

ZARZĄDZENIE Nr 63/2019
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 25 lipca 2019 r.

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu II przetargu dotyczącego dzierżawy
na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego
o powierzchni 0,1786 ha położonej w Kurowie, stanowiącej działkę 2941/3**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506) - **zarządzam**, co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin II przetargu dotyczącego dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego, o powierzchni 0,1786 ha położonej w Kurowie, stanowiącej działkę o numerze 2941/3, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki II przetargu na dzierżawę na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego położonej w Kurowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2941/3, o powierzchni 0,1786 ha.

Dzierżawa na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego przeprowadzona będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie :-

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zmianami),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490),
- Zarządzenia nr 104/2018 Wójta Gminy Kurów z dnia 31 grudnia 2018 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2019 r.
- Zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Kurów z dnia 14 stycznia 2019 r., w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości rolną mienia komunalnego, przeznaczoną do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Zarządzenia Nr 62/2019 z dnia 24 lipca 2019 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej rocznego czynszu w drugich przetargach dotyczących wydzierżawienia gruntów rolnych mienia komunalnego.

§ 1. Gmina Kurów na podstawie księgi wieczystej LU1P/00045795/1 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach jest właścicielem działki rolnej położonej w Kurowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2941/3 o powierzchni 0,1786 ha.

§ 2. Opisany w § 1 grunt nie posiada zadłużeń, ani też nie są obciążony żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jego swobodnym dysponowaniem. Dojazd do działki będącej przedmiotem przetargu ustanowiony jest służebnością przejazdu i przechodu od ul. Nowej przez działkę nr 2938.

§ 3. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów leży w terenach upraw polowych bez prawa zabudowy, oznaczonych w tym planie symbolem 57 RP.

§ 4. Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona będzie w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego **na okres 3 lat.**

§ 5. W przypadku śmierci dzierżawcy, zawarta umowa dzierżawy wygasa bez jej pisemnego rozwiązania.

§ 6. Umowę dzierżawy zawartą na okres 3 lat można wypowiedzieć na jeden rok naprzód za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 31 września.

§ 7. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wygaśnięcia w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu lub podatku rolnego o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu;
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy;
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania;
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Na wydzierżawianych gruntach dzierżawcy nie mogą :-

- 1.) wznosić budynków, budowli i urządzeń;
- 2.) zakładać plantacji wieloletnich;
- 3.) zadrzewiać i zalesiać;
- 4.) przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę ustalona Zarządzeniem

Nr 62/201 Wójta Gminy Kurów z 24 lipca 2019 r. w sprawie obniżenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów w 2019 r. i wynosi **140,00 + podatek rolny** według stawek obowiązujących na terenie gminy.

2. Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem vat.

3. Wylicytowana w II przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o 2%. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2020 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

4. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Pierwszy czynsz za 2019 r. płatny będzie w dniu podpisania umowy na dzierżawę gruntu.

§ 10. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze II przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu oraz na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

§ 11. 1. II przetarg na dzierżawę gruntu przeprowadzony będzie w **dniu 2 września 2019 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

2. Ogłoszenie o II przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 12. W przetargu mogą brać osoby, które ;

1.) wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość na kwotę **20,00 zł.**

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu to jest do dnia **27 sierpnia 2019 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia;

2.) nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

§ 13. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 14. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Marlena Krakowiak
Damian Karwat
Iwona Osek

Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek

§ 15. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera II przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. II przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy II przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

3. Uczestnicy II przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.

4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników II przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka II przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 16. Z II przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 17. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem II przetargu składa się do Wójta Gminy w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 18. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 19. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.