

**ZARZĄDZENIE Nr 45/2018**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 16 lipca 2018 r.**

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu IV przetargu  
dotyczącego dzierżawy na okres 10 lat  
nieruchomości rolnej mienia komunalnego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zmianami ) - **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin IV przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego, położonej w Kurowie, oznaczonej jako działka nr 3635 o pow. 0,2183 ha, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **REGULAMIN**

### **ustalając warunki IV przetargu na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego położonej w Kurowie – działka nr 3635 o powierzchni 0,2183 ha.**

Dzierżawa na okres 10 lat gruntu rolnego mienia komunalnego działki rolnej nr 3635 o pow. 0,2183 ha przeprowadzona będzie w formie IV przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w 2018 r. na podstawie :-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami ),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ),
- Uchwały Nr XV/126/2016 Rady Gminy Kurów z dnia 6 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 10 lat gruntów rolnych mienia komunalnego,
- Zarządzenia nr 53/2017 Wójta Gminy Kurów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2018 r.
- Zarządzenie Nr 15/2018 Wójta Gminy Kurów z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej rocznego czynszu w drugih przetargach dotyczących wydzierżawienia gruntów rolnych mienia komunalnego.
- Zarządzenie Nr 3/2018 Wójta Gminy Kurów z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości rolne mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargów.

Trzy poprzednie przetargi przeprowadzone w dniach 20 marca 2018 r. , 27 kwietnia 2018 r. i 10 lipca 2018 r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

**§ 1.** Gmina Kurów na podstawie księgi wieczystej LU1P/00042341/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Puławach jest właścicielem działki rolnej położonej w Kurowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3635 o powierzchni 0,2183 ha,

**§ 2.** Opisany w § 1 grunt nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jego swobodnym dysponowaniem.

**§ 3.** Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działka 3635 leży w terenach upraw polowych bez prawa zabudowy, oznaczonej w tym planie symbolem RP.

§ 4. Na podstawie powołanej wyżej Uchwały Rady Gminy Kurów z dnia 6 października 2016 r. działka wydierżawiona będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat.

§ 5. Umowę dzierżawy zawartą na okres 10 lat można wypowiedzieć na koniec każdego roku za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 30 września.

§ 6. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wygaśnięcia w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu lub podatku rolnego o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Na wydierżawionym gruncie dzierżawcy nie mogą :-

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacji wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę ustalona Zarządzeniem Nr 53/2017 Wójta Gminy Kurów z 29 grudnia 2017 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów w 2018 r. i obniżenia o 40% Zarządzeniem Nr 15/2018 z dnia 22 marca 2018 r. i wynosi **164,00 zł.**

2. Oprócz czynszu dzierżawca opłacał będzie podatek według stawek obowiązujących na terenie gminy.

3. Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem vat.

4. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o 2% . Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2019 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

5. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

5. Pierwszy czynsz za 2018 r. płatny będzie w dniu podpisania umowy na dzierżawę gruntu.

§ 9. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydierżawienia w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) oraz na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu)

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

**§ 10.1. IV** przetarg na dzierżawę gruntu przeprowadzony będzie **w dniu 27 sierpnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>** przetarg dotyczący wydzierżawienia działki nr 3653 w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

2. Ogłoszenie o IV przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu). na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 11.** W przetargu mogą brać udział osoby, które;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jej wysokość **30,00 zł.**

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 25 8732 0000 0000 0002 0010, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu to jest do dnia **22 sierpnia 2018 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

**§ 12.** W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

**§ 13.** Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Marcin Chmurzyński**  
**Małgorzata Sowińska**  
**Marlena Krakowiak**

**Przewodniczący Komisji**  
**Członek**  
**Członek**

**§ 14.** Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 15. Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 16. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 17. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 18. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.