

ZARZĄDZENIE Nr 75/2019
WÓJTA GMINY KURÓW
z dnia 12 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat
gruntu mienia komunalnego - łąki, o powierzchni 0,1398 ha położonej w Kurowie,
stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 3155.**

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami i art.39 ust.1 (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 6 ust.1
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490) -
z a r z ą d z a m co następuje :-

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres 3 lat gruntu mienia komunalnego łąki o powierzchni 0,1398 ha, położonej w Kurowie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 3155, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem oraz informacją o ogłoszeniu przetargu podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Kurów www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu na okres 30 dni .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. Obsługi Podmiotów Gospodarczych i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KURÓW

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kurów, ul. Lubelska 35 **w dniu 21 września 2020 r. o godz. 11³⁰** na dzierżawę na okres 3 lat gruntu mienia komunalnego - łąki, o powierzchni 0,1398 ha, położonej w Kurowie, powiat puławski, województwo lubelskie.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres 3 lat łąki o powierzchni 0,1398 ha, przeznaczonej do zagospodarowania rolnego, położonej w Kurowie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 3155.

Nieruchomość nie posiada zadłużeń ani nie jest obciążona żadnymi ograniczeniami lub zobowiązaniami mającymi wpływ na jej swobodne dysponowanie.

CENA WYWOŁAWCZA ROCZNEGO CZYNSZU:
9,79 zł + podatek rolny

Słownie: dziewięć zł 79/100 + podatek rolny

1. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat od dnia 12 października 2020 r.
2. Od 2021 r. wylicytowany z przetargu czynsz podlegał będzie corocznej podwyżce o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłoszonego przez GUS).
3. Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do 31 marca każdego roku, a za rok 2020 w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

4. Podatek naliczany będzie w/g stawek obowiązujących na terenie gminy i płatny jest w czterech ratach wg nakazu płatniczego.

Zgodnie z miejscowym planem działka leży w terenie łąk i pastwisk oznaczonym w planie symbolem O41 RZ oraz w terenie drogi gminnej klasy „D” – dojazdowa oznaczonym w planie symbolem 17 KDG-D.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

1) wpłacą wadium w gotówce w PLN wysokości

2,00 zł (słownie: dwa 00/100 zł).

2) nie posiadają zaległości wobec gminy.

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kurowie nr 25 8732 0000 0000 0055 2000 0010 najpóźniej do dnia **16 września 2020 r. /liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty/.**

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu dzierżawca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie (zawiadomienie o terminie sporządzenia umowy przesłane będzie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurow ul. Lubelska 35, pokój nr 2 lub po nr telefonu - 81 88 75 005.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości na okres 30 dni przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.kurow.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kurow.eu