

**UCHWAŁA NR V/46/2019**  
**RADY GMINY KURÓW**  
**z dnia 29 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm) oraz art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), uchwala się, co następuje:

**§1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2001 Rady Gminy Kurów z dnia 21 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami oraz Uchwałą Nr XI/45/03 Rady Gminy w Kurowie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kurów – Centrum" z późniejszymi zmianami.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru wskazanego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów.

**§2**

Ustala się możliwość etapowego sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurów.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr V/46/2019  
z dnia 29 marca 2019 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru gminy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, oraz analiza i uwzględnienie złożonych wniosków o opracowanie zmian miejscowego planu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/226/2017 Rady Gminy Kurów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kurów nie w pełni spełniają wymagania zawarte w art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotną kwestią jest również doprowadzenie ustaleń planów do zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów.

Granice opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar całej gminy Kurów. Z uwagi na zasięg opracowania, Rada Gminy Kurów dopuszcza etapową realizację zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany miejscowych planów podlega problematyce określonej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów jest uzasadnione.