

ZARZĄDZENIE Nr 71/2019
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 1 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego o powierzchni 0,22 ha
położonej w Szumowie , oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 77**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami i art.39 ust.2 (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 6 ust.1
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490) -
z a r z ą d z a m co następuje :-

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę na okres 3 lat działki rolnej mienia komunalnego o powierzchni 0.22 ha,
położonej w Szumowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 77, zawarty załącznik
Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu II przetargu podlega
wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy
Kurów www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu na okres 30
dni .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. Obsługi Podmiotów
Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KURÓW

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 **w dniu 6 września 2019 r. o godz. 11³⁰** na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego, o powierzchni 0,22 ha, położonego w Szumowie, powiat puławski, województwo lubelskie.

Przedmiotem II przetargu jest wydzierżawienie na okres 3 lat gruntu rolnego o powierzchni 0,22 ha, mienia komunalnego przeznaczonego do zagospodarowania rolnego, położonego w Szumowie, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 77.

Nieruchomość nie posiada zadłużeń ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU:

115,00 zł + podatek rolny

Słownie:- sto piętnaście 00/100 zł. + podatek rolny

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2019 r.
2. Od 2020 r. wylicytowany z przetargu czynsz podlegał będzie corocznej podwyżce o 2 % .
3. Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do 31 marca każdego roku, a za 2019 rok najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Podatek naliczany będzie w/g stawek obowiązujących na terenie gminy i płatny jest w czterech ratach wg nakazu płatniczego.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

1.) wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości :-

20,00 zł słownie: *dwadzieścia 00/100 zł.*

2.) nie posiadają zaległości wobec gminy.

Do II przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055 najpóźniej do dnia **2 września 2019 r.** /liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty/.

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurów ul. Lubelska 35, pokój nr 4 lub po nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu