

**ZARZĄDZENIE Nr 53/2019**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 19 czerwca 2019 r.**

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu na sprzedaż gruntu mienia komunalnego  
o powierzchni 0,84 ha położonego w Szumowie przeznaczonego do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) – **z a r z ą d z a m**,  
co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin ustalający warunki sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego, położonej w Szumowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 663 o powierzchni 0,84 ha przeznaczonej pod eksploatację kopalin pospolitych.

§ 2 . Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## **REGULAMIN**

### **ustalający warunki sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego, położonej w Szumowie, oznaczonej w ewidencji nr 663 o powierzchni 0,84 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

- Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadza się na podstawie :
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami ),
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 )
  - Zarządzeniem Nr 49/2018 Wójta Gminy Kurów w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i wadium do przetargu nieruchomości mienia komunalnego, położonej w Szumowie, sprzedawanej w drodze przetargu oznaczonej nr 663 o powierzchni 0,84 ha
  - Zarządzeniem Nr 40/2019 Wójta Gminy Kurów w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości mienia komunalnego, położoną w Szumowie przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
  - Uchwałą Nr XXVII/276/2018 Rady Gminy Kurów z dnia 13 lipca 2018 r.

**§ 1.** Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość mienia komunalnego położona w Szumowie oznaczona w ewidencji gruntów numerem 663 o powierzchni 0,84 ha, dla której założona jest księga wieczysta LU1P/00042114/3, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczonych symbolem C1PG.

**§ 2.** Opisana w § 1 nieruchomość nie posiada zadłużeń. Poza tym działka nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

**§ 3.** Cena wywoławcza nieruchomości mienia komunalnego wynosi **155 000,00 zł. + VAT.**

**§ 4. 1.** Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów przez okres 6 tygodni.

**2.** Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do sprzedaży podana była ponadto przez zamieszczona w prasie lokalnej – Wspólnota Puławska.

**§ 5.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości wynikające z art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogły w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu / do 25 lipca 2019 r./ złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

§ 6. 1. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 dnia **5 sierpnia 2019 r.** o godz. **10<sup>00</sup>**.

2. Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) oraz w biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20% ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość **30 000,00 zł**.

§ 8. Zgodnie z § 8 w celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie : -

Krakowiak Marlena  
Damian Karwat  
Iwona Osek

**Przewodniczący Komisji**  
**Członek**  
**Członek**

§ 9. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu przetargu, regulaminu przetargu, ceny wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu :

1. uczestnicy przetargu ustalają wysokość postępowania, które nie może być niższe niż 1% ceny zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę tzw. postąpienie nie może być niższe niż 1 600,00 zł.

2. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień;

3. przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

4. po ustaleniu zgłoszenia postąpień wywołuję się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 10. Z przetargu komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje nabywca nieruchomości, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy.

Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 11. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy Kurów w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

§ 14. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 15. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta niezwłocznie po zakończonym przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.