

ZARZĄDZENIE Nr 59/2020
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 19 czerwca 2020r.

**w sprawie ustalenia i ogłoszenia regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego
dotyczącego najmu lokalu użytkowego mienia komunalnego
położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16.**

Na podstawie art. 30 ust. pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) – **z a r z ą d z a m**, co następuje :

§ 1. Ustalam i podaję do publicznej wiadomości regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego najmu lokalu użytkowego mienia komunalnego położonego w Kurowie przy ul. Warszawskiej 16, zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z regulaminem podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

REGULAMIN

ustalający warunki II przetargu na najem lokalu mienia komunalnego położonego przy ul. Warszawskiej 16 w Kurowie na okres 3 lat

Najem na okres 3 lat lokalu mienia komunalnego przeprowadzony będzie w formie II przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie :

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65),
- rozporządzeniem Rady Ministrów a dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
- Zarządzenia nr 117/2019 Wójta Gminy Kurów z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów i składników mienia komunalnego w 2020 r.
- Zarządzenie Nr 4/2020 Wójta Gminy Kurów z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów obejmujących nieruchomości rolne mienia komunalnego, przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargów.

§ 1. Gmina Kurów na podstawie księgi wieczystej LU1P/00048688/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach jest właścicielem działki położonej w Kurowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1469/3 o powierzchni 0,3094 ha na której znajdują się lokal użytkowy mienia komunalnego o powierzchni użytkowej 96 m².

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość nie posiada zadłużeń, ani też nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami związanymi z jej swobodnym dysponowaniem.

§3. Umowę najmu zawartą na okres 3 lat można wypowiedzieć z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4. Gmina zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wygaśnięcia w przypadku, gdy :

- najemca zalega z opłatą czynszu lub podatku o ponad trzy miesiące od ustalonego terminu,
- najemca dopuści się naruszenia postanowień zawartych w umowie najmu,
- utrzymania przedmiotu najmu w złej kulturze i nieprawidłowego zagospodarowania,
- zaistnieje ważny powód - potrzeba innego zagospodarowania lokalu przez wynajmującego.

§ 5. 1. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego za najem ustalona Zarządzeniem Nr 4/2020 Wójta Gminy Kurów z 27 stycznia 2020 r. i **wynosi 672,00 zł. + 23% VAT.**

2. Oprócz czynszu, którego wysokość ustalona zostanie w wyniku II przetargu najemca opłacał będzie opłaty związane z poborem energii elektrycznej, wody oraz podatek od prowadzenia działalności gospodarczej wg stawek obowiązujących na terenie Gminy Kurów w danym roku.

3. Wylicytowana w przetargu kwota czynszu podlega corocznej podwyżce o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Pierwsza podwyżka czynszu obowiązuje od 2021 r. Coroczna podwyżka wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy .

4. Czyszn miesięczny za najem lokalu użytkowego płatny będzie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 47 8732 0000 0000 0055 2000 0002. Za nieterminowe wpłaty doliczone będą odsetki ustawowe.

5. Pierwszy czynsz za 2020 r. płatny będzie w dniu podpisania umowy za najem lokalu użytkowego.

§ 6. 1. Wykaz obejmujący przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do najmu w drodze przetargu podany był do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu oraz na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu

2. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, obejmującego grunt przeznaczony do wydzierżawienia podana była ponadto w prasie lokalnej - Wspólnota Puławska.

§ 7.1. II Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przeprowadzony będzie w dniu 24 lipca 2020 r o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kurów przy ul. Lubelskiej 35 .

2. Ogłoszenie o II przetarg podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kurów oraz na stronie internetowej www.kurow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu. na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 8. W przetargu mogą brać udział osoby, które;

1. wpłacą wymagane wadium w PLN podane w ogłoszeniu o przetargu, którego wysokość nie może przekraczać 20 % ceny wywoławczej i ustalam jego wysokość **165,00 zł**.

Wadium winno być wpłacone tak, aby na konto Urzędu Gminy Kurów w BS Kurów nr 71 8732 0000 0000 0055 2000 0055, wpłynęło najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu to jest do dnia **20 lipca 2020 r.** - § 4 ust. 4 i 6 rozporządzenia.

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Kurów /podatki, woda, śmieci/.

§ 8. W przypadku stwierdzenia, że osoba, która w płaćła wymagane wadium w określonym terminie lecz posiada zaległości wobec Gminy Kurów nie będzie dopuszczona do przetargu.

§ 9. Zgodnie z § 8 rozporządzenia powołanego na wstępie w celu przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie :-

Marlena Krakowiak
Iwona Osek
Damian Karwat

Przewodnicząca Komisji
Członek
Członek

§ 14. Przewodnicząca Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium, oraz zostały dopuszczone do przetargu, przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy regulaminu przetargu, cenie wywoławczej jak również sposobu przeprowadzenia przetargu przez podanie informacji że :

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma żadnych postąpień.
4. Przewodnicząca komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień wywołują się trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza nazwisko i imię osoby, która wygrała przetarg.

§ 15. Z przetargu Komisja sporządza w 3 egz. protokół, który podpisuje Komisja i osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca nieruchomości. 1 egz. protokołu otrzymuje kandydat na dzierżawę, natomiast 2 egz. pozostają w aktach Urzędu Gminy. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 16. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Wójta Gminy.

§ 17. Uczestnik, który wygrał przetarg obowiązany jest do stawienia się celem zawarcia umowy dzierżawny w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu przesłanym nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem i nie później też niż 21 dni od zamknięcia przetargu.

§ 18. 1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w celu zawarcia umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

3. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się na ich konta podane do protokołu z przetargu, niezwłocznie po zakończeniu przetargu nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.