



GMINA KURÓW

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za 2019 rok

Gmina Kurów jest właścicielem 319,7363 ha gruntów, składających się z:

153,0695 ha gruntów wydierżawionych i będących w zarządzie gminy,

166,6668 ha dróg gminnych w 17 sołectwach,

1,8458 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste,

2,8791 ha gruntów oddanych w trwały zarząd,

12,8715 ha gruntów oddanych w użyczenie,

3,0011 ha gruntów przekazanych do użytkowania Radom Sołeckim

Zestawienie gruntów komunalnych wg użytkowania przedstawione zostało w poniższej tabeli;

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY KURÓW W/G UŻYTKOWANIA								
Lp.	Miejscowość	Powierzchni gruntów komunalnych w ha	w tym :					
			Wydierżawione i będące w zarządzie gminy	Drogi	Oddane w użytkowanie wieczyste lub użytkowanie	Oddane w trwały zarząd	Oddane w użyczenie	Przekazane do użytkowania Radom Soleckim
1.	BARŁOGI	8,0264	0,0098	4,2099	-	-	3,6036	0,1695
2.	BRONISŁAWKA	3,9146	0,9126	2,5136			0,3384	0,1500
3.	BRZOZOWA GAĆ	12,5695	0,7441	11,545 9				0,2795
4.	BUCHAŁOWICE	6,6427	0,1894	6,1808	0,0800		0,0474	0,1451
5.	CHOSZCZÓW	6,0189	0,4701	5,5488				-
6.	DĘBA	11,1998	-	10,547 1	0,1500			0,5027
7.	KŁODA	5,3507	0,2115	4,7338	0,0391		0,0789	0,2874

8.	KLEMENTOWICE	58,1138	10,6809	45,727 3	0,1559	0,8097	0,7400	-
9.	KURÓW	126,9522	95,9189	26,296 6	1,4058	2,0491	1,2818	-
10	ŁĄKOĆ	5,6455	-	5,1355	-	-	-	0,5100
11.	MARIANKA	1,6822	-	1,6822				-
12.	OLEŚNIN	23,9654	18,1973	5,0684	0,0948		0,6049	0,0217
13.	PŁONKI	21,2134	0,2593	19,888 8	0,1064	-	-	0,0217
14.	POSIOŁEK	0,9000	0,2000	0,7000		-	-	0,9686
15.	SZUMÓW	16,2794	2,3602	7,9978			5,9214	-
16.	WÓŁKA NOWODWORSKA	7,9180	0,1696	7,7484				-
17.	ZASTAWIE	1,4919	-	1,4919				-
RAZEM :		317,5344	130,3237	166,66 68	1,9520	2,8588	12,6164	3,0345

Najwięcej gruntów mienia komunalnego znajduje się na terenie Kurowa – 126,9522 ha, Olesina - 23,9654 ha /w skład wchodzi stawy rybne o powierzchni 11,34 ha, oraz zespół pałacowo - parkowy o powierzchni 6,62 ha/ Klementowice - 55,6124 ha, przy czym 46,7079 ha zajmują drogi, Szumowa - 16,2728 ha /w tym wysypisko i wylewisko zajmujące powierzchnię 5,9214 ha/.

Ponadto Gmina Kurów jest współwłaścicielem następujących udziałów :

- ½ część w działkach nr 2560 i 2707/1 o powierzchni łącznej 0,1537 ha położonych w miejscowości Kurów przy ul. I Armii WP;
- ½ część w działce nr 2707/1 o powierzchni 0,0074 ha w Kurowie przy ul. I Armii WP /grunt stanowi część wjazdu do posesji/;
- 2761/18440 części w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha wraz lokalem o powierzchni użytkowej 27,61 m² w mieszczącym się na tej działce budynku byłej Agronomówki w Olesinie. W przedmiotowym lokalu mieści się świetlica wiejska;
- ½ część budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Olesin;
- 1/12 część w działkach rolnych nr 113/1, 113/3, i 163 o łącznej powierzchni 1,2571 ha w miejscowości Płonki.

Grunty będące w własności Gminy Kurów przedstawione zostały w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Gmina Kurów jest użytkownikiem wieczystym działki na której znajduje się ujęcie wody ze studnią głębinową, położoną w Kurowie/, oznaczoną nr 3338/2 o powierzchni 0,0534 ha.

DZIERŻAWA

Działki mienia komunalnego wchodzące w skład gruntów komunalnych wydierżawiane są osobom fizycznym na siedliska lub ich powiększenie za czynsz roczny wynoszący 0,40 zł/m²,

a na podstawie umów zawieranych od 2015 r. za czynsz roczny wynoszący 0,50 zł/m² + obowiązująca stawka podatku vat. Grunty pod uprawy rolne wydierżawiane są w drodze przetargów. Do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego za grunty rolne stosuje się stawkę ustaloną Zarządzeniem Wójta Gminy wynoszącą 1 330,00 zł z 1 ha dzierżawionego gruntu z corocznym wzrostem o 2 %.

Wysokość czynszów za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2019 r. uregulowana została Zarządzeniem Nr 117/2018 Wójta Gminy Kurów z dnia 31 grudnia 2019 r.

NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi 2 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi:

1. W miejscowości Kłoda 55 działka nr 259/1.
2. W miejscowości Klementowice 20 działka nr 702/1.
3. Gmina Kurów jest też właścicielem lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,90 m² w bloku w Kurowie przy ul. Głowackiego 1 oraz posiada prawo własności udziału w gruncie
4. W przejętych do zasobu mienia komunalnego budynkach szkolnych utworzone zostały trzy lokale mieszkalne :-
 - w Płonkach lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,70 m² ;
 - w Łąkoci dwa lokale mieszkalne po 46 m².
5. Udział w ½ części w budynku mieszkalnym w Olesinie wynajmowany na cele mieszkalne. Umowy najmu lokali mieszkalnych zawarte są na czas nieokreślony.

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych w 2018 r. najemcy opłacają czynsz miesięczny wg stawki bazowej ustalonej przez Wójta Gminy i czynników zwiększających i zmniejszających zawartych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kurów, który opracowany został na lata 2015 – 2019.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kurów ogłoszony jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 21 stycznia 2015 r. pod poz. 264.

Wykaz gminnych lokali mieszkalnych oraz wysokość czynszu za ich najem przedstawiona została w poniższej tabeli

GMINNE LOKALE MIESZKALNE I WYSOKOŚĆ CZYNSZU ZA ICH NAJEM

Lp.	Najemca	Adres	Pow. uż.	Stawka za m ²	Czynsz mies.	
					za lokal mieszkalny	za budynek gospodarczy
1	2	3	4		5	6

½ CZĘŚĆ UDZIAŁU W BUDYNKU MIESZKALNYM OLESIN						
1.	Osoba fizyczna	Olesin	26	2,40	62,40	-
LOKAL W BLOKU – KURÓW UL. GŁOWACKIEGO 1						
2.	Osoba fizyczna	Głowackiego 1/3	46	2,10	96,60	-
ŁĄKOĆ BUDYNEK SZKOLNY – 2 lokale						
3.	Osoba fizyczna	Łąkoć 18	46	1,95 +2 komórki	89,70	36,00
4.	Osoba fizyczna	Łąkoć 18 A	46	1,95 + komórka	89,70	18,00
BUDYNEK MIESZKALNY KŁODA 55						
5.	Osoba fizyczna	Kłoda 55	44	1,70	74,80	-
KLEMENTOWICE BUDYNEK STAREJ SZKOŁY – 2 lokale						
6.	Osoba fizyczna	Klementowice 20	89,00	2,10	186,90	40,00
PŁONKI BUDYNEK SZKOLNY						
7.	Osoba fizyczna	Płonki 101	55,70	2,10 + komórka	116,97	18,00
BUDYNEK /KONTENER/ KURÓW ul. NOWA 52						
8.	Osoba fizyczna	Nowa 52	24	2,10	50,40	-

łącna kwota uzyskana z czynszów najmu za lokale mieszkalne w 2019 r. wynosi: - 10 553,64 zł.

DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH

W skład mienia komunalnego wchodzi między innymi działki zabudowane położone we wsiach :

KURÓW

1. Działka z budynkiem przy ul. Kilińskiego 2a, którego część oddano w użyczenie Gminnej Komisji

Rozwiązania Problemów Alkoholowych w Kurowie na siedzibę, oraz świetlicę „Przystanek”, a pozostała część wydierżawiona jest na sklep spożywczo-przemysłowy.

2. Nieruchomość przy ul. Warszawskiej 16, na której znajduje się :
BUDYNEK BYŁEJ ZLEWNI MLEKA

- frontowa /południowa/ część budynku W lokalu od lipca 2012 r. funkcjonuje bar, prowadzony przez dzierżawcę wyłonionego w wyniku przetargu. Dzierżawca własnym kosztem i nakładem przystosował lokal do prowadzenia działalności przez złączenie dwóch samodzielnych lokali w jeden, oraz dokonał remontu.

- północna część budynku od 2008 r. dzierżawiona jest na sklep auto części.

BUDYNKI MAGAZYNOWE zagospodarowane w sposób następujący:

MAGAZYN Nr 1 – wydierżawiono na hurtownię art. papirniczych i gospodarstwa domowego do dnia 30.11.2019 r.

MAGAZYN Nr 2 – przeznaczono dla Ośrodka Pomocy Społecznej na punkt składowania żywności.

MAGAZYN Nr 3 - wynajęty został Spółce z o. o. MViP z Lublina na punkt sprzedaży stali.

BUDYNEK MAGAZYNOWO – SKŁADOWY

Budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 106 m² i budynek składowy - o powierzchni użytkowej 210 m² wraz z odgrodzonym od terenu targowiska placem o powierzchni 0,1400 ha wydierżawiony został Spółce z o.o. MViP z Lublina na punkt sprzedaży stali.

3. Działka 869/8 ul. Lubelska 45 z budynkiem w którym mieści się:

- Komisariat Policji;

- siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej;

- garaż wynajmowany przez osobę fizyczną do dnia 27. 09.2019

4. Nieruchomość przy ul. Lubelskiej 16, na której zlokalizowane są budynki szkolne (obiekt oddany w trwały zarząd Zespołowi Szkolno – Przedszkolnemu w Kurowie)

Istniejący w sąsiedztwie ogrodzony teren, na którym zlokalizowane są boiska sportowe przekazany został w trwały zarząd Zespołowi Szkolno – Przedszkolnemu w Kurowie.

5. Nieruchomości przy ul. Lubelskiej 14 z budynkiem ośrodka zdrowia w użyczeniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kurowie.

6. Działka przy ul. Piramowicza 1 z budynkiem przedszkola gminnego w trwałym zarządzie przedszkola .

7. Działka z budynkami przy ul. Głowackiego 43, na której funkcjonuje siedziba Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Kurowie.

8. Stary Rynek - centrum Kurowa ze skwerem i parkingiem

9. Nowy Rynek ze skwerem i zbiornikiem wodnym z fontanną.

10. Działka z budynkiem przy ul. Lubelskiej 8 w którym mieści się :

- siedziba poczty,
- apteka,
- zakład fryzjerski .

Dochód roczny netto z najmu tego budynku w 2019 r. wyniósł 163 499,22 zł

11. Nieruchomość przy ul. Lubelskiej 35 /siedziba Urzędu Gminy/, gdzie znajduje się :-

- budynek Urzędu Gminy Kurów,
- metalowy kontener, którego część zajmuje Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych „Otwarty Krąg” w Kurowie na siedzibę stowarzyszenia, a w pozostałą część tego budynku zajmuje OPS.
- budynek gospodarczy z pięcioma osobnymi pomieszczeniami, z których jedno wynajmowany jest osobie fizycznej na garaże, jedno pomieszczenie zajmuje Polski Związek Wędkarski Koło w Kurowie na swoją siedzibę a pozostałe trzy pozostają dla potrzeb urzędu gminy,

KLEMENTOWICE

1. Działka z budynkiem byłego przedszkola – obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Klementowice na cele statutowe.
2. Działka z budynkiem szkoły podstawowej, przedszkola oraz boiskiem szkolnym – znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Oświatowych w Klementowicach.
3. Teren ze strażnicą Ochotniczej Straży Pożarnej Klementowice.
4. Działka z budynkiem starej szkoły zaadaptowanym na budynek mieszkalny.

OLESIN

1. Zespół pałacowo parkowy składający się z :

- parku o powierzchni 6,62 ha z pałacem, działka z parkiem ograniczona jest prawem rzeczowym polegającym na prawie przejazdu i przechodu do łąk położonych za parkiem.
- stawów z groblami o powierzchni 11,34 ha wydzierżawione są na rzecz Koła Wędkarskiego w Kurowie.

Obiekty wyżej wymienione wpisane są do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr rej. A/789.

Obecnie Wojewoda Lubelski na wniosek spadkobierców byłych właścicieli prowadzi postępowanie dotyczące zwrotu tych nieruchomości.

2. Lokal o powierzchni użytkowej 27,61 m² mieszczący się w budynku b. Agronomówki wraz z działem w gruncie w 2761/18440 częściach w działce nr 116/6 o powierzchni 0,1446 ha. Lokal przekazany został w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Olesin na cele statutowe.

Ponadto mieniem komunalnym jest :

Działka w miejscowości Bronisławka z budynkiem stanowiącym świetlicę wiejską, która przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi na cele statutowe..

Działka w Buchałowicach z budynkiem świetlicy wiejskiej w której części mieści się sklep wydzierżawiony w wyniku przetargu osobie fizycznej. Dzierżawca dokonał remontu i adaptacji obiektu własnym kosztem i nakładem. Pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Buchałowice na cele statutowe.

Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej w Brzozowej Gaci - obiekt przekazany w użyczenie sołectwu wsi Brzozowa Gac na cele statutowe.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Kłodzie - obiekt przekazany w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Kłoda.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Łakoci - część obiektu w której funkcjonowała szkoła wydzierżawiona została osobie fizycznej na magazyn, pozostała część budynku przekazana została w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Łakoć na cele statutowe sołectwa.

W dobudowanej do budynku szkolnego części znajdują się dwa lokale mieszkalne z odrębnym wejściem. Do lokali przynależne jest 3 budynki gospodarcze. Umowy z najemcami sporządzono na czas nieokreślony. Wysokość czynszu uwidoczniono w tabeli stanowiącej zał. nr 4 do niniejszej informacji.

Działka z budynkiem byłej szkoły w Płonkach.

W budynku szkoły znajduje się jeden lokal mieszkalny, zasiedlony od 2011 r. przez rodzinę z Płonek, która przystosowała lokal do zamieszkania we własnym zakresie. W pozostałej części budynku funkcjonuje świetlica, przekazana w użyczenie na czas nieokreślony sołectwu wsi Płonki na cele statutowe.

Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej w Choszczowie.

Działki z ujęciami wody.

Działające na terenie gminy ujęcia wody na gruntach w :

- Klementowicach – działka nr 657/2;
- Kurowie – działki nr 3370/8, 3369/3, 3338/2;
- Olesinie – działki nr 144/4, 144/9;
- Bronisławce – działka nr 375/2;
- Choszczów – działka nr 398/3,

przekazane zostały na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie – Spółka z o.o. w celu wykonywania zadań.

Najemców lokali użytkowych oraz wysokość czynszów przedstawia poniższa tabela

Lp.	Dzierżawca-najemca	Przedmiot najmu - dzierżawy	Wymiar czynszu w zł	Uwagi
BUDYNEK W KUROWIE PRZY UL. KILIŃSKIEGO 2A				
1.	Spółka „ASTORE”	sklep	2 080,00	Waloryzacja czynszu o 2 % umowa zawarta do 31.12.2019 r.
2.	GMINNA KOMISJA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH	siedziba	nieodpłatne użyczenie	przekazanie w użyczenie zarządzeniem wójta na czas nieokreślony
DOM KULTURY I STRAŻNICA OSP W KUROWIE PRZY UL. KILIŃSKIEGO 2				
3.	OSOBA FIZYCZNA	instalacja urządzeń w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych	317,11	do dnia 31.07.2019
			350,00	od 01.08.2019 r.
4.	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W KUROWIE	siedziba	nieodpłatne użyczenie	
5.	GMINNY OŚRODEK KULTURY W KUROWIE	siedziba	nieodpłatne użyczenie	
SKLEPY WIEJSKIE				
6.	OSOBA FIZYCZNA	sklep Buchałowice część budynku Domu Ludowego	260,00	waloryzacja
BUDYNEK W KUROWIE PRZY UL. LUBELSKIEJ 45 /BYŁA LECZNICA WET./				
7.	KOMENDA POWIATOWA POLICJI - PUŁAWY	komisariat	1 013,80	za styczeń
			1 030,02	od lutego 2019 r. Waloryzacja umowa na czas nieokreślony
8.	OSOBA FIZYCZNA	garaż	30,00	umowa zawarta do 27.09.2019 r.
9.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	siedziba	1,00	Umowa zawarta na czas nieokreślony

BUDYNEK W KUROWIE PRZY UL. LUBELSKIEJ 8				
Lokal 1				
10.	POCZTA POLSKA	siedziba placówki	1 934,58	umowa zawarta do 31.03.2019 r.
			2 036,40	od dnia 01.04.2019
Lokal 2				
11.	TWOJA APTEKA OSOBA FIZYCZNA	apteka	3 537,36	waloryzacja umowa zawarta do 31.01.2020 r.
Lokal 3				
12.	OSOBA FIZYCZNA	zakład fryzjerski	816,00	waloryzacja umowa zawarta do 31.01.2021 r.
BUDYNKI W KUROWIE PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ 16				
Hurtownia + budynek magazynowy				
13.	MViP spółka z o.o. LUBLIN ul. Cisowa 9	punkt sprzedaży stali hurtownia	2 601,00	Waloryzacja umowa zawarta do 30.09.2028 r.
14.	KKS GARBARNIA KURÓW	szatnia dla sportowców	1,00	czynsz roczny
Magazyn nr 1				
15.	PPHU „CHEM-PAK” Kurów ul. Puławska 4	hurtownia art. pap. i gosp. dom.	486,66	styczeń-luty
			494,45	marzec
			576,00	Nowa umowa zawarta od 01.04.2019 waloryzacja czynszu rozwiązanie umowa od dnia 30.11.2019 r.
Magazyn nr 3				
16.	MViP spółka z o.o.	Punkt sprzedaży stali	795,60	Umowa zawarta do dnia 30.11.2021 r.
Budynek byłej zlewni mleka				

17.	OSOBA FIZYCZNA /południowo-wschodnia część budynku/	bar	693,60	umowa zawarta do 31.03.2028 r.
18.	OSOBA FIZYCZNA /północna część budynku/	sklep auto-części	260,00	umowa zawarta do 28.02.2020 r.
BUDYNKI W KUROWIE PRZY ULICY LUBELSKIEJ 35 /SIEDZIBA URZĘDU GMINY/				
19.	OSOBA FIZYCZNA	garaż nr 1	20,00	umowa zawarta do dnia 30.08.2019 r.
20.	OSOBA FIZYCZNA	garaż nr 3	20,00	umowa zawarta do 01.03.2021 r.
21.	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI – KOŁO W KUROWIE	lokal w budynku gospodarczym	Nieodpłatne użyczenie	umowa zawarta na czas nieokreślony
22.	STOWARZYSZENIE „OTWARTY KRĄG”	część budynku kontener na siedzibę stowarzyszenia	Nieodpłatne użyczenie	umowa zawarta na czas nieokreślony
23.	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	Część budynku kontener na cele wykonywania zadań OPS	Nieodpłatne użyczenie	umowa zawarta na czas nieokreślony
24.	TOPGREEN	Lokal przeznaczony na magazyn	520,20	Umowa zawarta na czas nieokreślony

DZIERŻAWA GRUNTÓW NA PROWADZENIE

DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Grunt przy ul. Lubelskiej, na którym funkcjonuje kwiaciarnia.
2. Grunt, na którym funkcjonuje bar w Olesinie.
3. Działki o powierzchni po 100 m² w Płonkach, na której Telekomunikacja Polska S.A. posadowiła maszt telefoniczny.
4. Działki w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35, oraz w Barłogach na których funkcjonują centrale telefoniczne posadowione przez Orange Polska S.A.

Najemców gruntów pod działalność gospodarczą oraz wysokość czynszów przedstawia poniższa tabela

**CZYNsze MIESIĘCZNE ZA GRUNTY
POD DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ**

Lp.	Dzierżawca	Opis dzierżawionego gruntu	Czynsz miesięczny w zł.	Uwagi
1	2	3	4	5
2.	Osoba fizyczna	OLESIN, grunt, na którym funkcjonuje bar	212,24	za styczeń – luty 2019 r.
			205,00	Nowa umowa zawarta od dnia 28.02.2019 r. Waloryzacja czynszu
3.	Orange Polska S.A. w Lublinie	KURÓW ul. Lubelska 35 (plac Urzędu Gminy) grunt, na którym posadowiony jest budynek centrali telefonicznej	153,04	za styczeń - luty
			155,50	Od marca 2019 r. Waloryzacja Umowa zawarta do 30.11.2026 r.
4.	Orange Polska S.A. w Lublinie	BARŁOGI , obok świetlicy wiejskiej działka, na której posadowiony jest budynek centrali telefonicznej	179,89	Coroczny wzrost czynszu o 3 % umowa na czas nieokreślony.

2 . DROGI GMINNE

Gmina jest właścicielem 166,6668 ha dróg gminnych. Najwięcej dróg gminnych znajduje się na terenie miejscowości Klementowice, zajmują powierzchnię 45,7273 ha.

W Kurowie drogi polne, ulice i uliczki występują na 152 działkach ewidencyjnych i zajmują powierzchnię 26,2966 ha.

Dużą powierzchnię zajmują drogi położone na terenie Płonek 19,8888 ha.

Komunalizacja dróg gminnych została zakończona. Wszystkie drogi położone na terenie gminy Kurów mają uregulowany stan prawny z wpisem prawa własności w księgach wieczystych. Uregulowany stan prawny dróg ma istotne znaczenie przy realizacji inwestycji drogowych.

Wykaz powierzchni dróg gminnych w poszczególnych obrębach zawarty jest w tabeli zamieszczonej na str. 1 i 2 niniejszej informacji.

3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na dzień 31 grudnia 2019 r. w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1,6247 ha gruntów oddanych 8 użytkownikom.

Wykaz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawiony został w poniższej tabeli.

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

STAN na 1 stycznia 2019 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w m2
1	2	3	4	5	6
1.	GS „SCH” - Kurów w likwidacji	Płonki – sklep	LU1P/00052096/3	351	418
2.	Osoba fizyczna	Kurów – Dom Towarowy ul. Kilińskiego	LU1P/00048689/6	2859/1	685
3.	Osoba fizyczna	Kurów – piekarnia ul. Głowackiego	LU1P/00050722/7	3370/3 3396/1	7842 448
4.	PGE Dystrybucja S.A. LUBZEL w Lublinie 20-340 Lublin ul. Garbarska 21 Zakład Energetyczny Puławy	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	LU1P/00092292/9	3370/4	56
5.	Spółdzielnia Mleczarska „Kurów” Łany 31, 24-173 Markuszów Zlewnie mleka:	Dęba Buchałowice	LU1P/00052547/0 LU1P/00049186/7	147/1 95	1500 800
6.	Spółka jawna ASTORE Brzozowa Gać 79, 24-170 Kurów	Kłoda - sklep	LU1P/00073375/6 LU1P/00053278/0	383/5 383/2	36 400
7.	Osoba fizyczna	Kurów Punkt skupu żywca	LU1P/00064167/9	442/3	1047
8.	Osoba fizyczna	Była Spółdzielnia Pracy	LU1P/00049176/4	2897/2	90

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w m2
		Kuśnierzy		2897/3	397
				2900/1	1352
				2902	366
9.	Osoba fizyczna	Płonki	LU1P/00048985/1	352	646
			R A Z E M :		1,6247

Z tytułu użytkowania wieczystego pobiera się opłaty roczne w zależności od wartości gruntu - 3% lub 1% w przypadku użytkowania gruntu na cele mieszkaniowe . Wysokość stawki procentowej opłat za użytkowanie wieczyste wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość naliczonej użytkownikom wieczystym gruntów opłaty rocznej w 2019 r. wynosiła - 19 566,30 zł.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów mienia komunalnego uwidoczniona jest poniżej.

OPLATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTY GRUNTÓW W 2019 R.

Lp.	Użytkownik Wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m2	Wysokość opłaty w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	GS „SCH” - Kurów w likwidacji	Płonki – sklep działka nr 351	418	231,00	
2.	Osoba fizyczna	Kurów – skwer działka z Domem Towarowym	685	1 338,84	
3.	Osoba fizyczna	Kurów - piekarnia	8290	11 077,11	
4.	Spółdzielnia Mleczarska „Kurów” Łany, 24-173 Markuszów	Zlewnie mleka: Dęba Buchalowice Razem :	800 2 900	866,70 486,24 1 352,94	
5.	ASTORE – s.j. Brzozowa Gać 79 24-170 Kurów	Kłoda - sklep	391	474,90 Wykup użytkowania wieczystego dnia 16.12.2019 r.	

6.	Osoba fizyczna	Działka nr 442/3 Kurów Punkt skupu żywca	1047	1 056,96	
7.	Osoba fizyczna	Była Spółdzielnia Pracy Kuśnierzy działki nr nr 2897/2,2897/3, 2900/1,2902	2205	3 406,05	
8.	PGE Dystrybucja S.A. Ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	Kurów ul. Głowackiego stacja transformatorowa	56	42,00	
9.	Dwie osoby fizyczne	Płonki działka nr 352 z b. byłej zlewni mleka	646	564,72	
		Razem	1,7438	8 467,41	

Pod koniec 2016 r. dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przez opracowanie operatów szacunkowych z wyceny wartości gruntów i naliczenie nowych opłat, które obowiązują od 2017 roku .

Oplata za użytkowanie wieczyste gruntów za rok 2019 wynosiła 20 715,99 zł

W 2019 r. przekształceniu uległo na podstawie art. 4 ust.1 w związku z art.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów 8 użytkowników wieczystych, przedstawionych w poniższej tabeli.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Grunt zabudowany	Pow. w m2	Wysokość opłaty/raty rocznej przez okres 20 lat	Oplata jednorazowa
1.	Osoba fizyczna	1009/2 Ul. Warszawska 14/1	Udział w gruncie 542/2092	194,02	
2.	Osoba fizyczna	1009/2 Ul. Warszawska 14/2	Udział w gruncie 477/2092	180,97	3 619,40
3.	Osoba fizyczna	1009/2	Udział w gruncie	72,08	1 441,60

		Ul. Warszawska 14/3	190/2092		
4.	Osoba fizyczna	1009/2 Ul. Warszawska 14/4	Udział w gruncie 883/2092	335,00	
5.	Osoba fizyczna	2874 Ul. Nowa 16A	150	103,91	
6.	Osoba fizyczna	2786 Ul. Krótka 1A	Udział u gruncie 4277/8627	73,25	1 465,00
7.	Osoba fizyczna	2786 Ul. Krótka 1B	Udział w gruncie 4350/8627	74,51	1 490,20
8.	Osoba fizyczna	86 Olesin 11	Udział w gruncie ½ 9475	175,26	3 505,20

4. TRWAŁY ZARZĄD

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 2 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2020 r. poz. 65/ jednostkom organizacyjnym oddane zostało w trwały zarząd 2,8791 ha gruntów z zabudowaniami i urządzeniami na rzecz :

- Zespół Szkolno - Przedszkolny w Kurowie 2, 0491 ha;
- Zespołu Placówek Oświatowych w Klementowicach - 0,8397 ha z budynkami szkoły podstawowej w Klementowicach.

Wymienieni użytkownicy nieruchomości oddanych w trwały zarząd na podstawie ustawy o systemie oświaty zwolnieni są z opłat czynszowych .

5. UŻYCZENIE

Gmina Kurów oddała w użyczenie na rzecz:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Społecznej w Kurowie - działki zabudowane budynkami i urządzeniami ośrodków zdrowia w Kurowie /0,2591 ha/ i Klementowicach /0,16 ha/,
- Gminnego Ośrodka Kultury w Kurowie i Ochotniczej Straży Pożarnej w Kurowie po ½ części - działkę o powierzchni 0,2034 ha z budynkiem domu kultury i strażnicy OSP,

- Zakładu Usług Komunalnych w Kurowie - grunt w Kurowie, przy ul. Głowackiego 43 o powierzchni 0,5695, na którym znajduje się siedziba ZUK, działki z ujęciami wody:

w Bronisławce - 0,37 ha, Choszczowie – 0,28 ha, Klementowicach – 0,18 ha, Kurowie 0,2498 ha, Olesinie – 0,65 ha, ponadto w użyczenie oddano działkę o powierzchni 5,9214 ha w Szumowie na której funkcjonuje gminne wysypisko śmieci oraz działkę o powierzchni 3,64 ha w Szumowie z kopalnią piasku pozyskiwanego dla potrzeb zakładu,

- Ośrodka Pomocy Społecznej w Kurowie - lokal w Kurowie przy ul. Lubelskiej 45 na siedzibę OPS oraz lokal w Kurowie przy ul. Lubelskiej 35 – na archiwum OPS.

W użyczenie oddano również w celu prowadzenia działalności statutowych lokale na siedziby: :
- Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Kurowie,

-Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” w Kurowie,

- Polskiego Związku Wędkarskiego – Koło w Kurowie

NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANE DO UŻYTKOWANIA

RADOM SOLECKIM

Rady Sołeckie działające na terenie gminy użytkują i sprawują nadzór nad nieruchomościami zabudowanymi świetlicami wiejskimi w miejscowościach w których takie świetlice funkcjonują .

Wykaz nieruchomości ze świetlicami wiejskimi będącymi w użytkowaniu rad sołeckich zamieszczone w poniższym zestawieniu

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia gruntu na którym znajduje się świetlica w ha
1.	Barłogi	0,1695
2.	Bronisławka	0,1500
3.	Brzozowa Gać	0,2800
4.	Buchałowice	0,1500
5.	Dęba	0,5027
6.	Kłoda	0,2800
7.	Łąkoć	0,5100
8.	Olesin	udział w gruncie przynależny do lokalu świetlicy
9.	Płonki	0,9589

GRUNTY NADAJĄCE SIĘ DO SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA

Gmina dysponuje działkami nadającymi się do samodzielnego zagospodarowania:

1. Grunt w Kurowie przy ul. Głowackiego o powierzchni 0,5437 ha w działkach nr 3369/2, 3369/3, 3370/2 przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowe.
2. Działka budownictwa zagrodowego nr 2946 o powierzchni 0,1580 ha położona przy ul. Żabiej.
3. Część działki nr 869/3 o powierzchni około 1200 m² przy ul. Lubelskiej /za garażami Komisariatu Policji/.
4. Działka nr 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha przy ul. Warszawskiej z budynkiem byłej zlewni mleka.
5. Działka nr 3753 o powierzchni 0,3832 ha w Kurowie przy ul. Warszawskiej – byłe targowisko gminne z dwoma budynkami magazynowymi .
6. Działka nr 1469/1 o powierzchni 0,0962 ha przy ul. Warszawskiej z magazynem i wiatą /obecnie w dzierżawie na punkt sprzedaży stali /.
7. Dwie działki przy ul. Puławskiej /przy dawnym młynie/ nr 1038 o powierzchni 0,1617 ha i nr 1036 o powierzchni 0,2837 ha obecnie na której znajduje się siłownia napowietrzna.
8. Działka budowlana 3188/5 o powierzchni 0,1967 ha przy ul. Kościuszki
9. Działki w Klementowicach 548 pow. 0,8189 ha, 795 o pow. 0,9648 ha oraz 644 o pow. 0,9688 ha, które pełnią obecnie funkcję gruntu rolnego a po zmianie planu zagospodarowania mogą być przeznaczone na działki budowlane,
10. Zabudowana budynkiem mieszkalnym działka w Kłodzie nr 259/1 o powierzchni 0,0600 ha /obecnie w użytkowaniu osoby fizycznej/.
11. Działka budownictwa zagrodowego położona w miejscowości Bronisławka, oznaczona nr 255/1 o powierzchni 0,16 ha, nabyta przez gminę decyzją o komunalizacji Wojewody Lubelskiego w 2013 r.
12. Dwie działki budowlane 127/4 oraz 127/5 po 0,0947 ha w Buchałowicach obecnie wydierżawione na cele rolne.
13. Działka w Kurowie 3278 o powierzchni 0,2940 ha.

GOSPODAROWANIE MIENIEM KOMUNALNYM w 2019 r.

SPRZEDAŻ GRUNTÓW MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Tryb zbycia	Nr aktu notarialnego	Data zawarcia aktu notarialnego	Cena zbycia wynikająca z aktu notarialnego
1.	Kłoda	383/2 383/5	0,0355 0,0036	Bezprzetargowo na rzecz użytkowników wieczystych	Rp.A – 7231/2019	16.12.2019 r.	6 864,00
RAZEM:			0,0429				6 864,00

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH w 2019 r.

W formie przetargu:

- działki nr 496/1 kwatery nr 1,5, 10,13,19A na okres 10 lat. Grunty stanowią część gruntów Okręglice;

- części działki nr 657/3 pow. 0,66 ha na okres 3 lat;

- działki 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529 o łącznej powierzchni 2,3957 ha na okres 10 lat.

Bezprzetargowo:

- najem na podstawie Uchwały Nr IV/33/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 12 lutego 2019 r. na lokal przy ul. Lubelskiej 8, w którym znajduje się siedziba Poczty Polskiej na okres 3 lat;

- najem na podstawie Uchwały Nr IV/34/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 12 lutego 2019 r., na lokal przy ul. Warszawskiej 16, w którym mieści się siedziba Chem-Pak, na okres 3 lat;

- najem na podstawie Uchwały Nr VII/62/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 12 czerwca 2019 r., na obiekt wieży strażackiej, na prowadzenie działalności pod firmą „Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Datex Nat” na okres 3 lat;

- najem na podstawie Uchwały Nr X/83/2019 Rady Gminy Kurów z dnia 20 listopada 2019 r., na lokal przy ul. Kilińskiego 2A w którym mieści się sklep spożywczo-przemysłowy na okres 3 lat;

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY NA CELE PUBLICZNE

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr aktu not z dnia	Cena nabycia wg aktu not. w zł
KURÓW	1040/5 1040/7	0,0064	Rp. A – nr 7357/2019 z dnia 19.12.2019 r.	22 000,00
KURÓW	3278	0,2940	Rp. A – nr 2497/2019 z dnia 27.08.2019 r.	117 600,00
KLEMENTOWICE	898/9	0,0348	Rp A nr 2497/2019 z dnia 15.04.2019 r.	10 000,00
WÓŁKA NOWODWORSKA	117/4 117/6	0,1052	Decyzja nr GG.6831.11.2019 z dnia 05.06.2019 r.	1 100,00
Razem nabycie w 2019 r.		0,4404		150 700,00

PODSUMOWANIE

Mając na uwadze przedstawione w niniejszej informacji gospodarowanie mieniem komunalnym oraz dane ze sprawozdania finansowego z wykonania dochodów budżetowych za 2019 r. łączny dochód z mienia komunalnego w 2019 r. wyniósł 432 477,31 zł.

1. Wpłaty za czynsze roczne oraz czynsze miesięczne 397 311,80 zł.
2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe we własność 3 266,80 zł.
3. Wpływy za użytkownię wieczyste gruntów 25 034,71 zł
4. Sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w położonej w Kłodzie 6 864,00 zł.

GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KURÓW

Położenie: miejscowość ulica	Nr działki	Pow.	księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Użytkownik - dzierżawca
Blich	977/1	0,0737	LU1P/00047612/9	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	977/2	0,0132	LU1P/00047612/9		
	976/1	0,1257	LU1P/00047612/9	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	975/3	0,0041	LU1P/00047612/9		
	2819	0,0072	LU1P/00047445/7		
	2818	0,0124	LU1P/00047445/7	Wjazd do posesji	
	970/3	0,6932	LU1P/00047612/9	Kirkut – teren wpisany do rejestru zabytków	
	970/4	0,0013	LU1P/00047612/9	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	970/5	0,0017	LU1P/00047612/9	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	970/6	0,0013	LU1P/00047612/9	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	978/2	0,0055	LU1P/00047612/9	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	974/1	0,0299	LU1P/00047612/9	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2817	0,0081	LU1P/00047612/9	Działka siedliskowa	
	1032	0,0248	LU1P/00047445/7	Ogród przydomowy	
	1033/1	0,0543	LU1P/00047445/7	Nieużytek przy zjeździe z ul. Puławskiej na ul. Blich	
	973	0,0273	LU1P/00047612/9	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	1031	0,0358	LU1P/00047445/7	Ogród przydomowy	

	1030/2	0,0608	LU1P/00047445/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	972	0,0334	LU1P/ 00047612/9	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2816	0,0078	LU1P/00047612/9		
	1007/1	0,0095	LU1P/00047445/7	Wjazd do posesji	
	1007/2	0,0190	LU1P/00047445/7	Wjazd do posesji	
	2821	0,0410	LU1P/00047445/7	Ogród przydomowy	Osoba fizyczna
	991	0,0051	LU1P/ 00047445/7	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	1026	0,0355	LU1P/000 47445/7	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	1018	0,0118	LU1P/00047445/7	Nieużytek przy Kurówce	
	2138	0,0090	LU1P/00047445/7	Nieużytek przy Kurówce	
	1056/1	0,0960	LU1P/00047445/7	Droga dojazdowa do posesji	
	1019	0,0312	LU1P/00099941/3	Grunty stanowiący dojście do siłowni napowietrznej	
Puławska	1047	0,0082	LU1P/00047445/7	Działka przygrodzona do posesji	Osoba fizyczna
	1038	0,1617	LU1P/00047445/7	Nieużytek przy młynie	
	1024/2	0,4071	LU1P/00111136/8	Grunty za rzeką Kurówką przy młynie	
	1039/1	0,1090	LU1P/00041267/3	Nieużytek przy młynie	
	1036	0,2837	LU1P/00047445/7	Nieużytek przy Kurówce	

	2800/1	0,0026	LU1P/00048459/5	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	2800/2	0,0035	LU1P/ 00048459/5		
	2800/3	0,0013	LU1P/00048459/5	Skarpa za Domem	
	2800/4	0,0022	LU1P/00048459/5	Kultury	
	2800/10	0,0056	LU1P/00048459/5		
	2799/1	0,0660	LU1P/00043246/4	Działka z budynkiem komunalnym, w którym mieści się sklep oraz siedziba GPRPA	Sklep – dzierżawa spółka ASTORE Siedziba GKRPA - użyczenie
Nowa	2871/3	0,0050	LU1P/00049114/3	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	2871/2	0,0106	LU1P/00049114/3		
	2873	0,0131	LU1P/00049175/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2809	0,0277	LU1P/00099910/7	Wjazd do posesji	
	2883	0,0033	LU1P/00048507/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2884	0,0396	LU1P/00049175/7		
	2885	0,0343	LU1P/00049175/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2886	0,0058	LU1P/00048507/7		
	2889	0,0252	LU1P/00049175/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2871/2	0,0106	LU1P/00049114/2	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	2871/3	0,0050	LU1P/00049114/2		Osoba fizyczna
	2895/1	0,0398	LU1P/00049175/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2940	0,0050	LU1P/00048917/4	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	2792	0,0445	LU1P/00039333/0	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2790	0,0475	LU1P/00039333/0	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2938	0,0471	LU1P/00100917/7	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna

	2941/3	0,1786	LU1P/00045795/1	nieużytki	
	2870/3	0,0050	LU1P/00062354/3	Działka przygrodzona do posesji	Osoba fizyczna
	2870/5 2751/1	0,0070 0,0052	LU1P/00062354/3	Działka przygrodzona do posesji	Osoba fizyczna
Krótka	2784/1	0,0291	LU1P/00048508/4	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2774/1	0,0446	LU1P/00048508/4	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2791	0,0073	LU1P/00039333/0		
Krzywa	2764/1	0,0275	LU1P/00048533/8	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2747	0,0172	LU1P/00062535/6	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
Żabia	2741	0,0130	LU1P/00055960/2	Działka przygrodzona do posesji	Osoba fizyczna
	2946	0,1580	LU1P/00062425/2	Działka przeznaczona do sprzedaży	
	2680/3	0,0310	LU1P/00111136/8	Grunt przygrodzony	
	2680/5	0,0653	LU1P/00111136/8	Grunt prowadzący do pól	
Ciasna	2686	0,8972	LU1P/00062425/2	Grunty orne w dzierżawie	Osoba fizyczna
	2687	0,6407			
I Armii WP	2708	0,0123	LU1P/00048917/4	Działka przygrodzona do posesji	Osoba fizyczna
	2556	0,0503	LU1P/00047875/0	Działka nabyta cele związane z budową kanalizacji	
	Udział w ½ części w działce	0,1463	LU1P/00053175/8	1/2część działki nabyta na cele związane z budową	

	nr 2560			kanalizacji	
	Udział w ½ części w działce nr 2707/1	0,0074	LU1P/00079206/3	Udział po ½ z osobami fizycznymi	Osoba fizyczna
Warszawska	1009/1	0,0253	LU1P/00085647/1	Droga dojazdowa do posesji	
	1469/3	0,3094	LU1P/00048688/9	Działka ze zlewnią mleka, oraz trzema magazynami	Użytkowanie budynku – b. zlewni :- część frontowa bar gastronomiczny, część północna – sklep auto części. Magazyny – dwa dzierżawa, jeden służy OPS jako magazyn żywności
	1474	0,9964	LU1P/00111136/8	Łąki przy rzece Kurówce- nieużytki	
	3753	0,3832	LU1P/00048688/9	Targowisko gminne	
	1469/1	0,0962	LU1P/00048688/9	Działka z budynkami gosp. przejętymi od Spół. Mleczarskiej	Punkt sprzedaży art. metalowych – dzierżawa spółka MViP. Część budynku - użyczenie KKS „Garbarnia” – szatnia dla sportowców
	1470/2	0,8969	LU1P/00048688/9	Parking przy boisku sportowym	KKS „Garbarnia”
	1472	2,6859	LU1P/00040910/9	Boisko sportowe	KKS „Garbarnia” Kurów

Głowackiego	3332/2	0,2668	LU1P/00106413/6	Byłe wysypisko śmieci - nieużytek	
	3335	0,6445	LU1P/00042343/7		
	3779	0,5695	LU1P/00078238/9	Siedziba ZUK	Użyczenie - ZUK sp. z o.o. w Kurowie
	3370/2	0,1639	LU1P/00041792/2	Działka przy piekarni z przepompownią wody	Użyczenie - ZUK sp. z o.o. w Kurowie
	3369/2 3369/3	0,3458 0,0360	LU1P/00040125/9	Grunt orny przy piekarni	Grunt może być przedmiotem sprzedaży
	1156/2 1157/2 1157/4	0,0015 0,0028 0,0012	LU1P/00062360/8	Działki stanowią trawnik przy bloku fabrycznym	
	3253/2	0,0171	LU1P/00084356/7	Droga dojazdowa od ul. Głowackiego do pól / przed b. kopalnia piasku spółki Muzyka	
	3510/1	0,0432	LU1P/000106988/7	Grunt nabyty przez gminę od na utworzenie drogi graniczącej z gruntami Płonek	
	3155	0,1398	LU1P/00042343/7	łąki	
Nowy Rynek	752	0,0338	LU1P/00042342/0	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
	1189/7	0,4211	LU1P/00095217/1	Skwer Nowy Rynek	
Partyzantów	751	0,0117	LU1P/00042342/0	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna
Nadrzeczna	2438	0,2581	LU1P/00048464/3	Skwer z miejscem pamięci narodowej	
	2449	0,1594			
Stary Rynek	2858/1	0,5441	LU1P/00048687/2	Plac Stary Rynek	

Kilińskiego	2799/3	0,1978	KW 43.246	Plac z budynkiem- Dom Kultury	Użyczenie :- Dom Kultury, OSP Kurów
	2734	0,0194	LU1P/00047442/6	Działka siedliskowa	Osoba fizyczna
	2757/2	0,0100	LU1P/00087710/8	Działka pomiędzy dwoma nieruchomościami	
	2853/1	0,2246	LU1P/00047874/3	Parking w centrum Kurowa	
	2855/1	0,0154	LU1P/00047874/3		
	2851	0,0049	LU1P/00047874/3		
	2852/1	0,2500	LU1P/00048687/2		
Kowalska	1469	0,1593	LU1P/00011135/1	Działka darowana w 2015 r. na rzecz gminy przez Wspólnotę „Okręglice” a cele publiczne Kurowa	Osoba fizyczna
	1499	0,0130	LU1P/00042342/0	Wjazd od ul. Kowalskiej do 3 posesji	Osoby fizyczne
Lubelska	2532/3	0,1424	LU1P/ 00084315/8	Teren z budynkami szkolnymi	Trwały zarząd
	2533/3	0,0686			Zespół Szkolno- Przedszkolny w Kurowie
	2533/6	0,0045			
	2575/34	0,0044			
	2947/1	0,8131			
	2947/4	0,0008			

	2531/3	0,0005			
	2532/1	0,0188			
	2532/4	0,0210			
	2533/4	0,0013			
	2533/5	0,0001			
	2533/7	0,0260	LU1P/00051814/6	Boiska sportowe przy szkołach	Trwały zarząd :- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kurowie
	2562/3	0,0035			
	2575/30	0,0034			
	2575/31	0,0455			
	2575/32	0,0126			
	2575/33	0,2911			
	2947/2	0,0781			
	2947/3	0,1090			
	2575/35	0,0170			
	2575/23	0,009	LU1P/00015208/1	Pas gruntu	
	2575/35	0,0170	LU1P/00091576/7		
	2575/36	0,0073			
	2575/37	0,0051			
	2575/10	0,0122	LU1P/00065602/8	Pas gruntu od ul. G. Piramowicza stanowiący dojazd do zaplecza budynku, w którym mieści się poczta i apteka	
	2575/20	0,0053			
	2575/7	0,1723	LU1P/00065601/1	Działka z budynkiem, w którym mieści się obecnie poczta, apteka i zakład fryzjerski	Dzierżawa lokalu na siedzibę poczty – Poczta Polska S.A, apteka i zakład fryzjerski – osoby fizyczne

	2861	0,0087	LU1P/00048687/2	Chodnik przy ul. Lubelskiej	
	2575/38	0,2591	LU1P/00015208/1	Działka SP ZOZ Kurów	Użyczenie –Sam. Publ. Zakład Opieki Zdrowotnej w Kurowie
	869/5	0,0225	LU1P/00042339/6	Wjazd do OPS i posesji prywatnej	
	869/4	0,0664	LU1P/00042339/6	Parking dla pojazdów przy OPS Kurów	
	869/8	0,6510	LU1P/00042339/6	Działka z budynkiem b. Lecznicy Wet. i garażami	Budynek w części wynajmowany na Komisariat Policji, w części mieści się OPS, budynek gospodarczy - garaże – 2 szt. Komisariat, 1 szt.- najem osoba fizyczna

	1217	0,2380	LU1P/00086857/3	Działka z budynkiem Urzędu Gminy, budynkami gospodarczymi, garażami, blaszanym kontenerem oraz budynkiem Orange Polska z centralą telefoniczną	siedziba Urzędu Gminy, 2 garaże – dzierżawa przez osoby fizyczne, pozostałe garaże służą potrzebom gminy / archiwum, magazyn żywności / ostatnie pomieszczenie w budynku gospodarczym dzierżawa - Koło Wędkarskie – siedziba koła. Kontener blaszany – dzierżawa Stowarzyszenia „Otwarty Krąg” i archiwum OPS. Budynek centrali telefonicznej z gruntem – dzierżawa Orange Polska
	1218/2	0,0318	LU1P/00047875/0		
	1219/2	0,0309	LU1P/00047875/0		
	1213/1	0,0338	LU1P/00108309/8	Działka przygrodzony	Osoby fizyczne
Kościuszki	1150/1	0,0041	LU1P/00040910/9	Teren przygrodzony	Osoba fizyczna
	1150/2	0,0090			
	1152/1	0,0053			
	1152/2	0,0113			
	1148/1	0,0164	LU1P/00041775/7	Teren u zbiegu ulic Kościuszki i Lubelskiej, stanowi parking przy BS Nałęczów	
	1149	0,0202			
	2822	0,0070			

	3278	0,2940	LU1P/00117570/4	Grunt nabyty na cele publiczne	
	3188/5	0,1967	LU1P/00040910/9	Działka budowlana	Działka przeznaczona do sprzedaży
	3193/1	0,1333	LU1P/00040910/9	Działka budown. jedn. Obecnie użytkowana jako grunt orny / teren	
	3205/1	0,0136	LU1P/00042343/7	Działki dojazdowe do posesji	Osoby fizyczne
	3205/2	0,0275			
	3205/3	0,0084			
	3210	0,1520	LU1P/00042343/7	Działka pod Szumowem stanowi boisko sportowe	
Graniczna	680	0,0735	LU1P/00093134/1	Grunt orny	
Głęboka	581/3	0,0079	LU1P/00042342/0	Teren stanowi wjazd od ul. Kowalskiej w ul. Głęboką	
	582/6	0,0010	LU1P/00042342/0	Grunt przygrodzony	Osoba fizyczna
	582/2	0,0102	LU1P/00042342/0	Grunt przygrodzony	Osoba fizyczna
Piramowicza	2575/19	0,0391	LU1P/00091576/7	Działki stanowią ulicę G. Piramowicza	
	2575/27	0,0165			
	2567/6	0,0195			
	2575/24	0,0803			
	2567/5	0,0103	LU1P/00091576/7	Działka przygrodzona	Osoba fizyczna

	2575/15	0,3245	LU1P/00091575/0	Działka z budynkiem Przedszkola Gminnego	Trwały zarząd Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kurowie
	2562/5	0,0585			
	2531/5	0,0214			
	2531/7	0,0711	LU1P/00047875/0	Działka nabyta od P. Kaniów na cele związane z budową kanalizacji	
	2562/4	0,0046		Przejście między boiskiem szkolnym a przedszkolem	
	2531/4	0,0008			
	2575/29	0,0670	LU1P/00015208/1	Parking za ośrodkiem zdrowia	
	2575/39	0,0496	LU1P/00015208/1	Droga dojazdowa od ul. Piramowicza do szkoły	
	2575/26	0,0009	LU1P/00015208/1		
Fabryczna	2575/17	0,0198	LU1P/00015208/1	Parking przy przedszkolu	
	2575/22	0,0238	LU1P/00015208/1	Teren przygrodzony do działki parafialnej	Parafia Rzym.-Kat. w Kurowie
	3524	0,0868	LU1P/00042341/3	Łąki za oczyszczalnią	Osoby fizyczne
	3525	0,1371			
	3526	0,3171			
	3527	0,5271			
	3528	0,6384			
	3529	0,6892			
	3530	1,2734			

	3531	3,6043	LU1P/00093016/8	Działka przekazana darowizną przez Wspólnotę „Okręglice” w Kurowie , na części której pobudowana została oczyszczalnia ścieków, pozostały teren stanowi grunt orny.	Oczyszczalnia z terenem – użyczenie Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. Grunt orny w dzierżawie osoby fizycznej.
	496	42,6807	LU1P/00111135/1	Grunty darowane w 2015 r. na rzecz gminy przez Wspólnotę „Okręglice” na cele publiczne Kurowa	Grunty dzierżawione w ramach przetargu przez osoby fizyczne
	521/3	0,6455	LU1P/00111136/8		
	525	0,5233	LU1P/00111135/1		
	2436/1	0,6106	LU1P/00111136/8		
	3566	27,9931	LU1P/00111135/1		
	33631	0,4639	LU1P/00042341/3	Grunty orne i łąki „Za stawem”	Osoby fizyczne
	3635	0,2183	LU1P/00042341/3		
	3740	0,1625	LU1P/00042341/3		
Drogi i ulice	141 działki	26,2966	LU1P/00047875/0 LU1P/00100743/6 LU1P/00101326/4 LU1P/00100691/6 LU1P/00099941/3	Drogi i ulice gminne z terenu Kurowa	
Klementowice	795	0,9648	LU1P/00048986/8	Działka rolna	Osoba fizyczna
	548	0,0189	LU1P/00048986/8	Działka rolna	Osoba fizyczna
	485/2	0,0165	LU1P/00048986/8	Droga dojazdowa do budynku byłego przedszkola. Obecnie świetlica wiejska	
	485/3	0,0514	LU1P/00048986/8	Studnia głębinowa, ujęcie wody	

	485/4	0,1345	LU1P/00048986/8	Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej	Obiekt przekazany Radzie Sołectkiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	485/7	0,0562	LU1P/00052548/7	Działka stanowi dojazd do OSP Klementowice	
	898/9	0,0158	LU1P/00072803/9	Działka zakupiona na cele publiczne	
	485/5	0,2728	LU1P/00048986/8	Działka na której mieści się OSP	
	485/6	0,2653	LU1P/00048986/8	Grunt za przedszkolem	
	500/1	0,1599	LU1P/00048986/8	Podmokły teren rolny	
	113	0,6678	LU1P/00048986/8	Grunt zalesiony położony w sąsiedztwie lasu	
	118/1	0,3290	LU1P/00048986/8		
	644	0,9688	LU1P/00054914/8	Grunt rolny	Osoba fizyczna
	657/3	1,6600	LU1P/00054914/8	Grunt rolny przy szkole, z którego wydzielono 3 działki nauczycielom na podstawie art.56 Karty Nauczyciela, pozostały grunt wydzierżawiany w drodze przetargów	Osoby fizyczne
	657/2	0,1803	LU1P/00055204/5	Działka z budynkiem hydroforni	Użyczenie – ZUK sp. z o.o. w Kurowie
	666	0,8097	LU1P/00054914/8	Grunt z budynkiem szkoły	Trwały zarząd – Zespół Placówek Oświatowych w Klementowicach

	701	0,1017	LU1P/00060548/6	Teren stanowi parking przy kościele	
	692/9	0,0305	LU1P/00072803/9		
	692/10	0,0688	LU1P/00072803/9		
	695	0,4899	LU1P/00054914/8	Grunt rolny przy starej szkole, z którego wydzielono 0,25 ha dla nauczycielki na podstawie art.56 Karty nauczyciela, pozostały grunt dzierżawa	Osoby fizyczne
	705	0,3815	LU1P/00054914/8	Działka z budynkiem starej szkoły – obecnie budynek mieszkalny w którym mieści się dwa lokale	Osoby fizyczne
	433/3	0,0183	LU1P/00085806/4	Grunt orny przy Aptece	
	433/6	0,3461	LU1P/00054914/8	Grunt orny przy Aptece	
	477/15	0,0048	LU1P/00028377/0	Grunt przygrodzony	Osoba fizyczna
	453/3	0,1434	LU1P/00055931/0	Działki z budynkiem Ośrodka Zdrowia	Użyczenie – SP ZOZ w Kurowie
	453/4	0,0125			
Olesin	137 działki	45,7273	LU1P/00072803/9 LU1P/00091390/0 LU1P/00028377/0	Drogi gminne z terenu całej wsi	
	148/1	6,1405	LU1P/00042618/6	Zespół pałacowo-parkowy – obiekt wpisany do rejestru zabytków	
	148/3	0,2600			
	148/4	0,0817			
	181 182	10,9463 0,5388	LU1P/00042729/7	Stawy rybne	Dzierżawa – Polski Związek Wędkarski w Kurowie

	86	0,1895	LU1P/00003104/5	Działka z połową budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna
	97	0,2300	LU1P/00100922/5	Cmentarz wojenny- obiekt wpisany do rejestru zabytków	
	Udział 2761/184 40w działce 116/5	0,1446	LU1P/00040909/9	Działka z budynkiem b. Agronomówki, w którym 1 lokal stanowiący własność gminy - świetlica wiejska	Lokal przekazany radzie sołectkiej na potrzeby wsi
	144/4 144/9	0,1604 0,4445	LU1P/00041768/5	Działka z budynkiem stacji wodociągowej	Użyczenie – ZUK Kurów sp. z o.o. w Kurowie
	41 działek	5,0684	LU1P/00097936/1 LU1P/00091391/6 LU1P/00106867/3	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Buchałowice	127/4 127/5	0,0947 0,0947	LU1P/00042371/2	Grunt przekazany do użytkowania nauczycielom na podstawie art.56 Karty Nauczyciela	
	127/2	0,1451	LU1P/00042371/2	Działka z budynkiem 1) świetlicy wiejskiej	Część budynku najem pod sklep, pozostała część przekazana radzie sołectkiej na potrzeby mieszkańców wsi
	127/7	0,0474	LU1P/00042371/2	Teren przy budynku b. domu ludowego	
	17 działek	6,1808	LU1P/00077440/1	Drogi gminne z terenu całej wsi	

Brzozowa Gać	546/2	0,2795	LU1P/00019333/4	Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej	Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	297	0,5314	LU1P/00110454/6	Dziaka położona przy szosie warszawskiej / glinianki/ porośnięta drzewami	
	515	0,1289	LU1P/00110454/6	Plac w środku wsi	
	539	0,0838	LU1P/00104838/7	Działka zakupiona przez gminę od Elwiry Koter dla potrzeb budowy kanalizacji	
	38 działek	11,5459	LU1P/00092073/8	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Dęba	1184/1 1185/1 1213	0,2270 0,1232 0,1525	LU1P/00049148/9	Działka z budynkiem b. szkoły. Obecnie świetlica wiejska	Obiekt przekazany radzie sołeckiej na potrzeby mieszkańców wsi
	27 działek	10,5471	LU1P/00099364/4 LU1P/00094071/8	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Choszczów	398/3	0,3720	LU1P/00042113/6	Działka z bud.stacji wod., studnią głęb., dwa zbiorniki wyr.-stalowe	Użyczenie – ZUK spółka z o.o.
	374/1 375/1	0,0300 0,0681	LU1P/00053147/3	Działki z budynkiem byłej zlewni mleka nabyte przez gminę od Spółdzielni Mleczarskiej na cele budowy świetlicy wiejskiej	

	15 działek	5,5488	LU1P/00100692/3	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Barłogi	648	3,6036	LU1P/00029096/3	Grunt zakupiony przez gminę od RSP Łany na kopalnię kruszywa	Zgodnie z planem grunt przeznaczony pod kopalnię kruszywa.
	397/4	0,0200	LU1P/00093074/2	Stanowi drogę dojazdową do pól	
	415/1	0,0136	LU1P/00104629/9	Droga dojazdowa	
	415/2	0,0098	LU1P/00104629/9	Grunt na którym Orange Polska pobrała budynek centrali telefonicznej	Orange Polska
	415/3	0,1695	LU1P/00104629/9	Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej	Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	16 działek	4,2099	LU1P/00093074/2	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Bronisławka	375/2	0,3700	LU1P/00011173/8	Działka z hydrofornią	Użyczenie – ZUK spółka z o.o.
	281/2	0,7400	LU1P/00050127/6	Grunt zakupiony od AWR Skarbu Państwa z przeznaczeniem na kopalnię kruszywa	
	374	0,1500	LU1P/00047611/2	Działka z budynkiem świetlicy wiejskiej	Obiekt przekazany Radzie Sołeckiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	255/1	0,1726	LU1P/00107163/5	Działka budownictwa zagrodowego	

	7 działek	2,5136	LU1P/00062355/0	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Posiołek	17/3	0,0400	LU1P/00093868/5	Grunty orne położone po obu stronach S-17 przeznaczone do dzierżawy	
	17/5	0,1600	LU1P/00093868/5		
	4 działki	0,3500	LU1P/00092076/9 LU1P/00092075/2	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Wólka Nowodworska	13/2	0,0937	LU1P/00093867/8	Grunty rolne po obu stronach S-17 przeznaczone do dzierżawy	
	13/3	0,0759			
	33 działek	7,7484	LU1P/00091642/1 LU1P/00088262/9	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Marianka	7 działek	1,6822	LU1P/00101349/1	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Kłoda	259/1	0,0600	LU1P/00048509/1	Działka z budynkiem mieszkalnym i stodołą	Osoba fizyczna
	990/2	0,1319	LU1P/00077445/6	Grunt nabyty na cele publiczne	
	383/1	0,0184	LU1P/00049610/9	Droga dojazdowa przy zlewni mleka	
	383/4	0,0789	LU1P/00049610/9	Teren przy OSP	
	398/1	0,2874	LU1P/00049610/9	Działka z budynkiem b. szkoły., obecnie świetlica wiejska	Obiekt przekazany radzie sołectkiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	15 działek	4,7338	LU1P/00077445/6	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Płonki	217/3	0,0960	Akt not.3852	Łąka przy zbiorniku retencyjnym	
	217/4	0,1247			

	690/2	0,0080	LU1P/00090913/5	Grunt zakupiony od Adama Karpińskiego na przepompownię	
	89/2	0,0209	LU1P/00048332/9	Teren b. Żwirowni - nieużytek	
	347/1	0,0100	LU1P/00056341/4	Działka przy budynku byłej szkoły z masztem telefonicznym	Orange Polska spółka z o.o.
	347/2	0,9586	LU1P/00056341/4	Działka z budynkiem b. szkoły, w części której wydzielono lokal mieszkalny, a w pozostałej części urządzono świetlicę wiejską	Lokal mieszkalny – osoba fizyczna, świetlica wiejska przekazana radzie sołectkiej dla potrzeb mieszkańców wsi
	Udział w 1/12 części w działkach			Udział zakupiony od Antoniego Ścibiora na cele poszerzenia drogi gminnej	
	113/1	0,6221	Akt notarialny Rp.A – 2084/2011		
	113/2	0,4745			
	163	0,1605			
	114/2	0,0182	LU1P/00042641/6	Grunt przy drodze	
	44 działki	19,8888	LU1P/00092077/6 LU1P/00022078/2	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Szumów	77	0,2089	LU1P/00042114/3	Nieużytek na Wygodzie	
	81	0,0914	LU1P/00042114/3	Działka bud. przeznaczona do sprzedania w drodze przetargu	
	300	0,7049	LU1P/00042114/3	Wyrobisko - zalesione	

	663	0,8403	LU1P/00042114/3	Wyrobisko po kopalni kruszywa – działka zalesiona	
	668	0,2700	LU1P/00042114/3	Wyrobisko po kopalni kruszywa – działka zalesiona	
	599	0,2447	LU1P/00042114/3	Wyrobisko po kopalni kruszywa – działka zalesiona	
	666	5,9214	LU1P/00042114/3	Wysypisko śmieci i wylewisko	Trwały zarząd – ZUK sp. z o.o. w Kurowie
	49 działek	7,9978	LU1P/00098197/5	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Łąkoć	19 działek	5,1355	LU1P/00062356/7	Drogi gminne z terenu całej wsi	
Zastawie	9 działek	1,4919	LU1P/00077443/2	Drogi gminne z terenu całej wsi	