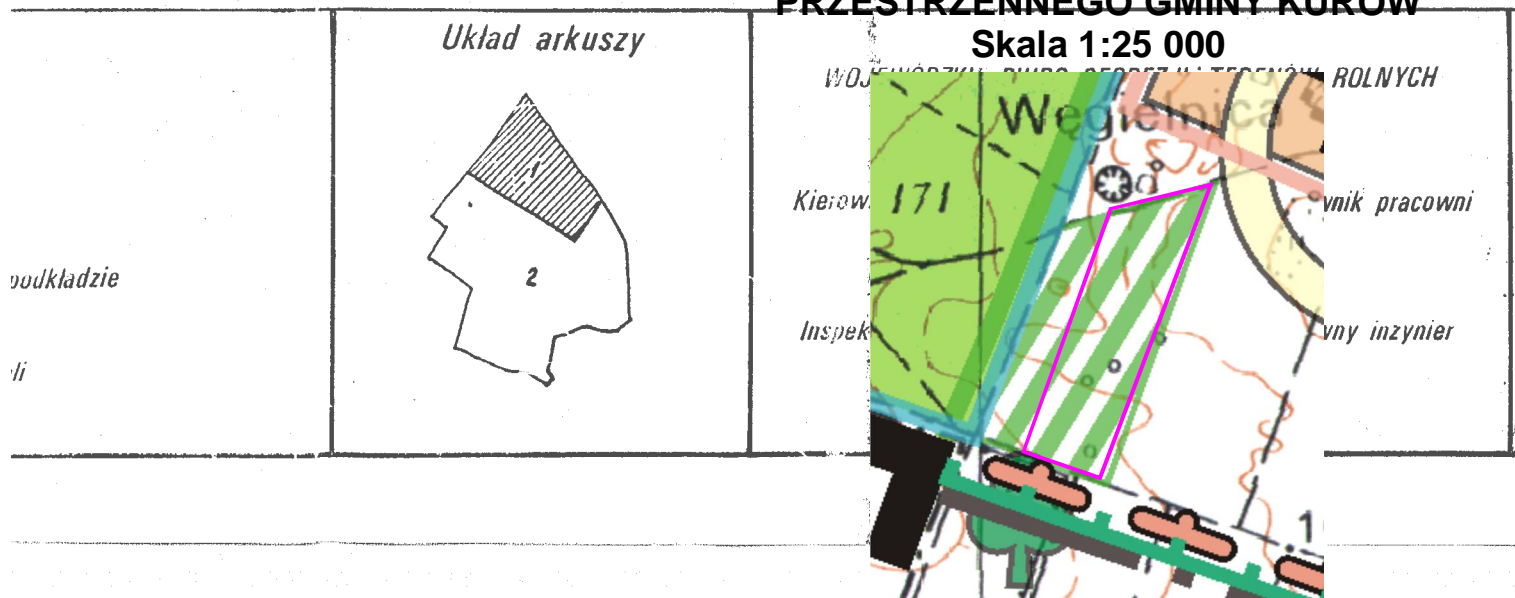
skala 1:5000



Grunty wsi Chrzachówek

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW

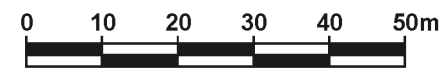
Skala 1:25 000



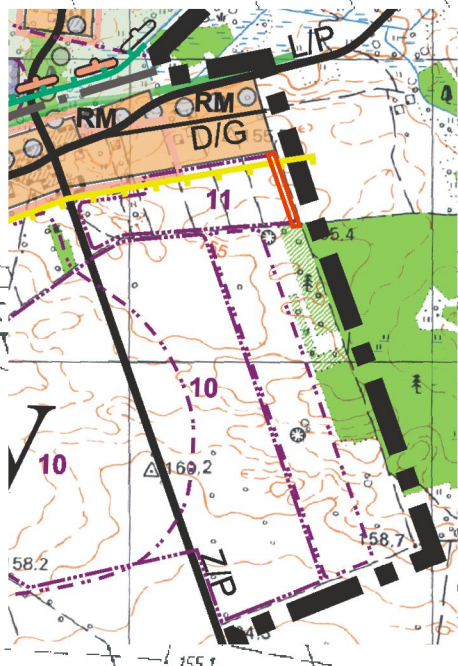
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kurów - Zastawie

Załącznik nr 62
do Uchwały Nr XXVI/271/2018
Rady Gminy Kurów
z dnia 29 maja 2018 r.

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
Skala 1:25 000



ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KURÓW

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów - etap II inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) Rada Gminy Kurów rozstrzyga, co następuje:

W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etapu II, dla terenów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się:

- budowę wodociągu i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami kanalizacyjnymi,
- budowę dróg gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy infrastruktury na terenach objętych zmianami planu będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 203).

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY KURÓW**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów -
etap II**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Kurów rozstrzyga o sobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów - etap II postanawiając o ich nieuwzględnieniu, zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

<i>Lp.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres* zgłaszającego uwagę</i>	<i>Treść uwagi*</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga</i>	<i>Uzasadnienie</i>
1	2	3	4	5	6
1.	10.01.2017 r.	*	Wnosi o wprowadzenie do treści planu następującego zapisu: „Po zakończeniu eksploatacji złoża wykonać rekultywację w kierunku zabudowy na części terenu przeznaczonego pod kopalnię piasku”.	Zgłoszona uwaga nie odnosi się do konkretnej nieruchomości a do całego terenu 42 PG.	Uwaga pozostaje nie uwzględniona. Składający uwagę nie sprecyzował której nieruchomości dotyczy uwaga. Złoże w obrębie wyznaczonego terenu 42 PG znajduje się na wielu działkach będących własnością różnych osób. Na obecnym etapie nie ma zatem możliwości stwierdzenia, że eksploatacja złoża będzie prowadzona w tym samym czasie na wszystkich nieruchomościach i złoże zostanie wyeksploatowane w całości. Przepisy narzucają uwzględnienie w opracowaniach planistycznych złóż kopalin, aby nie wprowadzać przeznaczenia i zagospodarowania uniemożliwiającego eksploatację tych złóż. Umożliwienie wprowadzenia zabudowy w ramach rekultywacji mogłoby doprowadzić do sytuacji konfliktu przestrzennego polegającego na tym, że na niektórych działkach usiłowano by realizować zabudowę mieszkaniową w sytuacji niepełnego wyeksploatowania złoża położonego na sąsiedniej działce. Wprowadzenie zabudowy mogłoby zaś uniemożliwić prowadzenie eksploatacji złoża w bliskim jej sąsiedztwie z uwagi na zagrożenie osuwania się mas ziemnych oraz mogące wystąpić przekroczenia

1	2	3	4	5	6
					norm jakości środowiska, w tym m.in. poziomu hałasu, pyłów. W związku z powyższym, na obecnym etapie nie jest możliwe ustalenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jako kierunku rekultywacji, co nie wyklucza możliwości zmiany dokumentów planistycznych w tym zakresie w przyszłych opracowaniach, gdy złożę będzie już faktycznie wyeksploatowane.
2.	11.01.2017r.	*	Działka 3340 od drogi serwisowej w głąb do końca działki (czyli do lasu i kopalni) powinna być w terenach 43 U.	3340 Kurów	Uwaga pozostaje nie uwzględniona. W obrębie działki 3340 w Kurowie w projekcie zmiany planu miejscowego wyznaczony został możliwie największy teren przeznaczony pod usługi. Wyznaczenie większego terenu pod zabudowę usługową w obrębie tej działki naruszyłoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Wyznaczenie w projekcie zmiany planu miejscowego terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową w zakresie większym, niż wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiłoby uchwalenie zmiany planu miejscowego, gdyż zgodnie z art. 20. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmianę planu miejscowego uchwała Rada Gminy, lecz dopiero po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń studium.
3.	30.01.2017 r.	Grupa Producentów „KLASA” Sp. z o.o. Klementowice 136 24-170 Kurów	Zwraca się z prośbą o usunięcie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu „N35NO-P Teren ujęcia wody dla wodociągu grupowego”.	438/36 Klementowice	Uwaga pozostaje nie uwzględniona z uwagi na to, iż jest bezzasadna. Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony z uwzględnieniem zgłoszonych wniosków, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów. Teren działki 438/36 został w projekcie zmiany planu przeznaczony pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a tym samym po uchwaleniu zmiany planu ustalenia wyznaczające na przedmiotowej działce lokalizację ujęcia wody przestaną obowiązywać. Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany planu spełnia oczekiwania składających uwagę, co pozwala uznać uwagę za bezzasadną i rozstrzygnąć o jej odrzuceniu.

1	2	3	4	5	6
4.	14.02.2017 r.	*	Nie zgadza się na lokalizację terenu powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin wskazanego na załączniku nr 64 projektu zmiany planu w odległości mniejszej niż 1000 m od gruntów będących własnością składającego uwagę.	704 410 Kłoda	<p>Uwaga w części dotyczącej braku zgody na przeznaczenie działki numer ewidencyjny 704 w Kłodzie pod eksploatację powierzchniową złóż kopalin została uwzględniona przez Wójta Gminy, w związku z czym w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu przez Radę Gminy. Projekt zmiany planu nie obejmuje działki o numerze 704, która pozostanie bez wprowadzonej zmiany planu – pozostaną dla niej obowiązujące ustalenia obecnego planu miejscowego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia terenów pod kopalnię w odległości większej niż 1000 m od gruntów będących własnością składającego uwagę. Tereny przeznaczone pod kopalnię zostały wyznaczone w odległości 0,45 km od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce numer 410 w Kłodzie</p> <p>W świetle ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dołożono wszelkich starań, w celu ochrony interesu prawnego innych osób, w tym mieszkańców wsi Kłoda.</p> <p>W polskim prawodawstwie nie została określona odległość od zabudowy mieszkaniowej jaką należy zachować przy realizacji terenów powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin. Zagospodarowanie terenu będzie mogło odbyć się tylko i wyłącznie w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska w terenie przeznaczonym pod zabudowę.</p>

1	2	3	4	5	6
5.	14.02.2017 r.	*	Wnioskuję o przeznaczenie działki o numerze 3333/2 w Kurowie z rolnej na usługową i uwzględnienie tej zmiany w załączniku nr 22 do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – II etap.	3333/2 Kurów	Uwaga pozostaje nie uwzględniona z uwagi na niekorzystne uwarunkowania w znaczący sposób ograniczające możliwości jej zagospodarowania. Działka graniczy z terenem istniejącej drogi krajowej ekspresowej S17, przy północnej granicy przedmiotowej działki przebiega jezdnia węzła drogowego łącząca główne jezdnie drogi ekspresowej z drogą powiatową. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wymienionej łącznicy narzucona przez zarządcę drogi ekspresowej wynosi 50 m. Eliminuje to z możliwości zabudowy północną część działki. Pozostała część działki, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów, przewidziana jest pod przyszłościową lokalizację stacji WN/SN oraz przebieg planowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Wyznaczenie w projekcie zmiany planu miejscowego terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową w zakresie większym, niż wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiłoby uchwalenie zmiany planu miejscowego, gdyż zgodnie z art. 20. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmianę planu miejscowego uchwała Rada Gminy, lecz dopiero po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń studium. Powyższe uwarunkowania skutkują brakiem możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę usługową.

* adres zgłaszającego uwagę i pełna treść uwagi w dokumentacji formalnoprawnej