

**ZARZĄDZENIE Nr 55/2018**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 13 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na sprzedaż gruntu mienia komunalnego  
o powierzchni 0,84 ha położonego w Szumowie przeznaczonego do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami ) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami ) –  
**z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego, położonego w Szumowie, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 663 o powierzchni 0,84 ha przeznaczonej pod eksploatację kopalni pospolitych

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## **REGULAMIN**

### **ustalający warunki sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego, położonej w Szumowie, oznaczonej w ewidencji nr 663 o powierzchni 0,84 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadza się na podstawie : -  
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r.,  
poz. 121 z późniejszymi zmianami ),  
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu  
przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r.  
poz. 1490 )  
- Zarządzeniem Nr 49/2018 Wójta Gminy Kurów w sprawie ustalenia ceny wywoławczej  
i wadium do przetargu nieruchomości mienia komunalnego, położonej w Szumowie,  
sprzedawanej w drodze przetargu oznaczonej nr 663 o powierzchni 0,84 ha  
- Zarządzeniem nr 50/2018 Wójta Gminy Kurów w sprawie sporządzenia i ogłoszenia  
wykazu obejmującego nieruchomości mienia komunalnego, położoną w Szumowie  
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 1.** Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość mienia komunalnego położona w Szumowie  
oznaczona w ewidencji gruntów numerem 663 o powierzchni 0,84 ha, dla której założona jest  
księga wieczysta LU1P/00042114/3, która zgodnie z planem zagospodarowania  
przestrzennego leży w terenie przeznaczonym pod eksploatację kopalni pospolitych  
oznaczonych symbolem J5PE .

**§ 2.** Opisana w § 1 nieruchomość nie posiada zadłużeń. Poza tym działka nie jest obciążona  
żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

**§ 3.** Cena wywoławcza nieruchomości mienia komunalnego wynosi **155 000,00 zł. + VAT.**

**§ 4. 1.** Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży podany  
będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy  
oraz na stronie internetowej przez okres 21 dni.

**2.** Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego  
grunt przeznaczony do sprzedaży podana będzie ponadto przez zamieszczona w prasie  
lokalnej – Wspólnota Puławska.

**§ 5.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości wynikające z art.34 ust.  
1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą  
w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu / 14 sierpnia 2018 r. / złożyć wniosek  
o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

**§ 6. 1.** Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie  
się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 dnia **27 września 2018 r.**  
o godz. **10<sup>00</sup>** .

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) oraz w biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20% ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość **30 000,00 zł**.

§ 8. Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie : -

Marcin Chmurzyński  
Małgorzata Sowińska  
Iwona Osek

**Przewodniczący Komisji**  
**Członek**  
**Członek**

§ 9. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu przetargu, regulaminu przetargu, ceny wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu :

1. uczestnicy przetargu ustalają wysokość postępowania, które nie może być niższe niż 1% ceny zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę tzw. Postępienie nie może być niższe niż 1550 zł.

2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień

3. przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte

4. po ustaleniu zgłoszenia postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 10. Z przetargu komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje nabywca nieruchomości, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 11. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 12. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**§ 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

§ 14. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

**§ 15.** Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta niezwłocznie po zakończonym przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.