

ZARZĄDZENIE Nr 57/2020
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu II przetargu na dzierżawy na okres 3 lat
nieruchomości rolnej mienia komunalnego o powierzchni 0,2940 ha, położonej
w Kurowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3278**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713) - **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin II przetargu na dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości rolnej mienia komunalnego o powierzchni 0,2940 ha, położonej w Kurowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3278, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam referentowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN

ustalający warunki dzierżawy na okres 3 lat gruntu rolnego mienia komunalnego o powierzchni 0,2940 ha położonego w Kurowie, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 3278

Dzierżawa gruntu rolnego oznaczonego w ewidencji gruntów numerem 3278 o powierzchni 0,2940 ha przeprowadzona będzie w formie II przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie :

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65),
- rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- zarządzenia nr 117/2019 Wójta Gminy Kurów z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2020 r.
- zarządzenia Nr 4/2020 r. Wójta Gminy Kurów z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości minia komunalnego przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu bezprzetargowego i w drodze przetargów
- zarządzenia Nr 53/2020 z dnia 17 czerwca 2020 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej rocznego czynszu w drugich przetargach dotyczących wydzierżawienia gruntów rolnych mienia komunalnego

§ 1. Gmina Kurów jest właścicielem działki rolnej położonej w Kurowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3278 o powierzchni 0,2940 ha na podstawie księgi wieczystej LU1P/00117570/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.

§ 2. Opisany w § 1 grunt nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążony żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jego swobodnym dysponowaniem.

§ 3. Nowa umowa na dzierżawę gruntu opisanego w § 1 zawarta będzie na okres 3 lat z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2020 r.

§ 4. Umowę dzierżawy dzierżawca może wypowiedzieć na jeden rok naprzód za pisemnym wypowiedzeniem złożonym do 31 sierpnia.

§ 5. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze wskazaniem terminu opuszczenia gruntu w przypadku, gdy:

- dzierżawca zalega z opłatą czynszu o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- dzierżawca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie dzierżawy,
- utrzymania dzierżawionego gruntu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania terenu wynikająca ze zmiany przeznaczenia dzierżawionego gruntu według planu zagospodarowania przestrzennego.

W tych przypadkach zwrotowi nie podlega odszkodowanie za zasiewy i uprawy.

§ 6. Na wydzierżawianych gruntach dzierżawca nie może:

1. wznosić budynków, budowli i urządzeń,
2. zakładać plantacji wieloletnich,
3. zadrzewiać i zalesiać
4. przelewać uprawnień wynikających z treści umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7. 1. Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę przedmiotowej działki wynosi **234,61 zł + podatek rolny** według stawek obowiązujących na terenie gminy.

2. Dzierżawa gruntu rolnego nie jest objęta podatkiem VAT.

3. Wylicytowana w II przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2021 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

4. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

5. Pierwszy czynsz za okres od 15 sierpnia do 31 grudnia 2020 r. płatny będzie w dniu podpisania umowy na dzierżawę przedmiotowego gruntu.

§ 8. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu oraz na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

§ 9. 1. Przetarg na dzierżawę gruntów przeprowadzony będzie **w dniu 24 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

2. Ogłoszenie o II przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 10. W przetargu mogą brać osoby, które;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość na kwotę **45,00 zł**.

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu ustalam, że do dnia **20 lipca 2020 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów / podatki, woda, śmieci /.

§ 11. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która płaciła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 12. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

**Marlena Krakowiak
Damian Karwat
Iwona Osek**

**Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek**

§ 13. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 14. Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 15. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

§ 16. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 17. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.