

**ZARZĄDZENIE Nr 66/2019**  
**WÓJTA GMINY KURÓW**  
**z dnia 31 lipca 2019 r.**

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu II przetargu**  
**dotyczącego dzierżawy na okres 3 lat**  
**nieruchomości rolnej mienia komunalnego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506) - **zarządzam**, co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego, położonej w Kurowie, oznaczonej jako działka nr 3635 o pow. 0,2183 ha, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **REGULAMIN**

### **ustalając warunki II przetargu na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego położonej w Kurowie – działka nr 3635 o powierzchni 0,2183 ha.**

Dzierżawa na okres 3 lat gruntu rolnej mienia komunalnego działki rolnej nr 3635 o pow. 0,2183 ha przeprowadzona będzie w formie II przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w 2019 r. na podstawie :-

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ),
- Zarządzenie Nr 2/2019 Wójta Gminy Kurów z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości rolne mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargów.
- Zarządzenia Nr 62/2019 z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej rocznego czynszu w drugih przetargach dotyczących wydzierżawienia gruntów rolnych mienia komunalnego.

**§ 1.** Gmina Kurów na podstawie księgi wieczystej LU1P/00042341/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach jest właścicielem działki rolnej położonej w Kurowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3635 o powierzchni 0,2183 ha.

**§ 2.** Opisany w § 1 grunt nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jego swobodnym dysponowaniem.

**§ 3.** Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działka 3635 leży w terenach upraw polowych bez prawa zabudowy, oznaczonej w tym planie symbolem RP.

**§ 4.** Umowę dzierżawy zawartą na okres 3 lat można wypowiedzieć na koniec każdego roku za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 30 września.

**§ 5.** Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wygaśnięcia w przypadku, gdy :-

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu lub podatku rolnego o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 6.** Na wydzierżawionym gruncie dzierżawcy nie mogą :-

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacji wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 7. 1.** Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę ustalona Zarządzeniem

Nr 62/2018 Wójta Gminy Kurów z 24 lipca 2019 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej rocznego czynszu w drugich przetargach dotyczących wydzierżawienia gruntów rolnych mienia komunalnego i wynosi **170,00 zł.** + podatek rolny.

**2.** Oprócz czynszu dzierżawca opłacać będzie podatek według stawek obowiązujących na terenie gminy.

**3.** Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem vat.

**4.** Wylicytowana w II przetargu kwota czynszu podlega corocznej zmianie o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2020 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

**5.** Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

**6.** Pierwszy czynsz za 2019 r. płatny będzie najpóźniej w dniu podpisania umowy na dzierżawę gruntu.

**§ 8. 1.** Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu) oraz na stronie internetowej urzędu gminy [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu)

**2.** Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

**§ 9.1.** Przetarg na dzierżawę gruntu przeprowadzony będzie **w dniu 6 września 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

**2.** Ogłoszenie o II przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej [www.kurow.eu](http://www.kurow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kurow.eu](http://www.bip.kurow.eu). na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 10.** W przetargu mogą brać udział osoby, które;

**1.** wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość **20,00 zł.**

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu to jest do dnia **2 września 2019 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

**2.** nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

**§ 11.** W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

**§ 12.** Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Marlena Krakowiak**  
**Iwona Osek**  
**Damian Karwat**

**Przewodniczący Komisji**  
**Członek**  
**Członek**

**§ 13.** Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera II przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu. Przekazuje uczestnikom II przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. II przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy II przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
3. Uczestnicy II przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników II przetargu, że po trzecim wywołaniu naj wyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

**§ 14.** Z II przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 15.** Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem II przetargu składa się do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

**§ 16.** Uczestnik, który wygrał II przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

**§ 18. 1.** Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**2.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

**3.** Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięciu przetargu.