

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki Gmina Kurów
1.2	siedzibę jednostki Kurów
1.3	adres jednostki 24-170 Kurów ul. Lubelska 35
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki - zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy, usługi administracyjne świadczone dla ludności oraz usługi z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym,
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01.01.2019 – 31.12.2019 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe – sprawozdanie finansowe obejmuje łączne dane jednostek budżetowych. Na terenie Gminy Kurów nie funkcjonuje zakład budżetowy.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości z uwzględnieniem przepisów wykonawczych do ustawy, z tym że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Środki trwałe wycenia się wg ceny nabycia lub zakupu. Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka do używania. Amortyzowane są i umarzane za okres całego roku jednorazowo pod datą 31 grudnia. Umarzane są według stawek amortyzacyjnych ustalonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. 2) Pozostałe środki trwałe umarza się w 100% w miesiącu przyjęcia do używania. 3) Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym dla osób prawnych podlegają umorzeniu w wysokości 30% w skali roku. 4) Należności – wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności. 5) Zobowiązania – wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty
5.	inne informacje – brak danych
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia - wg tabeli w załączeniu
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami - brak danych (jednostka nie posiada wyceny rzeczoznawcy)

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych – nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystość – 13 724,00
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu - 26 365,67 zł
1.6.	<p>liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akcje zwykłe, seria A ZF S.A. Kurów 102 500 szt o wartości nominalnej 1,00 zł każda – razem wartość 102 500,00 zł, 2) Dwie jednostki udziałowe BS w Kurowie. Każda z nich o wartości 5 000,00 zł – razem wartość 10 000,00 zł, 3) 24 357 szt udziałów po 100,00 zł „ZUK Sp. z o.o. w Kurowie” – razem wartość 2 435 700,00 zł. 4) Dwa udziały członkowskie Spółdzielni Socjalnej w Kurowie o łącznej wartości 1 000,00 zł <p>Ogółem wartość posiadanych papierów wartościowych na dzień 31.12.2019 r. stanowi kwotę 2 549 200,00 zł</p>
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych) – NIE DOTYCZY
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym - NIE DOTYCZY
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat – 3 534 000,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego - NIE DOTYCZY
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń - NIE DOTYCZY
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń – poręczenie do kwoty 12 194 776,08 wg prawa cywilnego za Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kurowie z tytułu zaciągnięcia kredytu długoterminowego w Banku PKO SA w Warszawie na realizację przedsięwzięcia pn. „Kompleksowy system wodno-ściekowy Gminy Kurów”
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie - NIE DOTYCZY
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

	- NIE DOTYCZY
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze - 350 404,31 zł brutto (kwota obejmuje: odprawy emerytalne i rentowe, nagrody jubileuszowe, ekwiwalenty za urlop)
1.16.	inne informacje - NIE DOTYCZY
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów – brak danych
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym 5 352 230,93 zł (poz. A.II.2. bilansu: stan na koniec roku – stan na początek roku)
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie – nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych - nie dotyczy
2.5.	inne informacje – nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki – brak danych

Załącznik do informacji dodatkowej za 2019 r.

Majątek trwały - wartość brutto RAZEM DO BILANSU ZBIORCZEGO									
Lp.	Składniki majątku trwałego	Wartość początkowa brutto - BO roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej		Przemieszczenie wewnętrzne składników majątkowych	Zmniejszenie wartości początkowej			Wartość końcowa brutto - BZ roku obrotowego
			Nabycie	Aktualizacja		Sprzedaż	Likwidacja	Inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Wartości niematerialne i prawne	111 791,71	3 953,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115 745,55
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	73 377 966,80	17 162 172,32	0,00	0,00	0,00	13 908,42	11 318 559,36	79 207 671,34
1.	Środki trwałe	66 692 227,01	11 255 054,28	0,00	0,00	0,00	13 908,42	59 210,39	77 874 162,48
1.1	Grunty	6 766 848,82	171 687,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 790,90	6 881 744,92
1.1.1	Grunty stanowiące własność jst przekazane w użyt. wiecz	251 640,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 055,65	184 585,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 364 739,34	6 308 096,74	0,00	0,00	0,00	0,00	2 419,49	61 670 416,59
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	456 708,80	4 629 605,42	0,00	0,00	0,00	9 500,10	0,00	5 076 814,12
1.4.	Środki transportu	3 033 493,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 033 493,98
1.5.	Inne środki trwałe	1 070 436,07	145 665,12	0,00	0,00	0,00	4 408,32	0,00	1 211 692,87
2.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	6 685 739,79	5 907 118,04	0,00	0,00	0,00	0,00	11 259 348,97	1 333 508,86
3.	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp.	Składniki majątku trwałego	Amortyzacja (umorzenia)						Wartość netto majątku trwałego	
		Stan na początek roku	Umorzenie za rok	Aktualizacja	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku	Stan na początek roku BO	Stan na koniec roku BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Wartości niematerialne i prawne	111 791,71	3 953,84	0,00	0,00	0,00	115 745,55	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	26 632 128,60	3 208 142,75	0,00	2 867 476,31	2 881 384,73	29 826 362,93	46 745 838,20	49 381 308,41
1.	Środki trwałe	26 632 128,60	3 208 142,75	0,00	2 867 476,31	2 881 384,73	29 826 362,93	40 060 098,41	48 047 799,55
1.1	umorzenie grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 766 848,82	6 881 744,92
1.1.1	umorzenie grunty stanowiące własność jst przekazane w użyt. wiecz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251 640,65	184 585,00

1.2.	<i>umorzenie budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	22 634 155,50	2 450 964,51	0,00	2 737 548,06	2 737 548,06	25 085 120,01	32 730 583,84	36 585 296,58
1.3.	<i>umorzenie urządzenia techniczne i maszyny</i>	420 456,18	280 546,51	0,00	83 327,35	92 827,45	691 502,59	36 252,62	4 385 311,53
1.4.	<i>umorzenie środki transportu</i>	2 555 383,33	323 551,80	0,00	0,00	0,00	2 878 935,13	478 110,65	154 558,85
1.5.	<i>umorzenie inne środki trwałe</i>	1 022 133,59	153 079,93	0,00	46 600,90	51 009,22	1 170 805,20	48 302,48	40 887,67