

ZARZĄDZENIE Nr 73/2018
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 1 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego,
o powierzchni 0,96 ha położonego w Klementowicach, stanowiącego działkę
oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 795**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121), § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady
Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2014 r. poz.1490) - **z a r z ą d z a m**
co następuje :-

§ 1.Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 0,96 ha,
położonego w Klementowicach, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów
numerem 795, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega
wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy
Kurów www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu
na okres 30 dni .

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY KURÓW

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 **w dniu 5 listopada 2018 r. o godz. 10³⁰** na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego, o powierzchni 0,96 ha, położonego w Klementowicach, powiat puławski, województwo Lubelskie.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 0,96 ha położonego w Klementowicach, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 795, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego w Puławach prowadzi księgę wieczystą LU1P/00048986/8 .

Nieruchomość nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU:
1 200,00zł + podatek rolny

*Słownie:- jeden tysiąc dwieście 00/100 zł +podatek rolny
Czynsz za dzierżawę gruntu rolnego nie jest objęty podatkiem vat*

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

1. od 2020 r. wylicytowany z przetargu czynsz podlegał będzie corocznej

podwyżce o 2 %

2. czynsz za dzierżawę płatny jest do 31 marca każdego roku, a za rok 2019 w dniu podpisania umowy dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które :-

1. wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :-

200,00 zł słownie: dwieście zł.00/100

2. nie posiadają zaległości wobec gminy.

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia **29 października 2018 r. /liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty/.**

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 16 lub po nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu